



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2023

№ 1068-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 543 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 14.07.2023 № 03/06-03-7385 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 543 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 543 Приразломного месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования — заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 24.07.2023 № 1068-нр



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ
ПЛОЩАДКИ № 543 ПРИРАЗЛОМНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ
№ 543 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

К.В. Малешин

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изм. №

2023

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190156_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190156_3-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190156_3-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190156_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190156_3-П-017.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190156_3-П-017.000.000-ППТ-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190156_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»



Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ		
		Разработал		Горб А.Н.		<i>Горб А.Н.</i>	06.23	Состав проекта	Стадия	Лист
									П	Листов
										1
									ООО «РН-БашНИПИнефть»	
		Гл. спец.		Горб А.Н.		<i>Горб А.Н.</i>	06.23			

Формат А4

4

Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	16
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	16
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	17
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27
Перечень нормативно-технической документации	32

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горб А.Н.			06.23	П		1
Гл. спец.		Горб А.Н.			06.23	Состав проекта		
						ООО «РН-БашНИПНефть»		

Основная часть

Общие положения

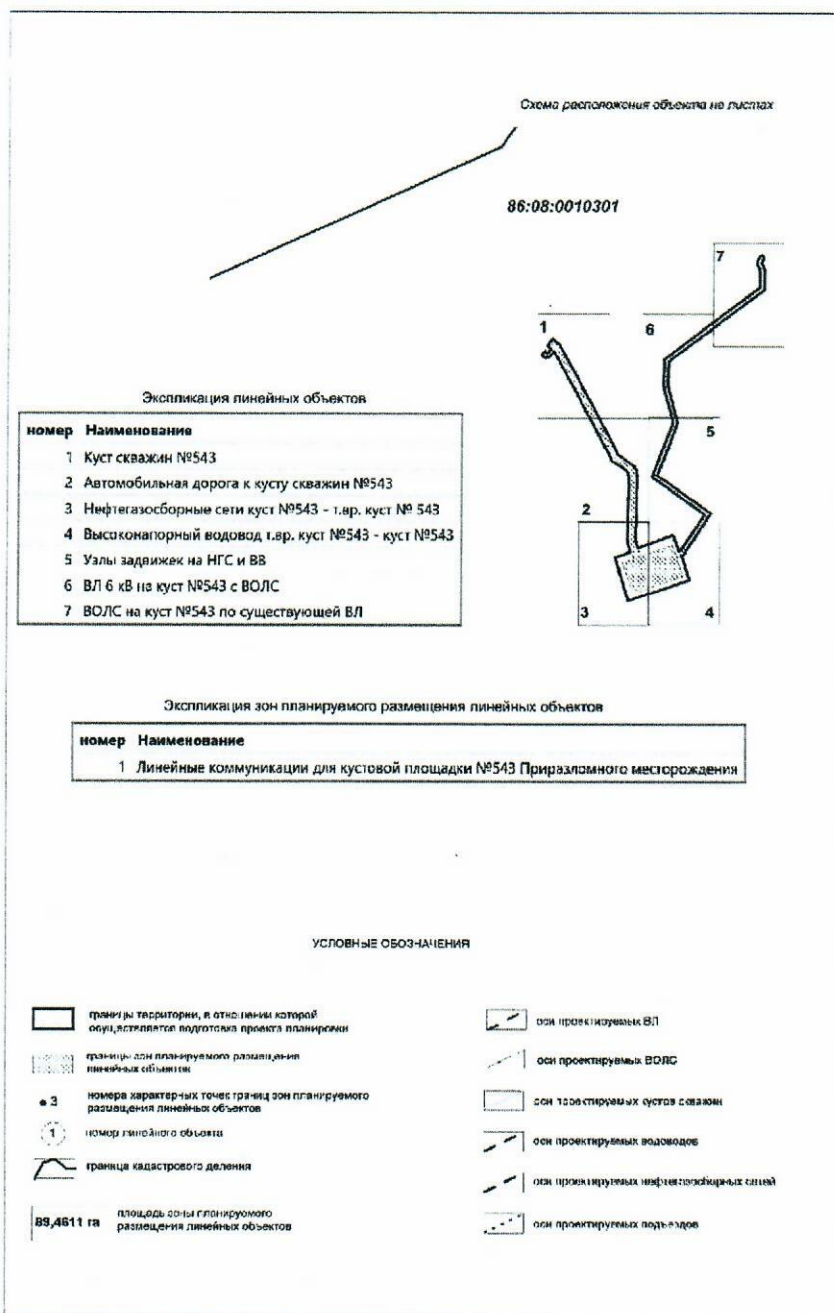
Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №543 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №543 Приразломного месторождения»;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №543 Приразломного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» утвержденного в 2020 г. заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым ;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПинефть» в марте и ноябре 2021 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			2

Формат А4

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4

Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			

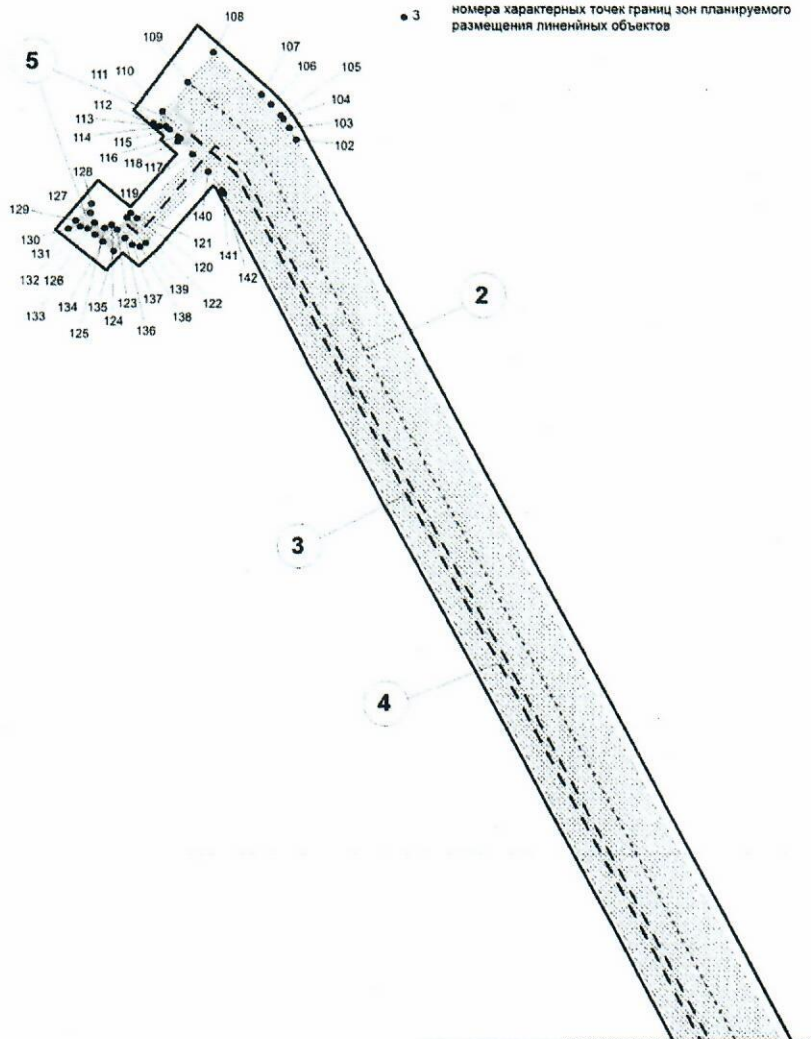
Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 1

