

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКАТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 5БИС»

Общество с ограниченной ответственностью

«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКАТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПОД ОБЪЕКТ:

**«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 5БИС»**

Генеральный директор



Д.А. Хусниддинова

г.Нижневартовск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	3
Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	3
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	5
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
4.2. Обоснование способа образования земельного участка	5
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

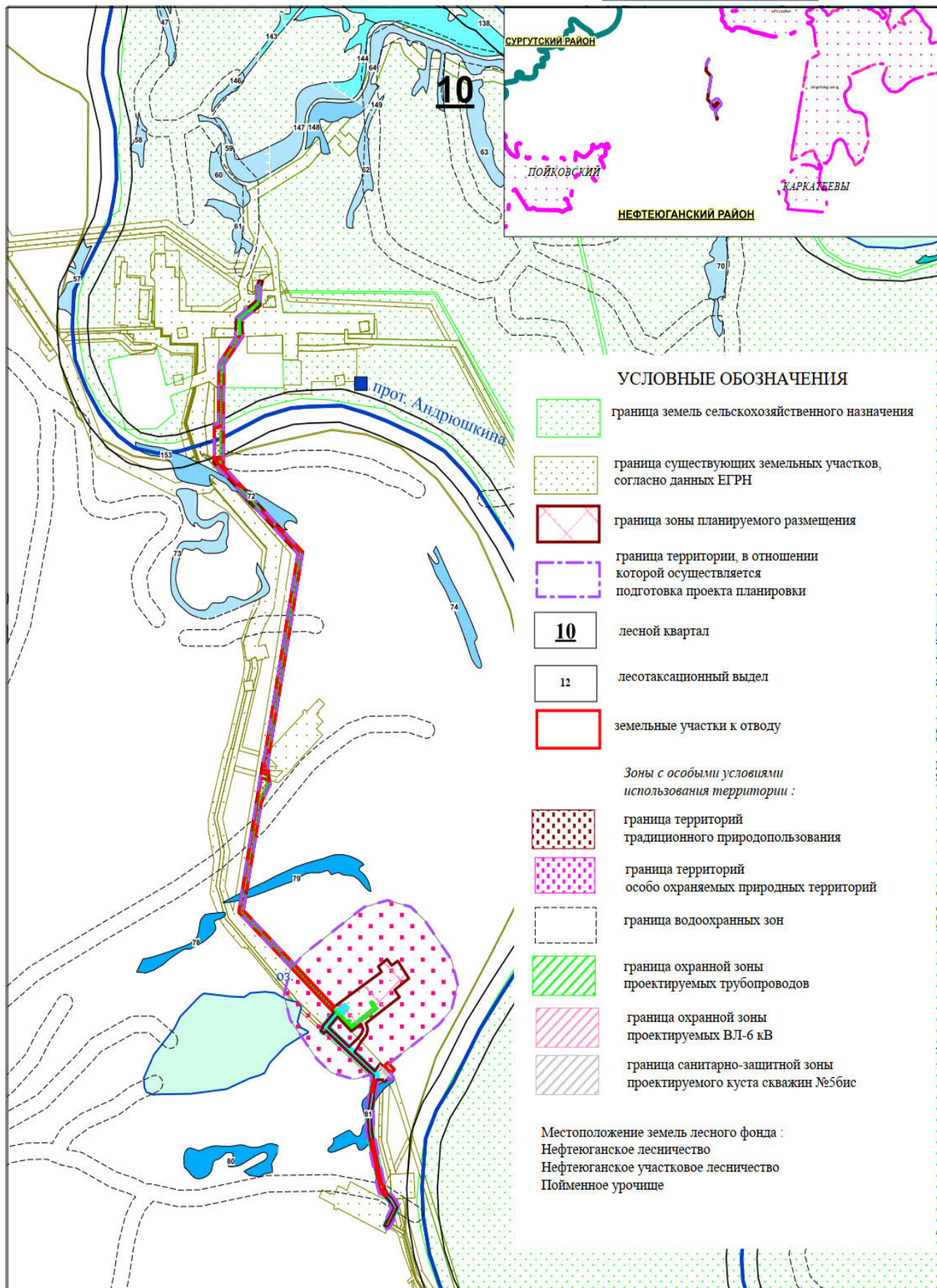
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Границы публичных сервитутов, установленных и (или) подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в проекте отсутствуют. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов. Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия в проекте отсутствуют.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемых земельных участков, частей образуемых земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Вариантность выбора местоположения образуемых земельных участков не рассматривалась, так как объект проектирования технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков выполнено в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки подлежат образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000000:3456, 86:08:0000000:288 с сохранением последнего в измененных границах, а также из земель государственной или муниципальной собственности квартала 86:08:0020902.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией или исходя из действующих установленных нормативов отвода земельных участков для указанных целей.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации.