



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 557-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 года № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нефтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нефтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нефтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 10.04.2023 № 03/06-03-3571 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки

территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 24.04.2023 № 557-нз



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ № 311 ПРИРАЗЛОМНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**2023**





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной  
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».  
Запрещается размножать, передавать другим  
организациям и лицам для целей, не  
предусмотренных настоящим проектом

## **ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ № 311 ПРИРАЗЛОМНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект планировки территории*

**Часть 1**

**Основная часть**

**210761\_3-П-017.000.000-ППТ**

Руководитель проектного офиса

07.12.2022

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

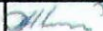
07.12.2022

А.В. Калякин

**2023**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



Наименование			Примечание
I.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИНефть»
Раздел 1	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИНефть»
Раздел 2	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИНефть»
Часть 2	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИНефть»
Раздел 3	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИНефть»
Раздел 4	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИНефть»
Приложения	210761_3-П-017.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИНефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							210761_3-П-017.000.000-ППТ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
	Разработал		Горб А.Н.			03.23	Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
											П		1
											ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			03.23								



## Содержание основной части

Наименование	Стр.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки. Общие положения	5
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	6
Чертеж красных линий	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5 000	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	18
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
Перечень нормативно-технической документации	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	210761_3-П-017.000.000-ППТ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разработал	Горб А.Н.			03.23	
			Гл. спец.	Горб А.Н.			03.23	
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «РН-БашНИПИнефть»		

	Объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
	2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
	Перечень нормативно-технической документации	21



## Основная часть

### Общие положения

Проект планировки территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения» подготовлен на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения»;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения», утвержденного И.о.заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» С.В. Литовченко 09.08. 2022 г.;
- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» апреле-мае, июле 2022 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ				

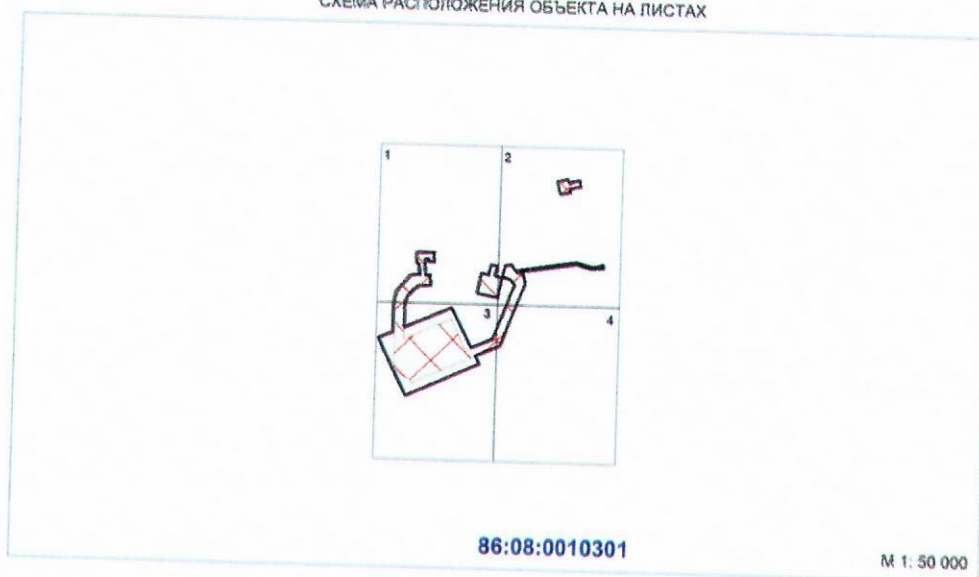
# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кустовой площадке №311
2	ВЛ 6 кВ к кустовой площадке №311 с ВОЛС
3	ВОЛС по сущ. ВЛ
4	ВОЛС по сущ. эстакаде
5	Временная площадка складирования древесины с подъездом
6	Высоконапорный водовод т.ар.куст №311 - куст №311
7	Кустовая площадка №311
8	Нефтегазосборные сети куст №311 - т.ар.куст №311
9	Площадка ВЗиС с подъездом
10	Постоянный переезд №1
11	Узел задвижек
12	Узел задвижек 48в
13	Узел задвижек 49в