Линия совмещения с листом 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

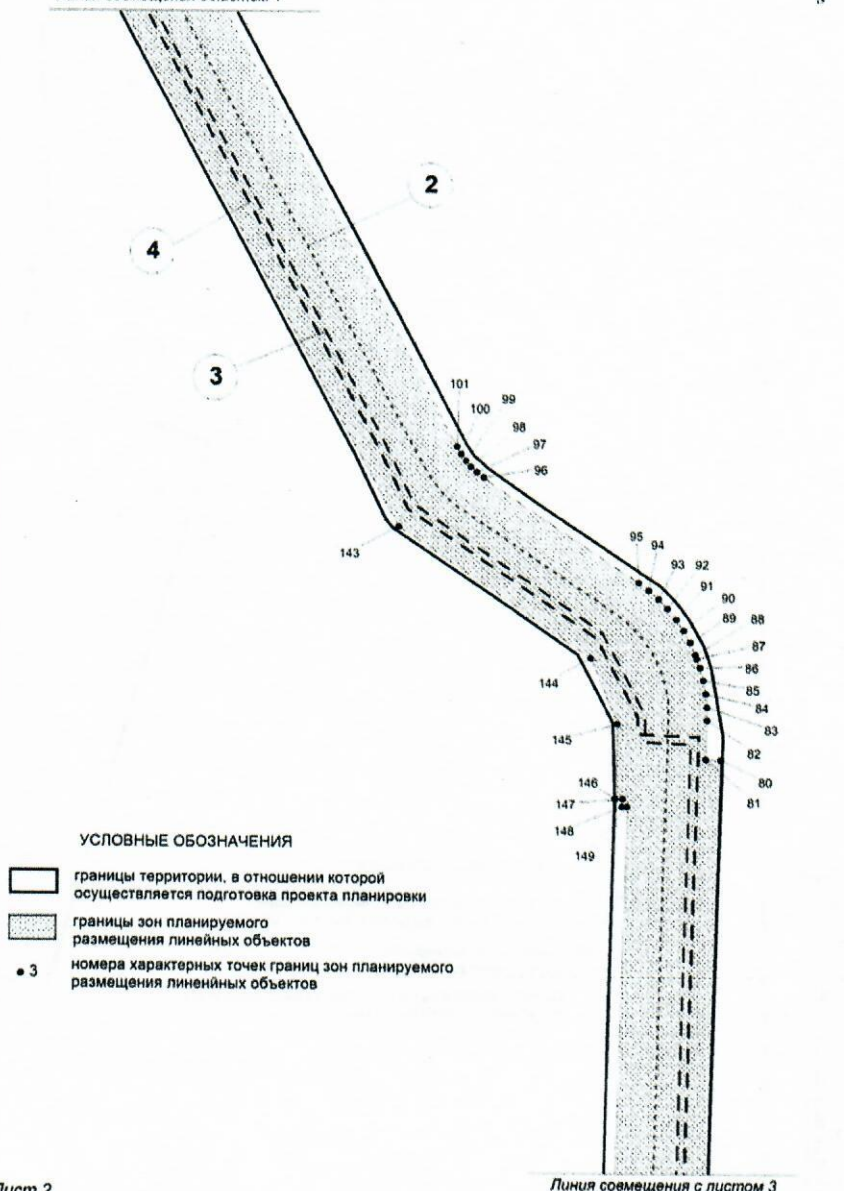
Лист
5

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Линия совмещения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 2

Линия совмещения с листом 3

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

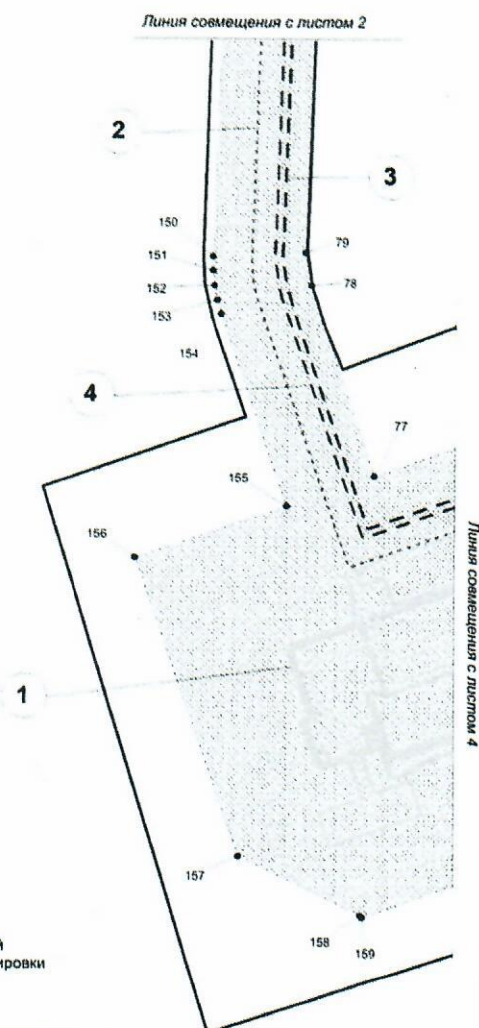
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
6

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

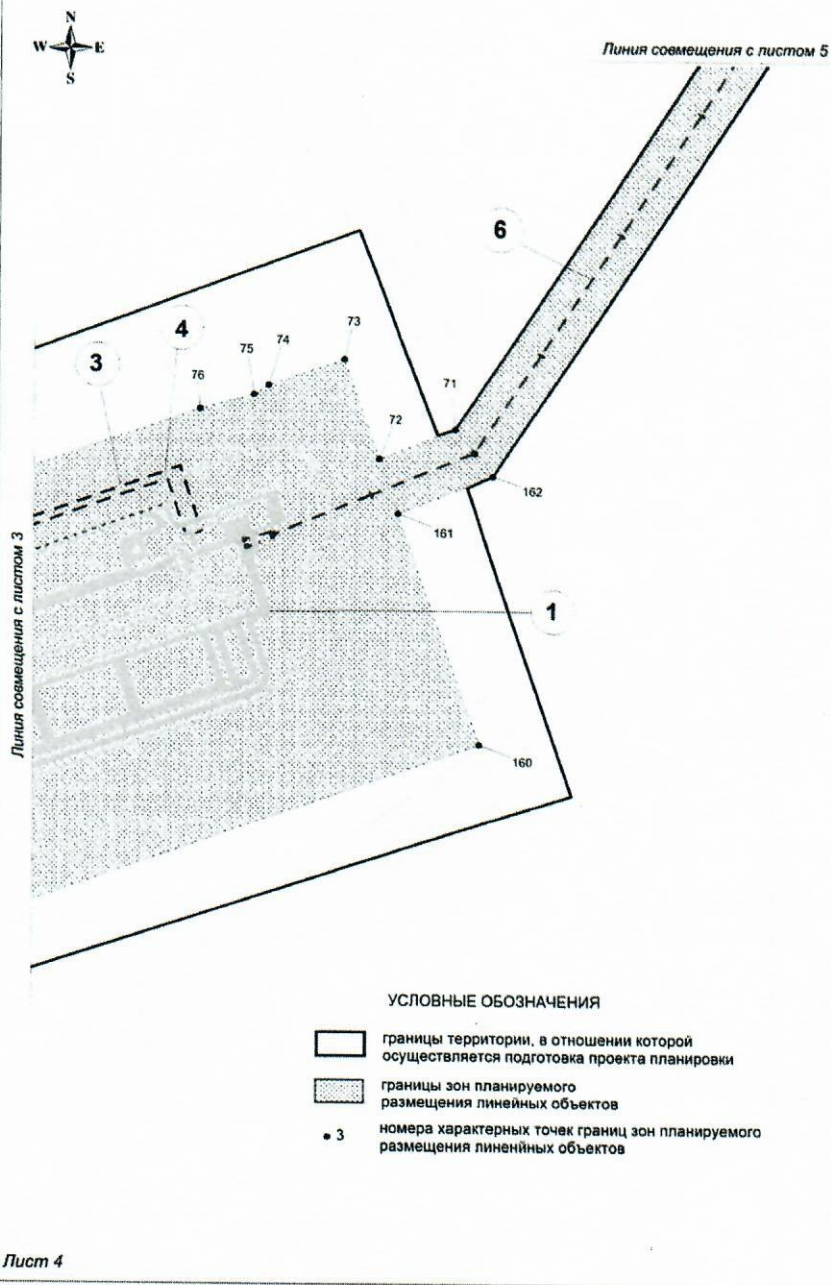
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
7

