



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2023

№ 4231-нг

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Куст скважин № 5бис»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеyганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеyганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеyганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 07.08.2023 № 2948444726 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 5бис» (приложение).
2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеyганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-

Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 5бис», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.08.2023 № 1231-пз

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 5БИС»

г. Нижневартовск, 2023

Общество с ограниченной ответственностью

«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОД ОБЪЕКТ:

**«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 5БИС»**

Генеральный директор



Д.А. Хусниддинова

г.Нижневартовск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертеж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
1.3 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

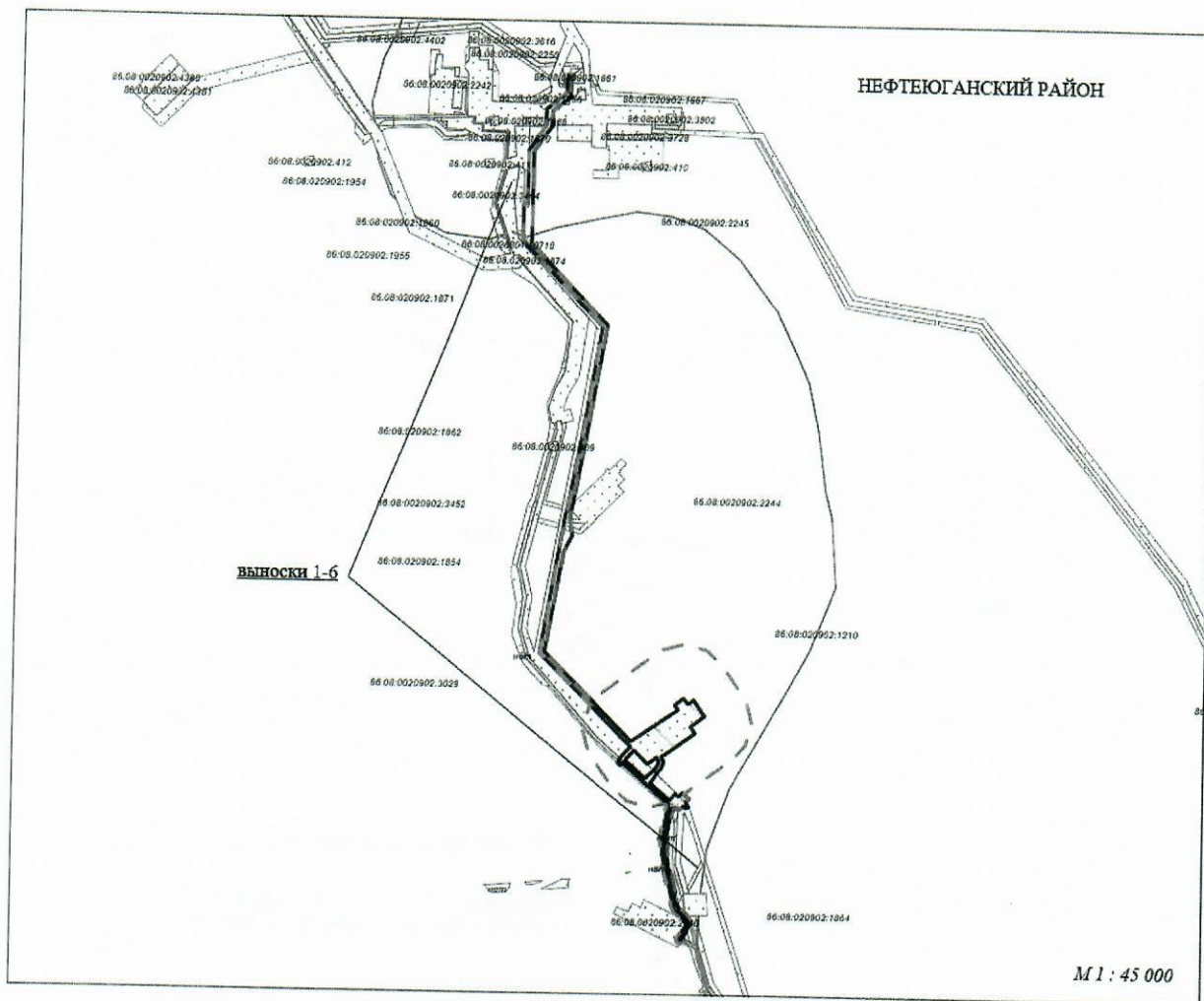
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с их отсутствием.

1.3 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов



Экспликация зоны планируемого размещения

- 1 "Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 5бис"

Экспликация проектируемых объектов

- | | |
|--|--|
| 1 Куст скважин №5бис | 5 ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 5бис |
| 2 Подъезд к кусту скважин №5бис | 6 ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 5бис |
| 3 КЛ 6кВ ПС-35/6 "Куст-1" - ВЛ 6 кВ №1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин № 5бис | 7 ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 5бис |
| 4 ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин № 5бис | 8 ВЛ 6кВ №4 на куст скважин № 5бис |
| | 9 Нефтегазопровод к.5бис - т.вр.к.5бис |
| | 10 Высоконапорный водовод т.вр.к.5,5бис-к.5бис |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | зона планируемого размещения объекта капитального строительства |
| | граница земельных участков, согласно сведениям ГКН |