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЛИСТАХ



86:08:0010301

М 1:50 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейного объекта		оси проектируемой автомобильной дороги
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ 6 кВ, КЛ
	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта		куст скважин, узел задвижек, площадка
	площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых водоводов
	граница кадастрового деления		оси проектируемых ВОЛС
			номер линейного объекта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

3

Формат А4



### Чертеж красных линий




Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

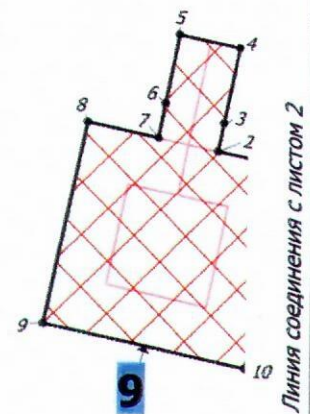
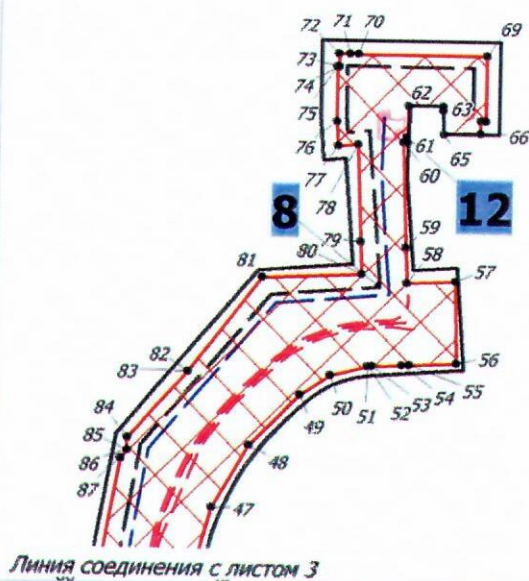
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
						4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000

Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (площадь - 77,1195 га)  
 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 границы зон планируемого размещения линейного объекта (площадь - 56,3134 га)



Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

5



Формат А4

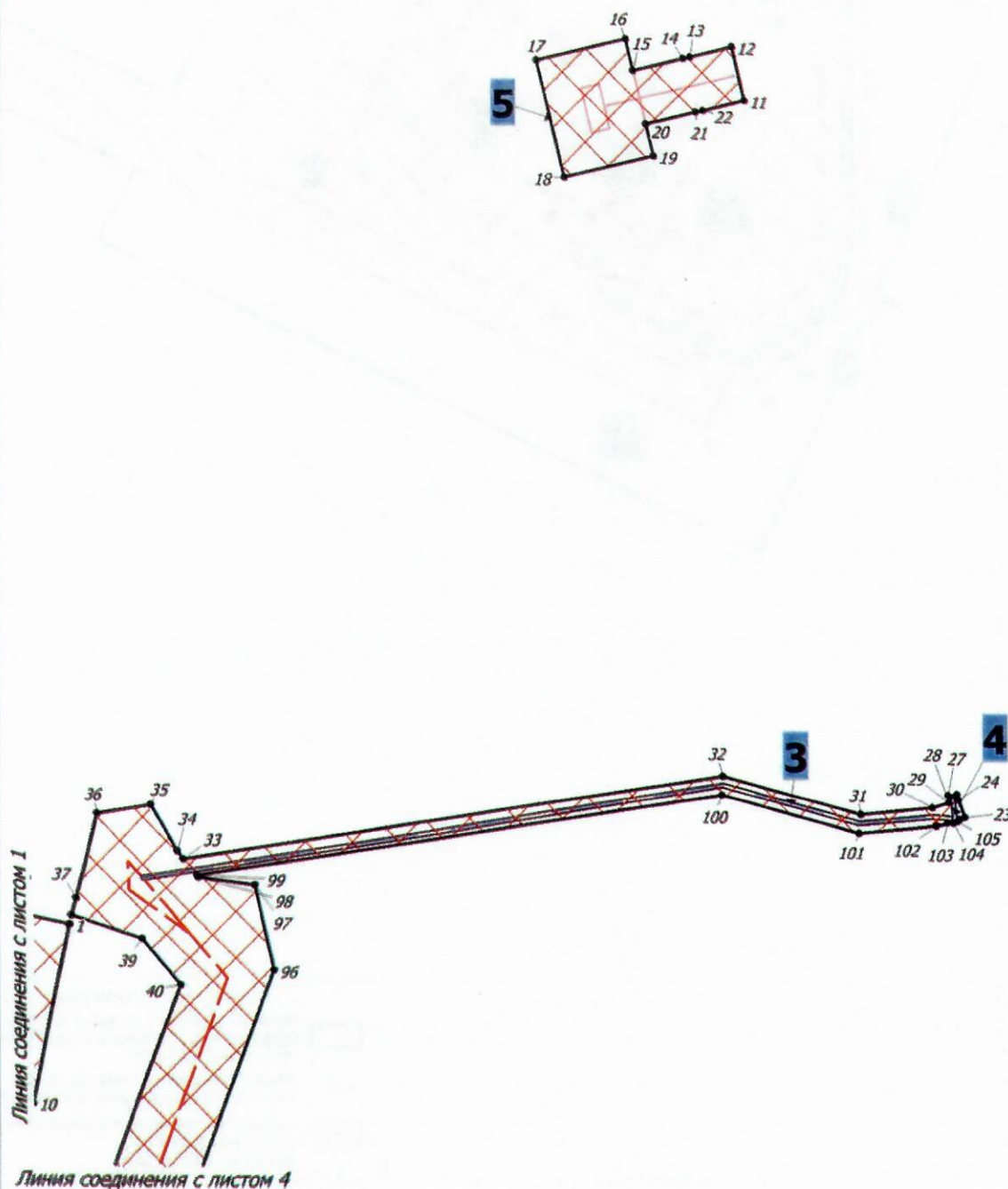


Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000

Лист 2

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (площадь - 77,1195 га)  
 • 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 границы зон планируемого размещения линейного объекта (площадь - 56,3134 га)