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

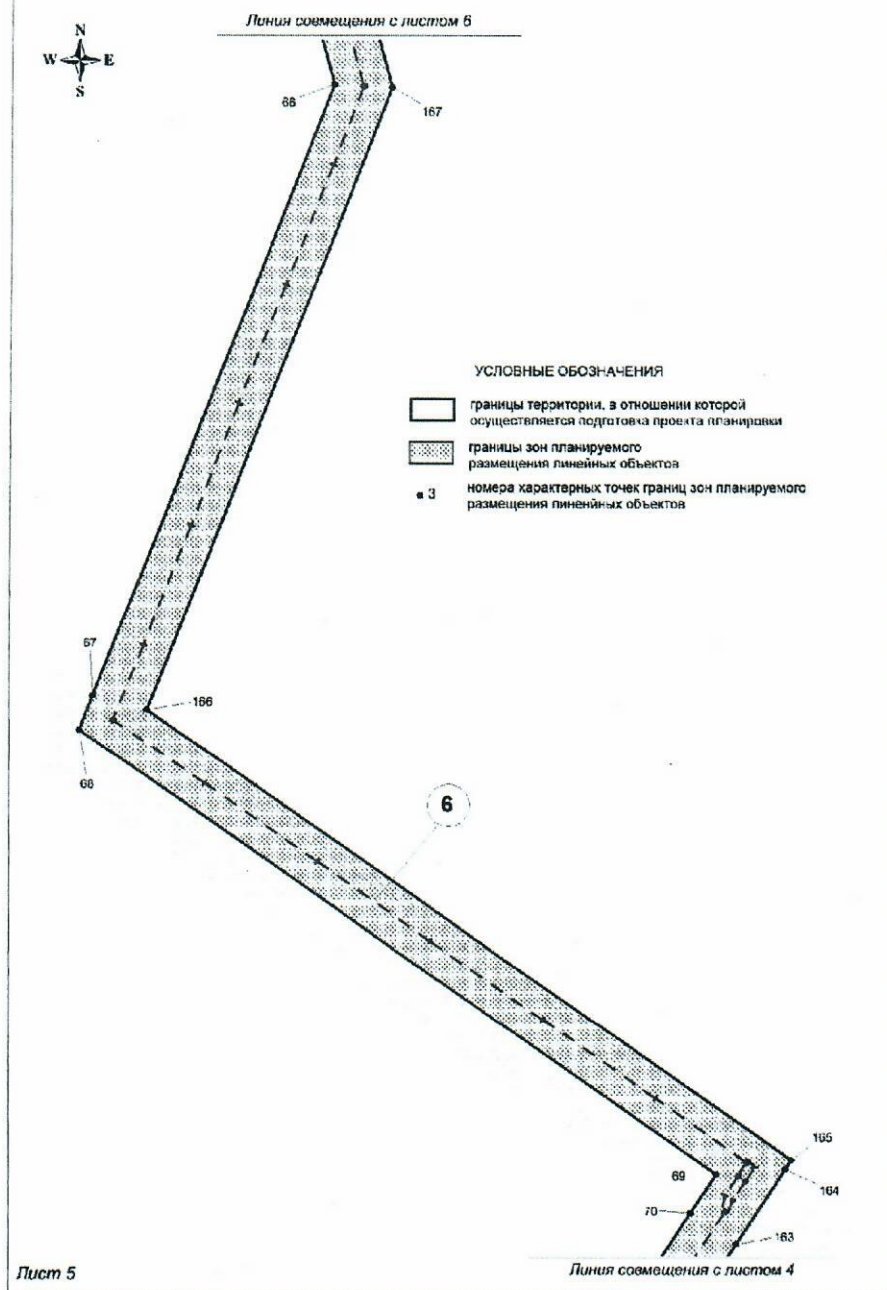
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
8