$\frac{1}{31,5806}$ га

площадь зоны планируемого размещения объекта

1

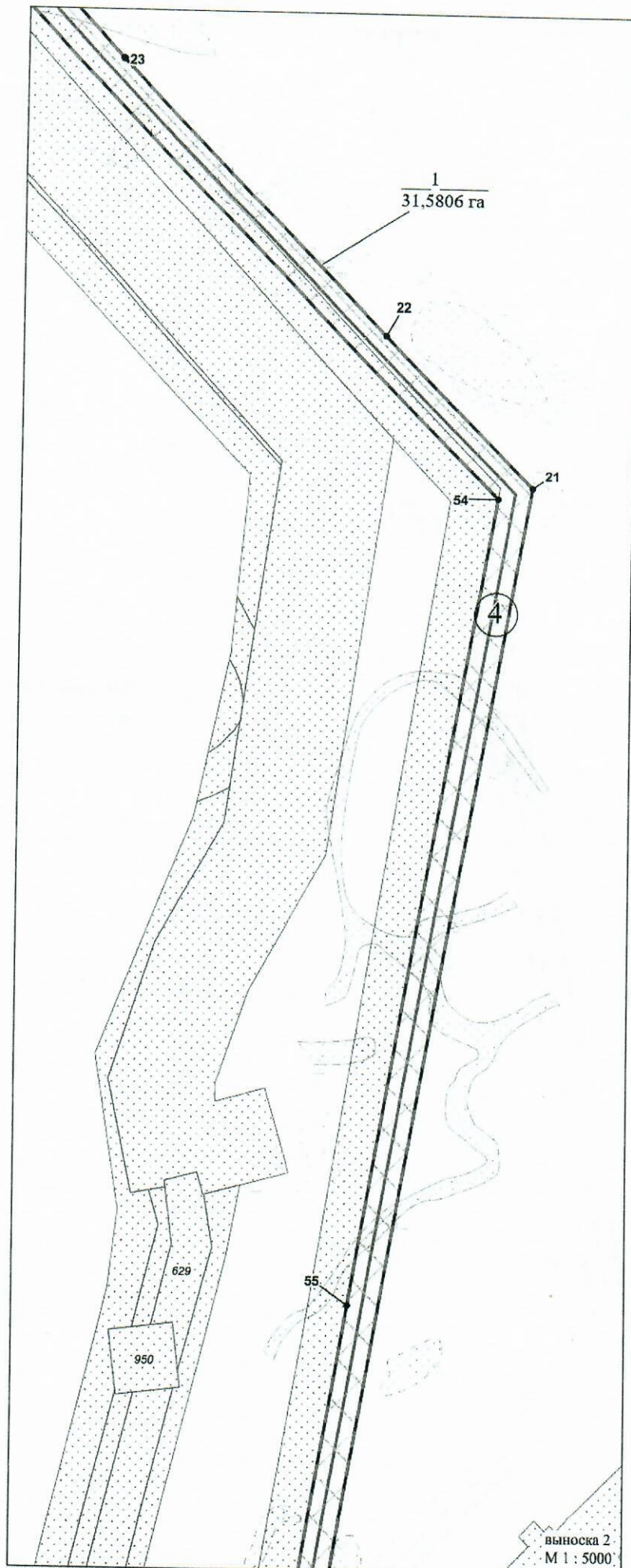
номер проектируемого объекта

• 1

номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

4 ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ
на куст скважин № 5бис

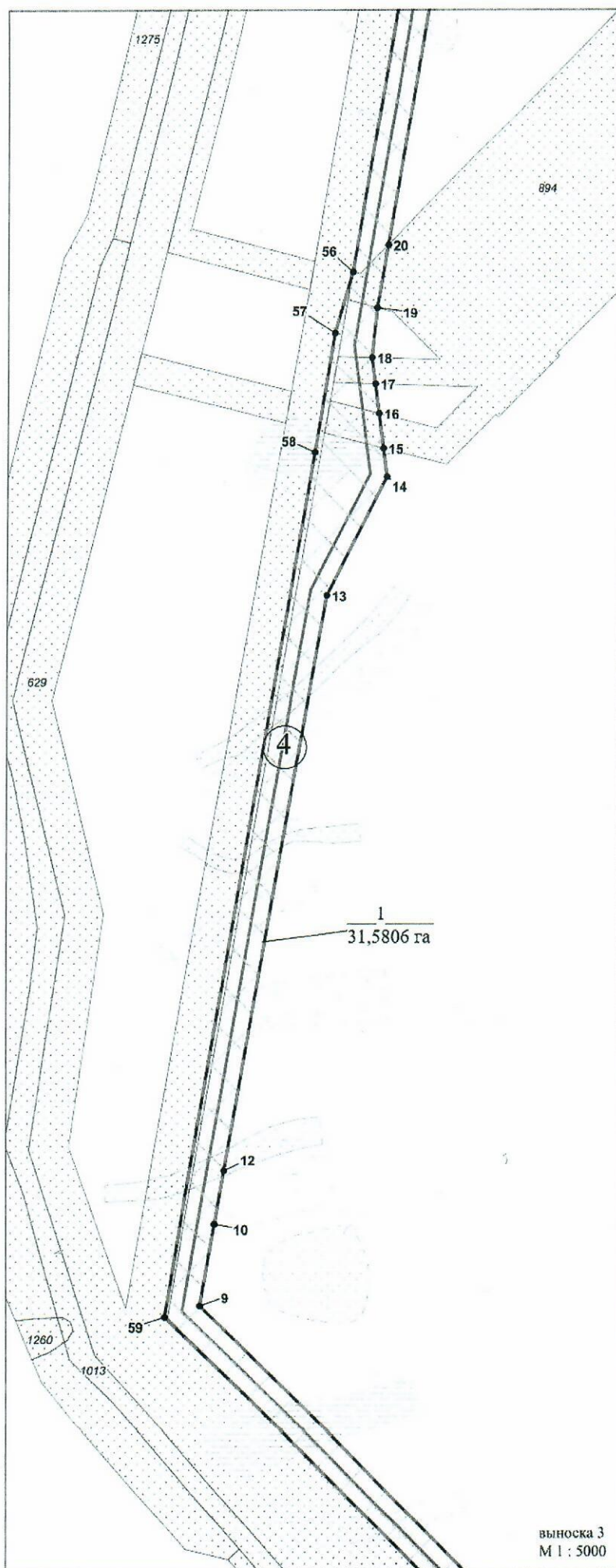
выноска 1
М 1 : 5000



Экспликация проектируемых объектов

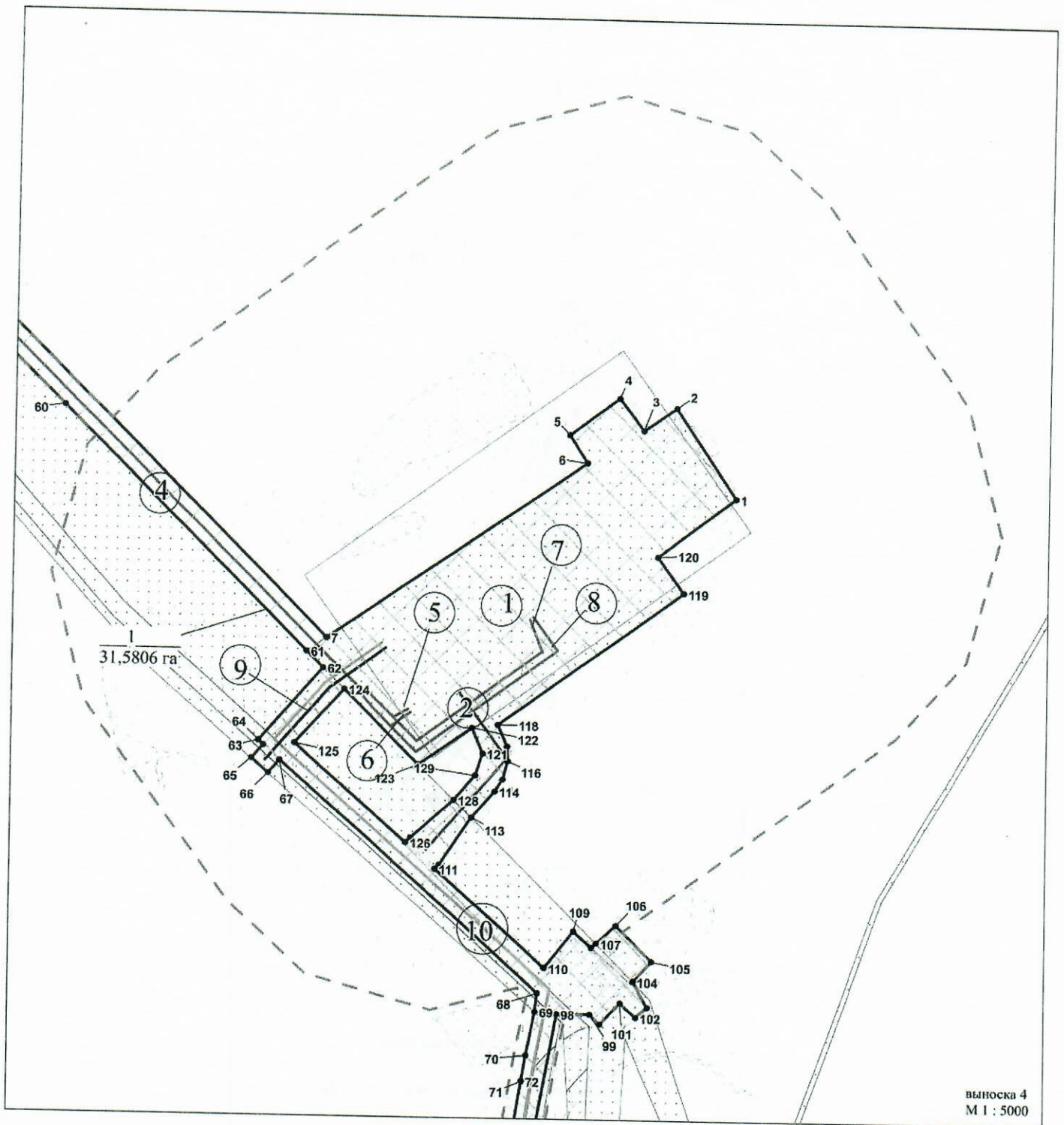
4 ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ
на куст скважин № 5бис

выноска 2
М 1 : 5000



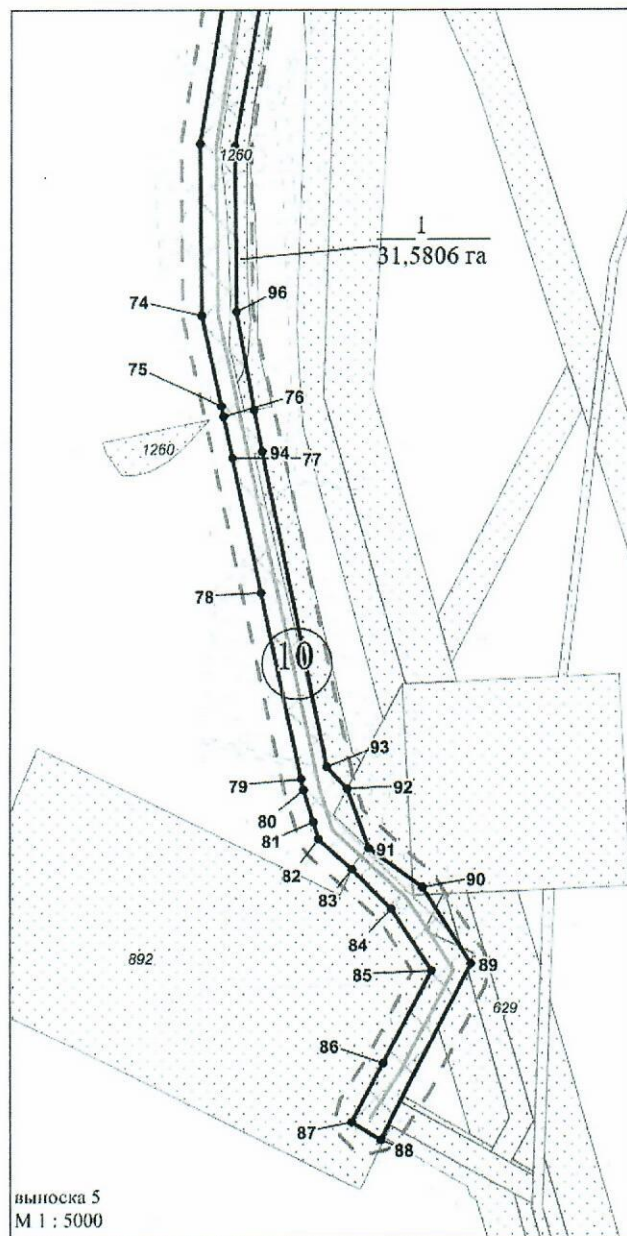
Экспликация проектируемых объектов

4 ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ
на куст скважин № 5бис



Экспликация проектируемых объектов

- | | |
|--|--|
| 1 Куст скважин №5бис | 5 ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 5бис |
| 2 Подъезд к кусту скважин №5бис | 6 ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 5бис |
| 4 ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ
на куст скважин № 5бис | 7 ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 5бис |
| | 8 ВЛ 6кВ №4 на куст скважин № 5бис |
| | 9 Нефтегазопровод к.5бис - т.вр.к.5бис |
| | 10 Высоконапорный водовод т.вр.к.5,5бис-к.5бис |



Экспликация проектируемых объектов

10 Высоконапорный водовод т.вр.к.5.5бис-к.5бис

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 5бис» разработан на основании:

- постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 года;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №5бис;
- Подъезд к кусту скважин №5бис;
- Нефтегазопровод к.5бис – т.вр.к.5бис;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.5,5бис – к.5бис;
- ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 5бис;
- ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 5бис;
- ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 5бис;
- ВЛ 6кВ №4 на куст скважин № 5бис;
- КЛ 6кВ ПС-35/6 «Куст-1» - ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин № 5бис;
- ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин № 5бис.