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

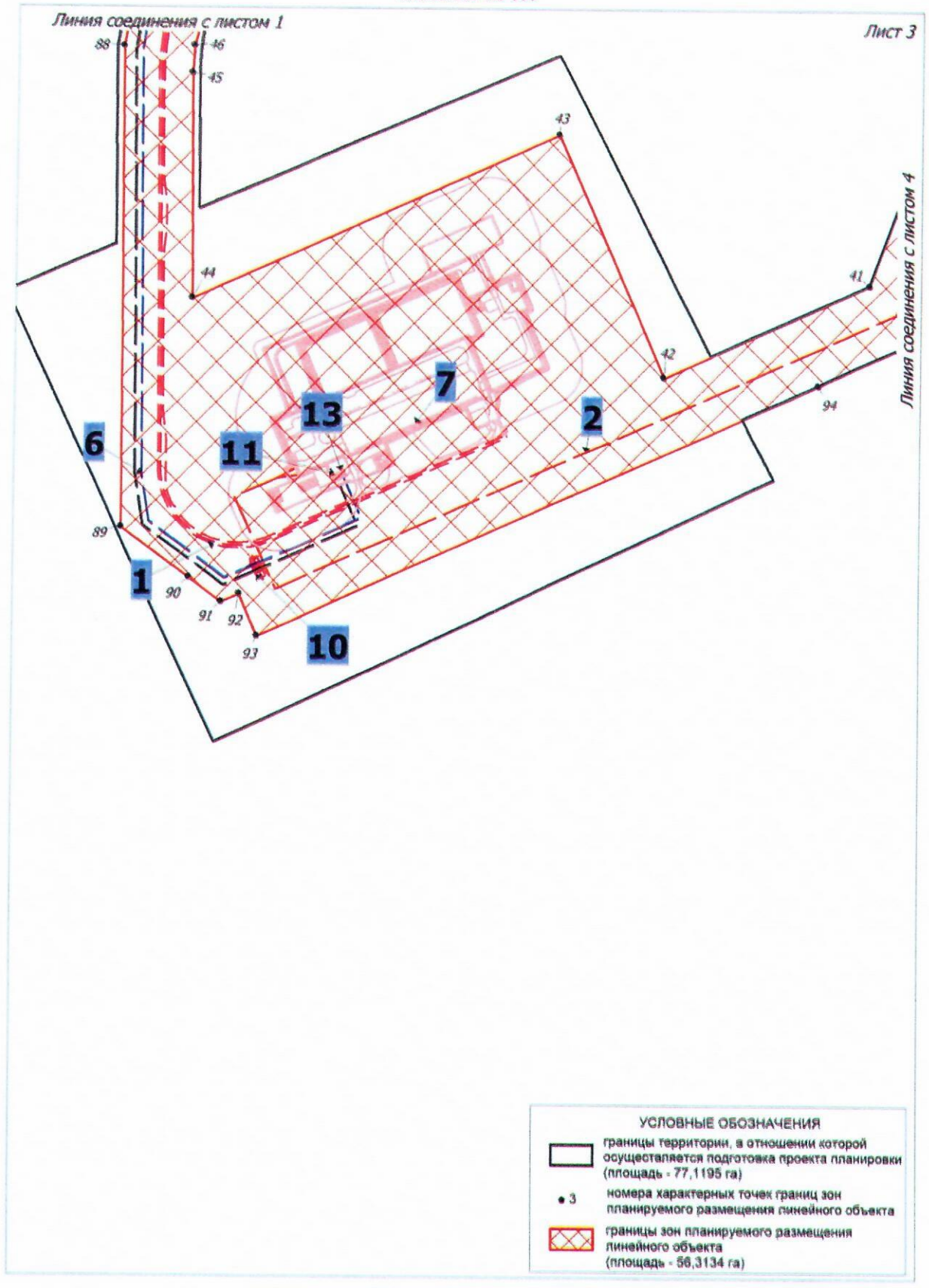
210761\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

6

Формат А4

Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000



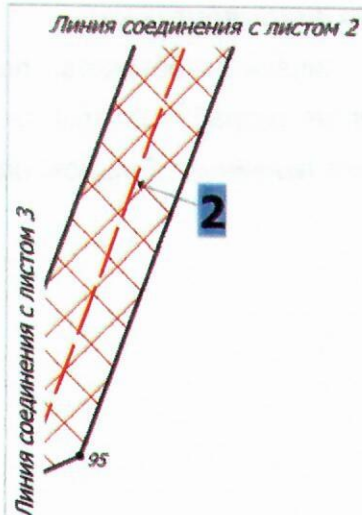
Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

210761\_3-П-017.000.000-ППТ



Чертеж границ зон  
планируемого размещения линейного объекта  
Масштаб 1:5 000



Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (площадь - 77,1195 га)
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейного объекта (площадь - 56,3134 га)

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
подл.		

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

8

Формат А4

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается т.к. проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 311 Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кустовая площадка №311.
2. Автомобильная дорога к кустовой площадке №311.

Протяженность трассы 1453,24 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту №309, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК14+53,24 соответствует второму съезду на кустовую площадку №311.

3. Постоянный переезд №1
4. Нефтегазосборные сети к.311- т.вр. к.311.

Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от кустовой площадки №311 до точки подключения к существующему узлу №17.

5. Площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах.

6. Высоконапорный водовод т.вр.куст №311 – куст №311.

Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №48в до куста скважин №311. Протяженность трассы составляет –1577,47 м.

7. ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №311.

Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №311.

8. ВОЛС по сущ. ВЛ, ВОЛС по сущ. эстакаде.
9. Временная площадка складирования древесины с подъездом.
10. Площадка ВЗиС с подъездом.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильная дорога к кустовой площадке №311	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н
	Протяженность - 1453,24 м

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №																				
<div>7. <u>ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №311.</u> Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №311.</div> <div>8. <u>ВОЛС по сущ. ВЛ, ВОЛС по сущ. эстакаде.</u></div> <div>9. <u>Временная площадка складирования древесины с подъездом.</u></div> <div>10. <u>Площадка ВЗиС с подъездом.</u></div>																										
Характеристики проектируемых линейных объектов																										
<table><tr><th>Наименование объекта</th><th>Характеристика</th></tr><tr><td rowspan="2">Автомобильная дорога к кустовой площадке №311</td><td>Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н</td></tr><tr><td>Протяженность - 1453,24 м</td></tr></table>						Наименование объекта	Характеристика	Автомобильная дорога к кустовой площадке №311	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н	Протяженность - 1453,24 м																
Наименование объекта	Характеристика																									
Автомобильная дорога к кустовой площадке №311	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - III-н																									
	Протяженность - 1453,24 м																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">210761_3-П-017.000.000-ППТ</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист							10	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
						210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист																			
								10																		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																					

210761\_3-П-017.000.000-ППТ



Наименование объекта	Характеристика
	Основная расчетная скорость – 50 км/ч
	Число полос движения - 1
	Ширина проезжей части – 4,5 м
Нефтегазосборные сети к.311- т.вр. к.311.	Назначение – транспорт скважинной продукции от проектируемой кустовой площадки до точки подключения в нефтегазосборную сеть
	Протяженность трубопровода – 1829 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Конечный пункт – узел №17
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
	Начальный пункт – кустовая площадка №311
Высоконапорный водовод т.вр.куст №311 - куст №311	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №48в до куста скважин №311
	Протяженность трубопровода – 1577,47 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт - узел задвижек №48в
	Конечный пункт – кустовая площадка №311
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №311	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2003 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – существующая угловая-анкерная опора ВЛ 6 кВ на куст 309
	Конечный пункт – концевые опоры около куста скважин №311
	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменская область, Приразломное месторождение

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Нефтеюганском районе.

Исследуемая территория расположена на землях лесного фонда территориального управления – Нефтеюганское лесничество, Лемпинское участковое лесничество, Лемпское урочище, квартала №№ 445, 446.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ			11



Участок работ расположен в 108 км на юго-восток от г. Ханты-Мансийск, в 69 км на юго-запад от пгт. Пойковский, в 44 км на юго-запад от н.п. Лемпино.

Дорожная сеть представлена федеральной автодорогой Р-404 «Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск», внутри промысловыми автодорогами эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождений. Проезд осуществляется от данных автодорог и возможен в любое время колесным и вездеходным транспортом до объектов промысла, до некоторых участков – только специальным или вездеходным транспортом.

В геоморфологическом отношении объекты расположены на III-IV надпойменной террасе реки Обь, осложненной поймами более мелких водотоков, нерасчлененными террасами речных долин, многочисленными ручьями, озерами и заболоченными участками. Рельеф на участке работ изысканий равнинный, с углами наклона земной поверхности до 4°. Абсолютные отметки земной поверхности изменяются от 57.01 до 63.36 м (система высот – Балтийская 1977 г.).

Геодезические работы, по требованию заказчика, выполнялись в системе координат МСК-86, Балтийской системе высот.

Гидрография района работ представлена рекой Нарымъега и ручьем без названия.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 3

Точка	X	Y
1	911256.98	3437717.16
2	911277.18	3437650.14
3	911303.93	3437658.2
4	911373.11	3437679.05
5	911390.42	3437621.62
6	911326.78	3437602.43
7	911294.5	3437592.69
8	911314.69	3437525.67
9	911123.2	3437467.95
10	911065.49	3437659.46
11	912084.78	3438532.78
12	912144.14	3438524.1
13	912137.36	3438477.65
14	912136.21	3438469.73
15	912128.15	3438414.61
16	912162.85	3438409.54