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

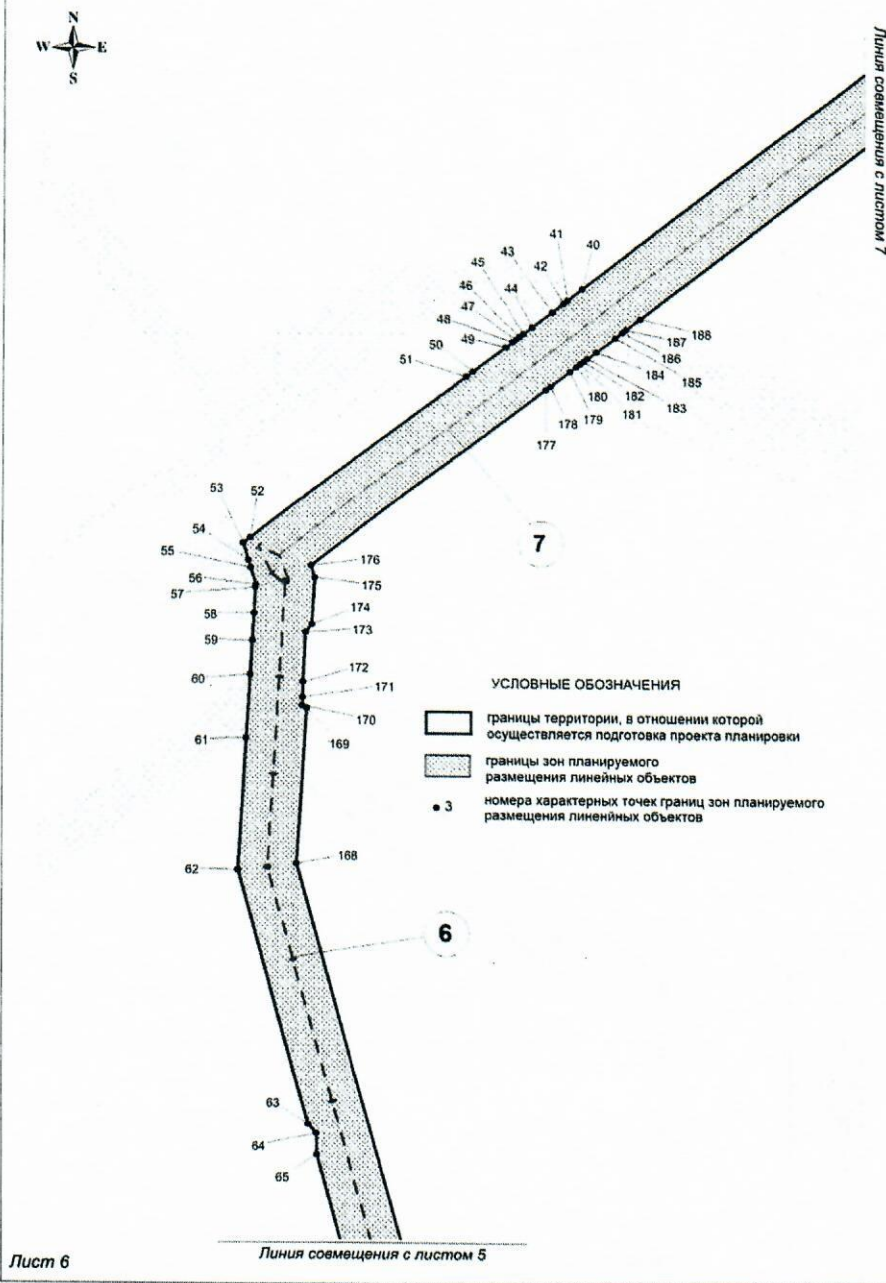
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
9

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

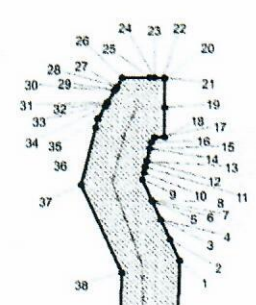
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
10

Формат А4

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:5 000



7

Линия совмещения с листом 6

Лист 7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
11

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			12

Формат А4

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №543 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Кустовая площадка № 543;
- Автомобильная дорога к кустовой площадке № 543;
- Нефтегазосборные сети куст №543- т.вр куст №543;
- Высоконапорный водовод т.вр. куст №543 – куст №543;
- Узлы задвижек НГС, ВВД;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №543;
- ВОЛС.

Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети, В том числе:	Протяженность всего – 3503м
Нефтегазосборные сети куст №543- т.вр куст №543	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №543 через проектируемый узел задвижек №113 до точки подключения на проектируемом узле задвижек №114
	Транспортируемая среда – нефтегазоводяная смесь
	Рабочее давление – 4,0 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 3503 м
Высоконапорный водовод	Узлы задвижек №№ 113, 114
	Протяженность всего – 3579 м
	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой воды от проектируемого узла задвижек №1 до узла задвижек №113 (совместный) при кустовой площадке №543
Высоконапорный водовод т.вр. куст №543 – куст №543	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

13

Формат А4

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск.