Функциональное назначение проектируемого куста скважин № 5бис:

Функциональное назначение кустовой площадки № 5бис – добыча, сбор и последующий транспорт продукции добывающих скважин. Транспорт продукции предусматривается в существующую систему нефтесбора Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Проектируемый нефтегазопровод предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси от добывающих скважин проектируемой кустовой площадки №5бис Западно-Усть-Балыкского месторождения до точки врезки в существующий нефтегазопровод DN200, транспортирующий нефть от т.вр.куста №4, с целью транспортировки нефтегазоводяной смеси на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для транспорта пластовой подтоварной воды от КНС Западно-Усть-Балыкского месторождения до проектируемой КП-5бис.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

Воздушные линии электропередач предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин № 5бис.

Технико-экономические показатели

Таблица 10.1 – Технико-экономические показатели.

Наименование	Единицы измерения	Количество
Куст скважин 5бис		
Фонд скважин:	шт.	24
Подъезд к кусту скважин №5бис		
Протяженность	м	229,85
Нефтегазопровод к.5бис – т.вр.к.5бис		
Протяженность	м	196
Высоконапорный водовод т.вр.к.5, 5бис-к.5бис		
Протяженность	м	1589,0
КЛ 6кВ ПС-35/6 «Куст-1» - ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин № 5бис		
- протяженность	м	173,41
ВЛ 6кВ №1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин № 5бис		
- протяженность	м	4927,38
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 5бис		
- протяженность	м	67,9
ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 5бис		
- протяженность	м	82,14
ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 5бис		
- протяженность	м	263,42
ВЛ 6кВ №4 на куст скважин № 5бис		
- протяженность	м	298,85

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на территории Западно-Усть-Балыкского месторождения на землях лесного фонда, землях промышленности и сельскохозяйственного назначения.

Земли лесного фонда расположены в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища на ранее отведенной территории, согласно договоров аренды, переданных в аренду лесных участков.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нефтеюганском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	960226	3512740,84
2	960332,04	3512668,71
3	960304,99	3512629,6
4	960342,96	3512600,01
5	960298,36	3512541,55
6	960265,46	3512563,18
7	960054,04	3512255,73
8	960054,06	3512255,73
9	960637,83	3511664,77
10	960712,85	3511678,1
11	960712,85	3511678,12
12	960761,34	3511686,74
13	961294,47	3511781,57
14	961403,36	3511837,31
15	961429,64	3511833,93
16	961461,65	3511829,82
17	961489,23	3511826,3
18	961513,47	3511823,21
19	961559,83	3511827,99
20	961617,15	3511838,15
21	962814,71	3512050,18
22	962954,23	3511911,93
23	963204,97	3511663,54
24	963204,97	3511663,54
25	963336,95	3511532,77
26	963387,29	3511533,19
27	963395,08	3511533,25
28	963589,96	3511534,85
29	963814,03	3511536,72
30	963954,56	3511537,88
31	964123,71	3511660,58
32	964224,15	3511656,14
33	964313	3511775,21
34	964420,08	3511777,05
35	964459,48	3511790,15
36	964461,83	3511763,79
37	964424,78	3511750,57
38	964340,77	3511747,69
39	964236,88	3511616,77
40	964121,96	3511611,96
41	964121,93	3511611,9
42	964115,91	3511611,9
43	963959,62	3511504,48
44	963814,25	3511503,23
45	963599,01	3511500,77
46	963591,42	3511474,76
47	963591,38	3511474,76
48	963590,07	3511474,75
49	963564,46	3511474,55
50	963388,29	3511473,3
51	963380,5	3511473,22
52	963379,54	3511473,22

53	963356,99	3511469,69
54	962804,63	3512017,94
55	962053,93	3511886,39
56	961592,75	3511805,24
57	961536,22	3511788,59
58	961425,95	3511770,29
59	960627,53	3511632,46
60	960324,57	3511941,41
61	960037,71	3512231,99
62	960017,82	3512252,14
63	959930,54	3512175,54
64	959925,08	3512181,75
65	959909,56	3512167,62
66	959891,85	3512187,61
67	959907,85	3512201,32
68	959635,15	3512511,12
69	959613,08	3512508,67
70	959560,76	3512498,05
71	959529,91	3512492,96
72	959529,9	3512492,96
73	959417,07	3512474,36
74	959297,04	3512475,5
75	959232,68	3512489,59
76	959225,27	3512491,19
77	959195,97	3512497,62
78	959101,02	3512518,4
79	958969,61	3512547,14
80	958961,78	3512548,86
81	958939,06	3512555,97
82	958927,1	3512559,67
83	958905,21	3512583,52
84	958877,05	3512611,32
85	958832,36	3512639,64
86	958766,68	3512605,51
87	958725,41	3512582,97
88	958713,02	3512603,71
89	958837,39	3512667,48
90	958892,7	3512633,35
91	958920,74	3512595,42
92	958962,6	3512580,11
93	958978,16	3512565,62
94	959200,5	3512519,16
95	959229,85	3512513,05
96	959299,86	3512500,47
97	959415,15	3512499,38
98	959610,6	3512534,49
99	959610,53	3512573,83
100	959598,92	3512585,53
101	959624,89	3512609,45
102	959607,53	3512628,06
103	959620,09	3512641,97
104	959650,28	3512624,4
105	959673,59	3512646,4
106	959715,01	3512603,57
107	959693,75	3512580,39
108	959689	3512574,79
109	959707,62	3512553,58
110	959664,38	3512518,75
111	959779,71	3512387,72
112	959784,5	3512392,75
113	959841,71	3512430,51
114	959873,83	3512457,78
115	959888,14	3512466,91

116	959910,42	3512472,8
117	959927,77	3512471,87
118	959953,37	3512460,77
119	960112,79	3512680,21
120	960155,72	3512648,43
121	959919,08	3512442,81
122	959949,24	3512430,26
123	959904,9	3512366,52
124	959992,69	3512277,6
125	959928,28	3512218,88
126	959810,44	3512352,79
127	959816,26	3512358,39
128	959862,85	3512409,11
129	959892,7	3512434,46