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761\_3-П-017.000.000-ППТ

Лист

12

Формат А4



17	912148.39	3438310.6
18	912019.75	3438329.39
19	912034.22	3438428.33
20	912068.78	3438423.29
21	912076.85	3438478.47
22	912078	3438486.38
23	911287.91	3438699.74
24	911307.31	3438694.46
25	911307.12	3438693.57
26	911313.54	3438693.5
27	911313.3	3438683.49
28	911305.23	3438683.69
29	911305	3438683.69
30	911301.02	3438665.12
31	911300.65	3438587.19
32	911355.08	3438441.31
33	911317.08	3437847.71
34	911326.08	3437841.62
35	911377.68	3437817.86
36	911373.76	3437757.81
37	911284.77	3437726.57
38	911266.31	3437720.08
39	911234.39	3437794.96
40	911179.84	3437831.78
41	910671.22	3437587.54
42	910576.71	3437312.25
43	910897.05	3437203.3
44	910730.36	3436713.14
45	911016.44	3436736.61
46	911051.42	3436741.85
47	911117.07	3436765.94
48	911173.93	3436806.62
49	911218.88	3436860.13
50	911235.15	3436890.53
51	911241.26	3436927.53
52	911241.26	3436927.89
53	911241.14	3436932.04
54	911239.79	3436961.08
55	911239.47	3436968.01
56	911237.39	3437013.3
57	911317.19	3437018.58
58	911319.36	3436971.8
59	911353.54	3436973.42
60	911453.4	3436978.18
61	911452.73	3436982.48
62	911487.68	3436986.11

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
210761_3-П-017.000.000-ППТ					Лист
					13



63	911484.62	3437019.69
64	911480.5	3437019.38
65	911457.64	3437017.82
66	911455.53	3437052.83
67	911467.63	3437054.17
68	911467.19	3437059
69	911529.56	3437065.07
70	911541.59	3436941.1
71	911542.37	3436933.08
72	911543.37	3436922.15
73	911530.33	3436921.54
74	911530.31	3436921.54
75	911530.49	3436919.84
76	911478.65	3436915.46
77	911455.16	3436914.64
78	911454.95	3436934.36
79	911362.73	3436929.9
80	911331.41	3436928.39
81	911335.73	3436831.79
82	911249.18	3436753.28
83	911249.18	3436753.26
84	911190.23	3436689.92
85	911178.43	3436689.08
86	911178.42	3436689.08
87	911170.69	3436682.06
88	911058.56	3436651.4
89	910445.3	3436599.05
90	910373.66	3436680.23
91	910339.53	3436719.93
92	910347.53	3436743.74
93	910292.43	3436761.37
94	910549.52	3437510.2
95	910598.33	3437652.38
96	911187.42	3437935.25
97	911281.85	3437922.86
98	911295.79	3437862.1
99	911297.87	3437860.69
100	911334.86	3438438.31
101	911280.62	3438583.63
102	911281.04	3438667.28
103	911283.74	3438680.06
104	911282.54	3438686.83
105	911283.62	3438690.9
106	911285.81	3438693.47
107	911286.59	3438693
1	911256.98	3437717.16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	96	911187.42	3437935.25
			97	911281.85	3437922.86
			98	911295.79	3437862.1
			99	911297.87	3437860.69
			100	911334.86	3438438.31
			101	911280.62	3438583.63
			102	911281.04	3438667.28
			103	911283.74	3438680.06
			104	911282.54	3438686.83
			105	911283.62	3438690.9
			106	911285.81	3438693.47
			107	911286.59	3438693
			1	911256.98	3437717.16
210761_3-П-017.000.000-ППТ					
Лист					
14					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата



#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

#### 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки сформированы по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением испрашиваемого линейного объекта, **площадь составляет - 77,1195 га.**

Границы зон планируемого размещения объекта сформированы в соответствии с требованиями действующих норм отвода, **площадь составляет – 56,3134 га.**

Границы зон планируемого размещения объекта входят в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

#### 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ			15



существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 23-1656 от 04.04.2023г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-6977 от 17.03.2023г. проектируемый объект, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210761_3-П-017.000.000-ППТ			

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210761_3-П-017.000.000-ППТ	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			



## Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г. №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г. № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390.

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

210761\_3-П-017.000.000-ПТ



Лист  
18

Формат А4