Расстояние до г. Нефтеюганск составляет 107 км на северо-восток от района работ.

Ближайший крупный населенный пункт с. Лемпино расположен в 36.8 км на северо-восток от границы кустовой площадки №543.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 19.3 км на север от района работ.

Участки проектируемого строительства находятся на территории Приразломного месторождения. Территория месторождения почти полностью покрыта болотами. Болота, в основном, открытые, верховые, покрыты угнетенной сосной или мелким кустарником.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	933895.78	3427230.62
2	933917.22	3427220.42
3	933937.79	3427210.64
4	933937.8	3427210.64
5	933956.82	3427201.6
6	933956.83	3427201.59
7	933958	3427201.04
8	933958.03	3427201.02
9	933979.32	3427190.9
10	933986.12	3427192.64
11	933992	3427194.14
12	933997.4	3427195.53
13	933997.4	3427195.53
14	934010.26	3427198.82

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			

Формат А4

15	934010.28	3427198.83
16	934016.6	3427200.45
17	934021.88	3427203.6
18	934021.96	3427213.95
19	934051.96	3427213.73
20	934080.66	3427213.52
21	934081.96	3427213.5
22	934081.96	3427213.29
23	934081.88	3427203.17
24	934081.88	3427203.15
25	934081.85	3427198.08
26	934081.64	3427169.42
27	934072.28	3427163.82
28	934072.26	3427163.82
29	934069.43	3427162.12
30	934068.09	3427161.33
31	934056.82	3427154.59
32	934055.51	3427153.8
33	934055.03	3427153.51
34	934052.69	3427152.11
35	934039.93	3427144.49
36	934030.95	3427142.19
37	933973.16	3427127.4
38	933882.95	3427170.29
39	933664.13	3427164.76
40	932975.6	3426254.34
41	932963.89	3426238.85
42	932961.05	3426235.1
43	932952.02	3426223.16
44	932936.67	3426202.86
45	932929.92	3426193.94
46	932927.08	3426190.17
47	932924.27	3426186.47
48	932921.44	3426182.71
49	932916.05	3426175.61
50	932890.4	3426141.68
51	932885.44	3426135.12
52	932718.59	3425914.5
53	932713.1	3425907.25
54	932695.64	3425912.59
55	932687.98	3425914.93
56	932670.62	3425920.23
57	932667.51	3425920.04
58	932641.51	3425918.46
59	932614.02	3425916.78
60	932579.22	3425914.67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

16

Формат А4

61	932513.9	3425910.69
62	932376.38	3425902.31
63	932116.39	3425975.07
64	932107.05	3425983.56
65	932085.3	3425983.77
66	931902.82	3426034.83
67	931238.76	3425774.96
68	931201.19	3425760.26
69	930717.68	3426453.79
70	930675.79	3426425.99
71	930244.97	3426140.12
72	930214.03	3426061.37
73	930318.24	3426024.79
74	930290.6	3425946.02
75	930280.94	3425930.7
76	930265.56	3425874.69
77	930174.16	3425614.28
78	930367.07	3425548.04
79	930400.79	3425541.53
80	931174.86	3425567.44
81	931175.37	3425552.27
82	931216.5	3425553.64
83	931229.48	3425553.53
84	931243.23	3425552.27
85	931256.84	3425549.84
86	931270.19	3425546.29
87	931279.21	3425543.07
88	931283.2	3425541.65
89	931295.76	3425535.93
90	931307.83	3425529.17
91	931319.27	3425521.43
92	931330.01	3425512.78
93	931340.03	3425503.22
94	931349.17	3425492.9
95	931356.93	3425482.5
96	931466.63	3425322
97	931472.08	3425314.79
98	931477.55	3425308.83
99	931483.58	3425303.4
100	931490.07	3425298.59
101	931497.81	3425293.92
102	932869.28	3424554.08
103	932881.49	3424546.75
104	932890.2	3424540.37
105	932893.69	3424537.81
106	932905.05	3424527.76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист
17

Формат А4

107	932914.81	3424517.39
108	932958.1	3424466.87
109	932927.73	3424440.84
110	932897.36	3424414.8
111	932885.83	3424405.74
112	932882.01	3424409.83
113	932882.69	3424412.39
114	932882.65	3424418.7
115	932879.4	3424422.45
116	932871.56	3424431.46
117	932869.91	3424433.42
118	932867.03	3424430.93
119	932853.93	3424446.21
120	932787.39	3424389.12
121	932792.81	3424382.77
122	932788.22	3424379.11
123	932775.52	3424368.86
124	932780.56	3424363.11
125	932777.35	3424356.22
126	932782.81	3424345.4
127	932792.87	3424341.5
128	932802.63	3424342.43
129	932784.91	3424326.18
130	932776.18	3424318.69
131	932778.62	3424331.1
132	932776.3	3424338.67
133	932769.87	3424345.9
134	932762.78	3424354.04
135	932753.21	3424365.41
136	932766.44	3424376.69
137	932759.66	3424384.61
138	932757.84	3424392.32
139	932761.31	3424398.37
140	932836.04	3424462.47
141	932816.39	3424477.1
142	932813.57	3424479.21
143	931415.02	3425233.66
144	931279.01	3425432.92
145	931211.89	3425460.6
146	931134.5	3425458.01
147	931134.23	3425466.01
148	931126.23	3425465.74
149	931126.07	3425470.56
150	930396.29	3425446.14
151	930381.93	3425446.33
152	930366.74	3425447.94