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 31,5806 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 5БИС»

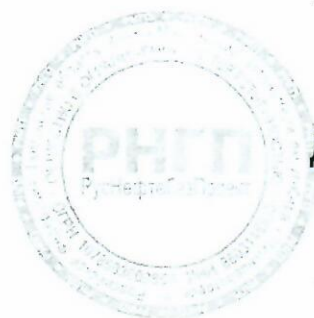
**Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 5БИС»**

Генеральный директор

Д.А. Хусниддинова



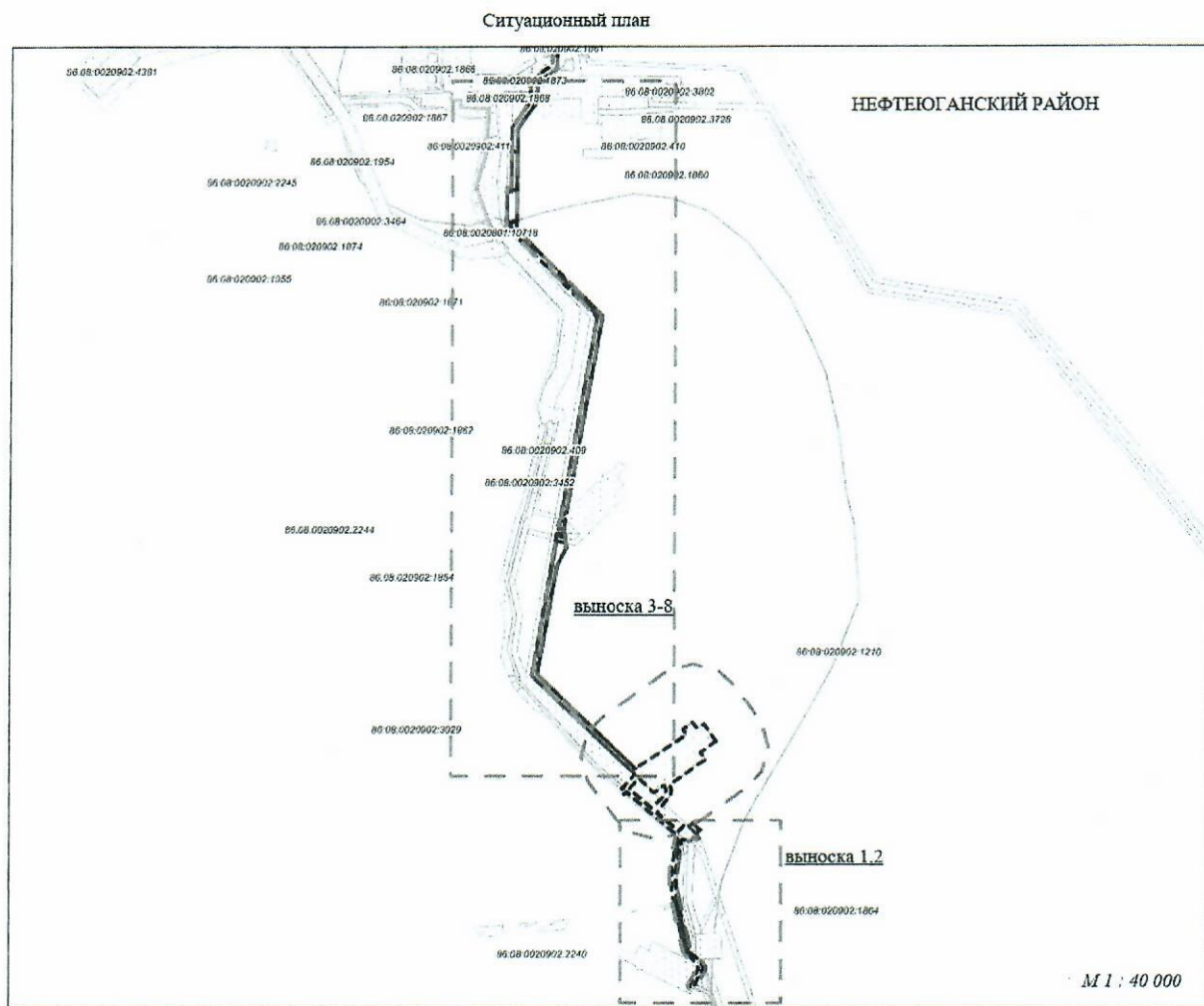
Д.А. Хусниддинова

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	8
2.1. Перечень образуемых земельных участков	8
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	10
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	12
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