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ПГПТ	
						Лист	
						18	

153	930351.78	3425450.96
154	930338.02	3425455.07
155	930142.34	3425523.62
156	930087.69	3425367.89
157	929780.33	3425475.76
158	929719.97	3425602.2
159	929717.81	3425604.21
160	929917.78	3426166.53
161	930157.37	3426081.26
162	930196.04	3426179.66
163	930641.93	3426475.53
164	930723.23	3426529.47
165	930733.36	3426536.2
166	931223.36	3425833.36
167	931899.66	3426098.02
168	932382.82	3425962.82
169	932544.95	3425972.69
170	932547.44	3425968.16
171	932555.92	3425968.52
172	932571.68	3425969.2
173	932622.56	3425971.4
174	932630.5	3425977.91
175	932677.79	3425980.78
176	932690.54	3425976.89
177	932872.37	3426217.32
178	932875.93	3426222.01
179	932890.84	3426241.74
180	932896.07	3426248.66
181	932898.9	3426252.4
182	932901.71	3426256.12
183	932904.56	3426259.87
184	932911.3	3426268.78
185	932926.29	3426288.6
186	932931.74	3426295.82
187	932934.51	3426299.48
188	932945.75	3426314.33
189	933633.72	3427224.02

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №														
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Коп.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							190156_3-П-017.000.000-ППТ		Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата															
								19												

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, площадь составляет – **89,4611 га**.

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			20

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 22-7464 от 26.12.2022г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-15634 от 07.06.2023г. проектируемый объект, находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре НЮ-15. С субъектами права традиционного природопользования проведено согласование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые объекты расположены вне границ водоохранных зон и границ прибрежных полос представленных водотоков.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка отходов, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			21

- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;

- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;

- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция трехслойным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются матами из минеральной ваты, теплоизоляция наносится по заводской изоляции. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с отсутствием источников шума в период эксплуатации проектируемых объектов специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190156_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата		22

- контроль загрязнения почвы;
 - применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015.
- по охране поверхностных и подземных вод:
- применение труб стальных прямошовных, хладостойкого исполнения из стали класса прочности K48 с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;
 - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
 - гидравлическое испытание трубопроводов;
 - автоматизация технологических процессов;
 - проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
 - мониторинг за загрязнением поверхностных вод.
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
 - рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
 - крепление провода на опорах ВЛ 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
 - запрет несанкционированной охоты;
 - ограждение площадочных объектов.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ, растения и животные, занесенные в Красные книги, отсутствуют.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
	190156_3-П-017.000.000-ППТ						
Изм.	Коп.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	23	

Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на проектируемых объектах

Основными поражающими факторами аварии являются:

- тепловая нагрузка от пожара пролива;

- ударная волна при сгорании ТВС с созданием избыточного давления;

- воздействие высокотемпературных продуктов сгорания ТВС в случае пожара-вспышки.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Для предотвращения разгерметизации оборудования, нефтегазосборных сетей и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин;

- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;

- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ПГПТ			24

- автоматизация технологических процессов;
- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;
- очистка и диагностика трубопроводов;
- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы нефтегазосборных сетей проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным и внутренним изоляционным покрытием;
- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных с заводским наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антикоррозионной защиты сварных стыков;
- проектируемые нефтегазосборные при пересечении с трубопроводами прокладываются в защитных футлярах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Нефтегазосборные сети в пределах протаскивания в защитный футляр оснащаются футеровочными кольцами – спейсерами. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м в каждую сторону от оси пересекаемого трубопровода. Глубина прокладки проектируемых нефтегазосборных сетей в местах пересечения с ранее запроектированных трубопроводами определяется из условия соблюдения требования по обеспечению расстояния 0,35 м в свету между стенкой пересекаемого трубопровода и стенкой защитного футляра. Для герметизации межтрубного пространства на торцах кожуха устанавливаются манжеты герметизирующие и укрытие защитное манжет герметизирующих (УЗМГ);
- в пределах охранной зоны ВЛ 6кВ нефтегазосборные сети прокладываются в защитном футляре с герметизацией концов диэлектрическими манжетами, концы футляра выводятся на расстояние не менее 20 м в обе стороны от крайних проводов ВЛ;
- проектируемые нефтегазосборные сети под автодорогами и автозимниками прокладываются в защитных кожухах с герметизацией концов диэлектрическими манжетами. Трубопровод в пределах протаскивания в защитный кожух оснащается футеровочными кольцами - спейсерами. Толщину стенки стальной трубы футляра следует принимать не менее 1/70DN, но не менее 10 мм;
- контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом на участках трубопроводов всех категорий и назначений, согласно заданию на проектирование;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ			25

Формат А4

- защита от статического электричества;
- проведение приборной предпусковой диагностики;
- установка по трассам нефтегазосборных сетей опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом тепледиagnoстики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство нефтегазосборных сетей с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства в составе проектной документации «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 543 Приразломного месторождения», выданных Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и комплексным инженерным изысканиям, опасные природные процессы, требующие организации системы мониторинга на территории строительства, отсутствуют.

В составе проекта не предусмотрена разработка системы мониторинга опасных природных процессов.

Регулярные радиометрические наблюдения за среднегодовым и максимальным значением мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории Ханты-Мансийского района органами Росгидромета не проводятся.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями

Мероприятия против подтопления территории строительства

Узлы задвижек

Инженерная подготовка территории площадок обеспечивается сплошной отсыпкой из привозного песчаного грунта, планировкой территории по уклонам, обеспечивающим поверхностный водоотвод.

С целью предотвращения воздействия неблагоприятных факторов основным проектным решением по инженерной подготовке принят принцип повышения отметок существующего рельефа за счет отсыпки площадок привозным песчаным грунтом. Грунт для

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	190156_3-П-017.000.000-ППТ	26

отсыпки должен быть дренирующим, по степени пучинистости слабопучинистым или непучинистым.

Строительные конструкции

Антикоррозионная защита металлических конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 28.13330.2017 и Типовыми требованиями Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании», №П4-06.01 ТТР-0002, версия 3.00, утвержденными приказом ПАО «НК «Роснефть» от 31.12.2020 г. № 185.

Для защиты от коррозии свай-труб и металлических конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена окраска лакокрасочными материалами по СП 28.13330.2017 (группа покрытия - IV).

Предусмотрено покрытие металлических свай – труб на глубину 2,9 м и на 0,2 м выше уровня земли эпоксидным покрытием, стойким к истиранию и механическому воздействию, общей толщиной 350 мкм, срок службы покрытия не менее 20 лет. Для защиты покрытия от повреждений при забивке в верхней зоне грунта дополнительно предусмотрено выполнение в зимний период предварительно пробуренных скважин диаметром равным диаметру свай-труб на глубину промерзания-оттаивания грунта.

Мероприятия по молниезащите

Защита от прямых ударов молнии, ее вторичных проявлений, статического электричества наружных установок предусмотрена путем присоединения корпусов технологического оборудования к заземляющему устройству.

Защита от заноса высокого потенциала по трубопроводам выполнена присоединением их на вводе в сооружение к заземляющему устройству.

Заземляющее устройство выполнено из электродов круглой черной стали диаметром 18 мм, соединенных между собой круглой черной сталью диаметром 16 мм. Глубина заложения заземлителей не менее 0,7 м. При пересечении с трубопроводами горизонтальный заземлитель заложен на глубине не менее 1,0 м в трубе на участке пересечения плюс не менее 2,0 м в каждую сторону.

Решения по системам оповещения о ЧС

В случае возникновения аварий на производственных объектах работники объекта (работники, обнаружившие факт аварии или диспетчер (оператор) пункта управления ПУ, получивший сообщение об аварии) немедленно информируют:

- начальника смены РИТС соответствующего региона;
- начальника цеха ДНГ;
- при возникновении пожара немедленно пожарную часть;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Заземлитель должен быть заземлен на глубине не менее 1,0 м в трубе на участке пересечения плюс не менее 2,0 м в каждую сторону.					
			Решения по системам оповещения о ЧС					
			В случае возникновения аварий на производственных объектах работники объекта (работники, обнаружившие факт аварии или диспетчер (оператор) пункта управления ПУ, получивший сообщение об аварии) немедленно информируют:					
			<ul style="list-style-type: none">- начальника смены РИТС соответствующего региона;- начальника цеха ДНГ;- при возникновении пожара немедленно пожарную часть;					

- при авариях, приведших к травмам людей, немедленно в медицинскую скорую помощь.

Для оперативно-диспетчерской связи и связи на время ЧС используются телефонная и громкоговорящая связь.

Речевая связь с эксплуатирующим персоналом, осуществляющим обслуживание и ремонт трубопроводов, осуществляется по сети транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA. Применяемые радиостанции транкинговой радиотелефонной связи стандарта TETRA имеют степень защиты оболочки IP65. Проектом предусмотрены защитные кожухи для носимых радиостанций системы TETRA, которые обеспечивают дополнительную защиту оборудования от проникновения твердых предметов и воды.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала при ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации ЧС

Беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий к проектируемым объектам, обеспечивается по существующей и проектируемой автодороге.

Проезды запроектированы исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода.

Подъезды к проектируемым площадкам узлов задвижек предусматриваются по проектируемым автодорогам.

В проекте предусмотрена тупиковая схема проездов с устройством разворотных площадок в конце проезда.

Геометрические характеристики проездов приняты для дорог IV-в категории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190156_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Надск.	Подпись	Дата		28

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190156_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

29

Формат А4