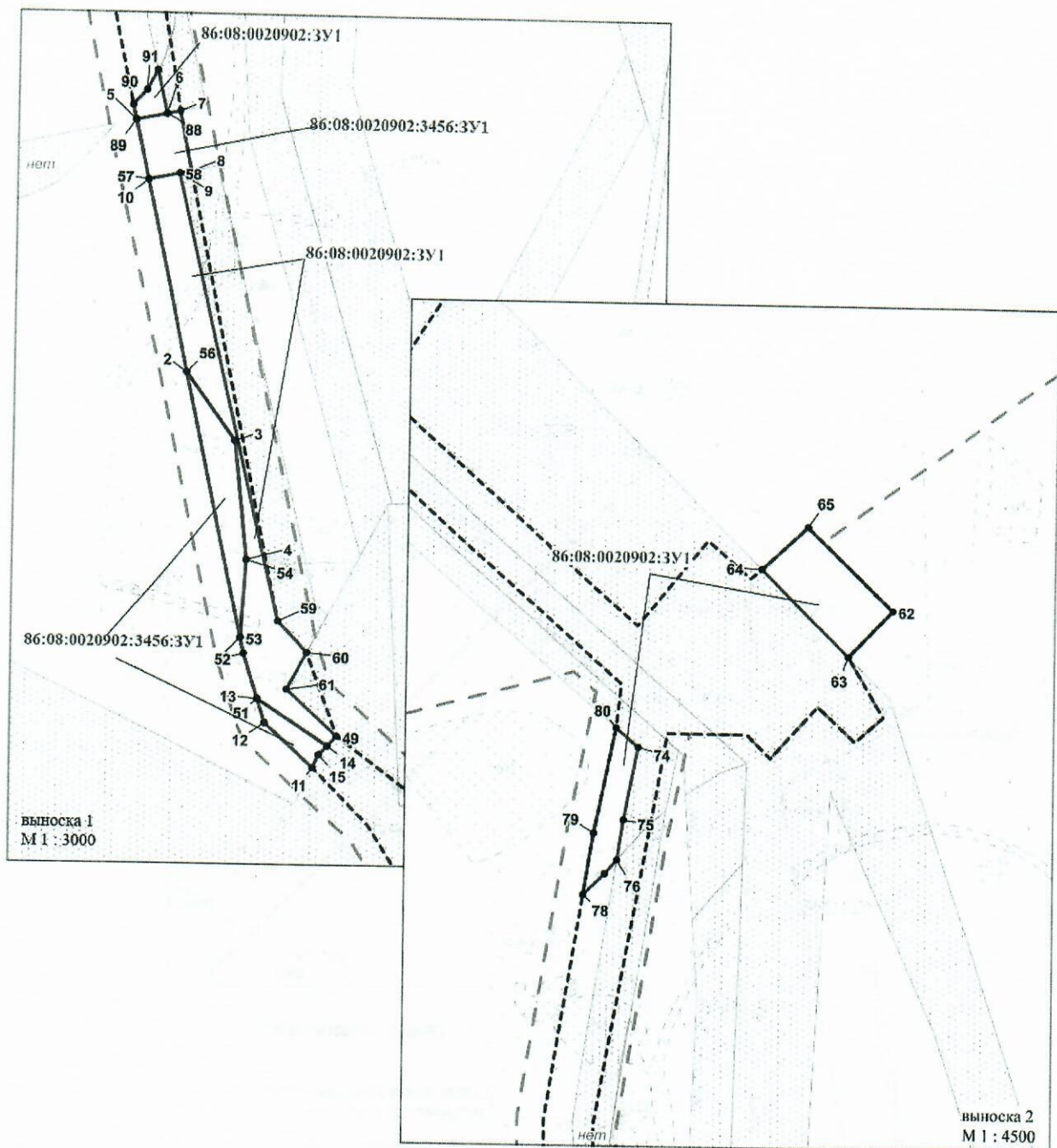


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





	граница планируемых элементов планировочной структуры
	граница земельных участков, согласно сведениям ГКН
	зона планируемого размещения линейного объекта, в границах которых образуются земельные участки
	граница образуемых земельных участков
86:08:0020902:3У1	условный номер образуемого земельного участка
• 1	характерные точки образуемого земельного участка

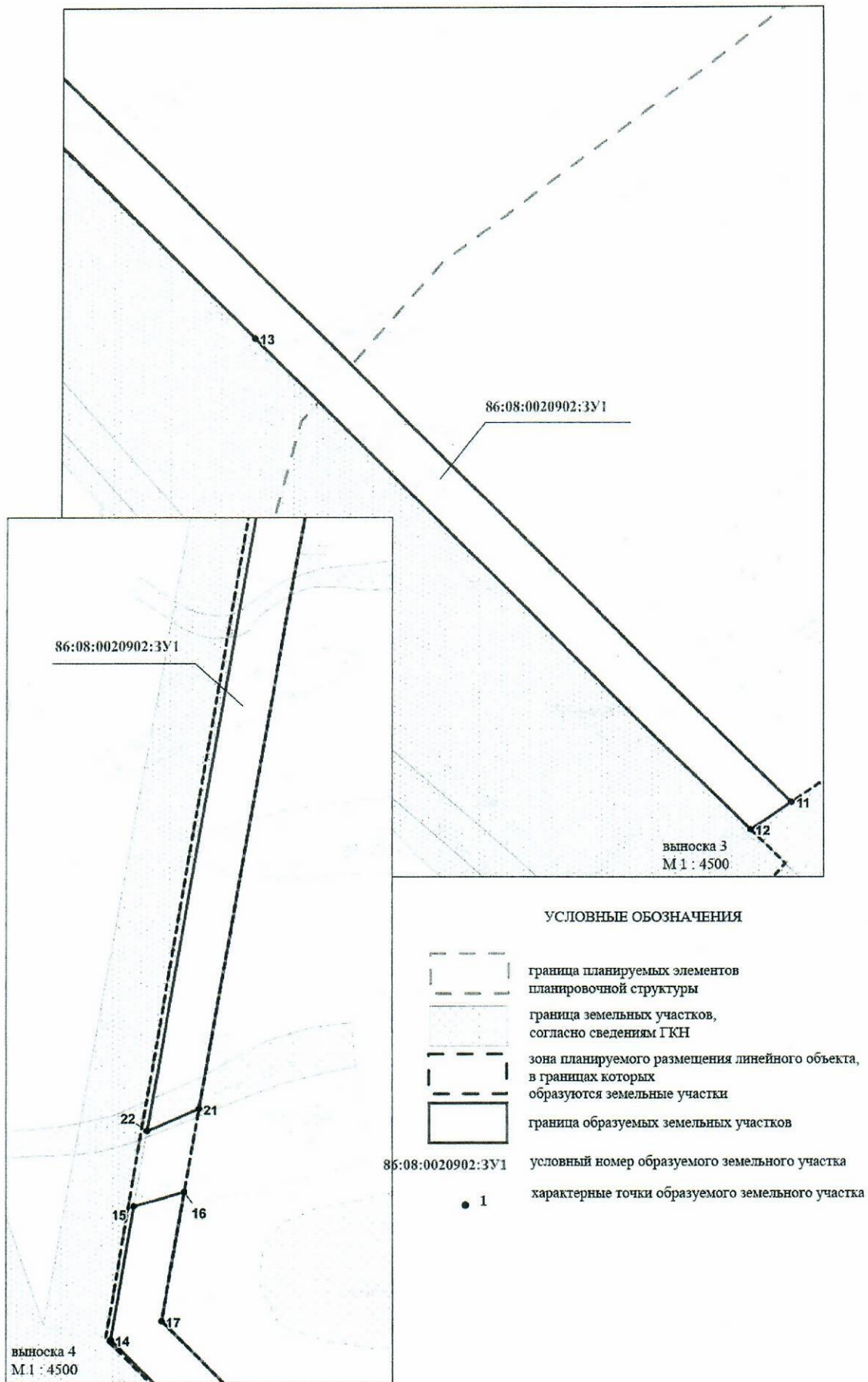
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п. 2 части 2 статьи 43 градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

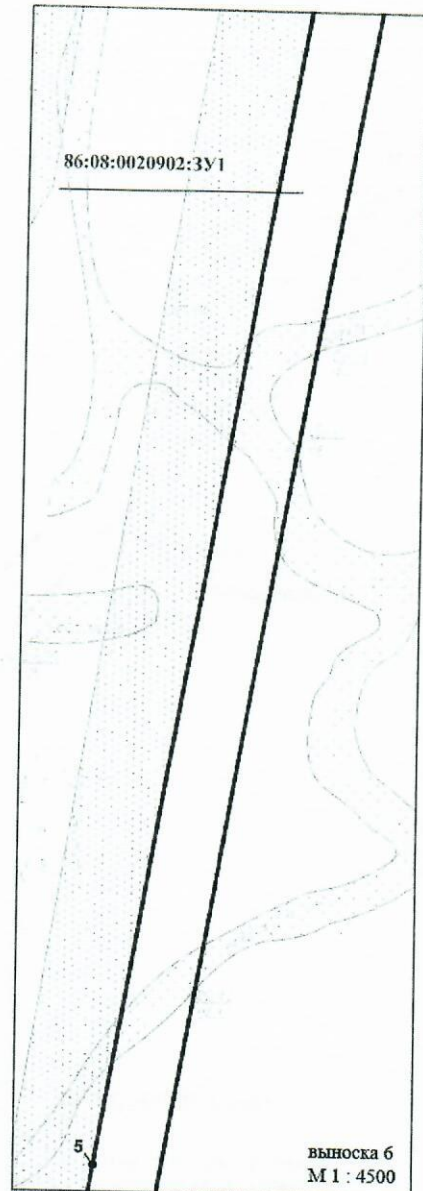
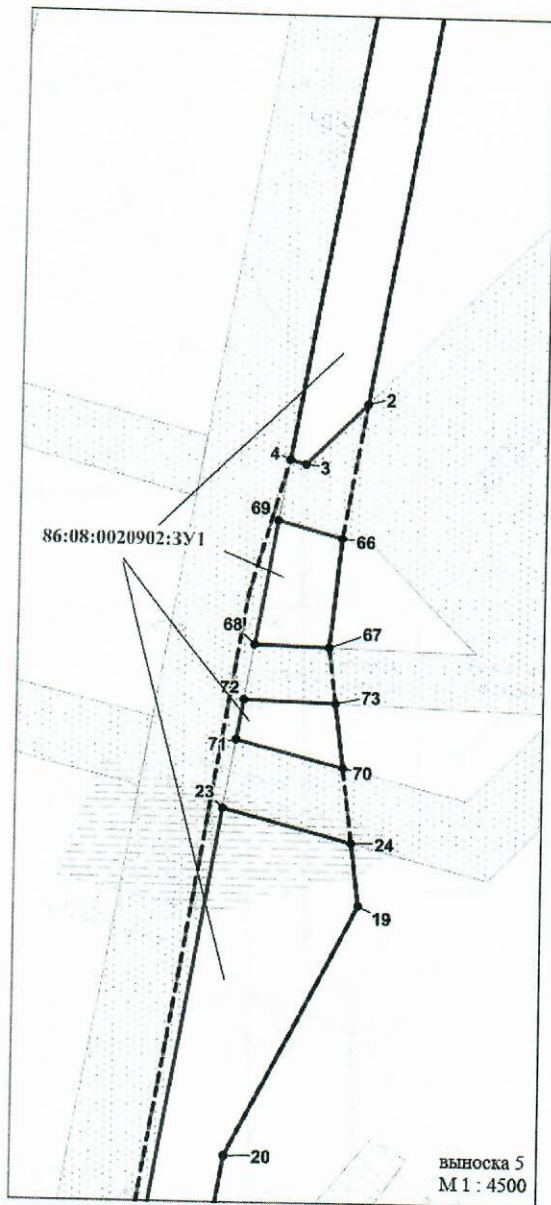
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

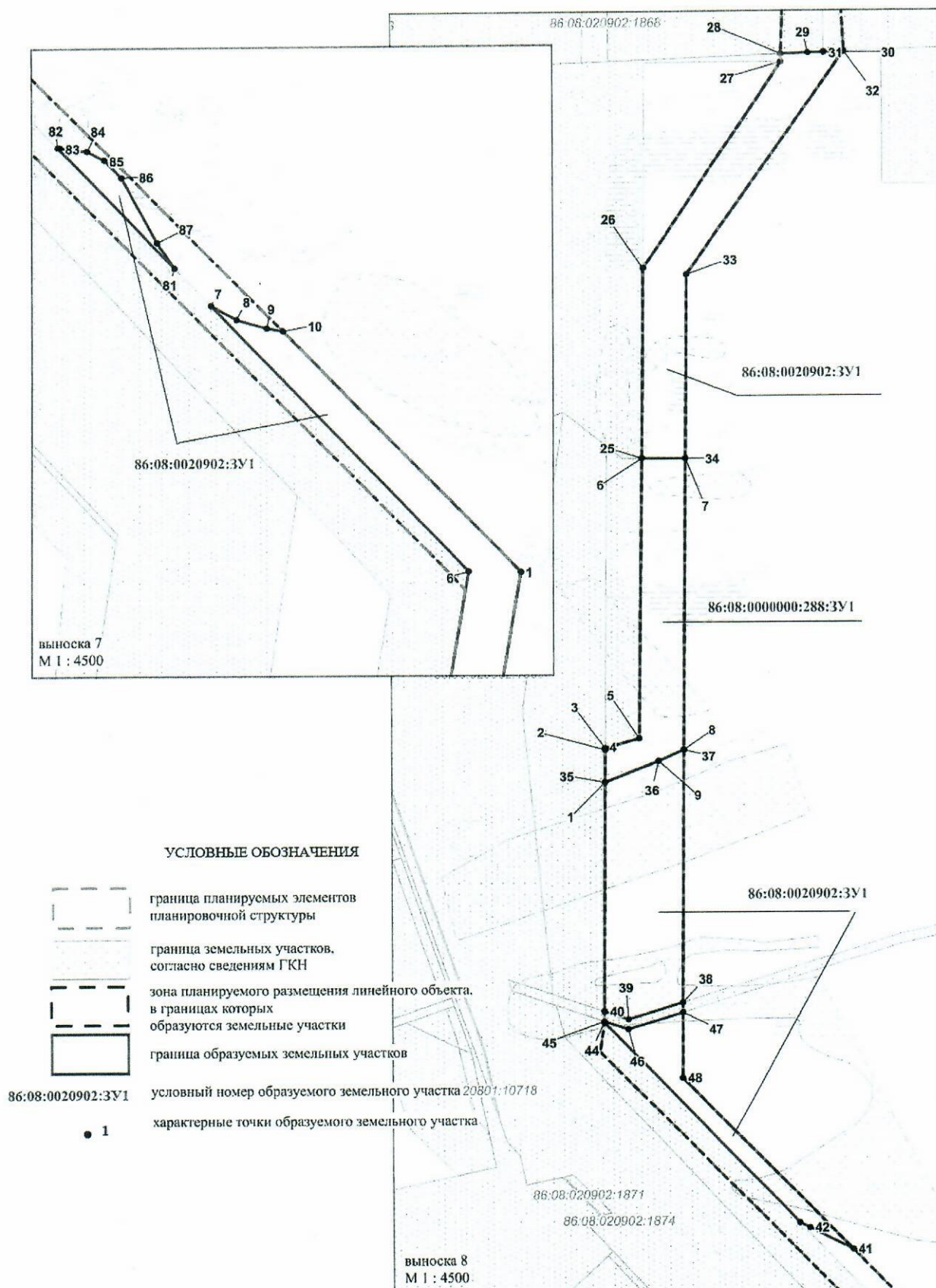
- | | |
|---|---|
|  | граница планируемых элементов планировочной структуры |
|  | граница земельных участков, согласно сведениям ГКН |
|  | зона планируемого размещения линейного объекта, в границах которых образуются земельные участки |
|  | граница образуемых земельных участков |
| 86:08:0020902:3У1 | условный номер образуемого земельного участка |
| • 1 | характерные точки образуемого земельного участка |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | граница планируемых элементов планировочной структуры |
|  | граница земельных участков, согласно сведениям ГКН |
|  | зона планируемого размещения линейного объекта, в границах которых образуются земельные участки |
|  | граница образуемых земельных участков |
| 86:08:0020902:3У1 | условный номер образуемого земельного участка |
| • 1 | характерные точки образуемого земельного участка |



Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок							
86:08:0020902:3У1	1-92	-	12,5216	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса

[illegible]

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:08:0020902:3У1		
1	962814,7	3512050,17
2	961617,15	3511838,15
3	961590,98	3511811,96
4	961592,76	3511805,24
5	962053,92	3511886,38
6	962815,04	3512019,7
7	962968,95	3511870,71
8	962960,86	3511885,47
9	962955,88	3511902,81
10	962954,24	3511911,93
11	960054,04	3512255,73
12	960037,71	3512231,99
13	960324,57	3511941,41
14	960626,93	3511635,27
15	960704,37	3511648,9
16	960712,85	3511678,1
17	960637,81	3511664,77
18	960054,05	3512255,73
19	961403,37	3511837,31
20	961294,47	3511781,57
21	960761,34	3511686,74
22	960748,17	3511656,61
23	961443,58	3511778,98
24	961429,64	3511833,93
25	963814,24	3511503,22
26	963959,6	3511504,49
27	964115,91	3511611,9
28	964121,94	3511611,9
29	964122,71	3511632,95
30	964123,15	3511645,18
31	964123,16	3511645,18
32	964123,71	3511660,58
33	963954,55	3511537,88
34	963814,03	3511536,71
35	963564,46	3511474,58
36	963581,2	3511515,36
37	963589,97	3511534,84
38	963395,08	3511533,25
39	963382,1	3511491,62
40	963388,29	3511473,29
41	963204,97	3511663,54
42	963221,64	3511630,13
43	963225,55	3511622,3
44	963379,54	3511473,22
45	963380,48	3511473,23
46	963374,3	3511491,52
47	963387,29	3511533,19
48	963336,93	3511532,74
49	958920,74	3512595,42
50	958915,96	3512590,79
51	958939,06	3512555,97
52	958961,78	3512548,86
53	958969,61	3512547,15
54	959008,74	3512549,59
55	959067,2	3512543,19
56	959101,02	3512518,4
57	959195,97	3512497,62

58	959199,25	3512513,23
59	958978,16	3512565,62
60	958962,6	3512580,11
61	958944,04	3512570,32
62	959673,59	3512646,4
63	959650,28	3512624,4
64	959693,73	3512580,39
65	959715,01	3512603,57
66	961559,84	3511827,97
67	961513,47	3511823,22
68	961514,4	3511791,46
69	961567,08	3511800,72
70	961461,65	3511829,82
71	961473,22	3511784,2
72	961490,5	3511787,25
73	961489,23	3511826,31
74	959603,51	3512519,73
75	959567,47	3512512,78
76	959547,4	3512509,61
77	959540,53	3512503,61
78	959529,9	3512492,96
79	959560,77	3512498,05
80	959613,08	3512508,68
81	962990,6	3511849,75
82	963060,02	3511782,54
83	963060,01	3511783,93
84	963057,82	3511799,29
85	963052,62	3511809,08
86	963042,52	3511818,99
87	963005,36	3511839,67
88	959228,44	3512506,3
89	959225,27	3512491,2
90	959232,67	3512489,59
91	959239,99	3512496,12
92	959249,55	3512501,28
86:08:0020902:3456:3Y1		
1	958969,61	3512547,15
2	959101,02	3512518,4
3	959067,2	3512543,19
4	959008,74	3512549,59
5	959225,27	3512491,2
6	959228,44	3512506,3
7	959229,86	3512513,06
8	959200,5	3512519,17
9	959199,25	3512513,23
10	959195,97	3512497,62
11	958905,21	3512583,52
12	958927,1	3512559,67
13	958939,06	3512555,97
14	958915,96	3512590,79
15	958911,54	3512586,56
86:08:0000000:288:3Y1		
1	963564,46	3511474,58
2	963590,07	3511474,75
3	963591,39	3511474,76
4	963591,42	3511474,76
5	963599,02	3511500,76
6	963814,24	3511503,22
7	963814,03	3511536,71
8	963589,97	3511534,84
9	963581,2	3511515,36

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:08:0020902:3У1:3У1	12,5216	Земли запаса	Недропользование
86:08:0020902:3456:3У1	0,2371	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование (6.1)
86:08:0000000:288:3У1	0,8504	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование

