



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2023

№ 1228-нз

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Куст скважин № 64»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Славнефть-Нижневартовск» от 07.08.2023 № 2935743976 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 64» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Обустройство Западно-Усть-Балыкского

месторождения нефти. Куст скважин № 64», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и землепользования – заместителя главы Нефтеюганского района Ченцову М.А.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 23.08.2023 № 1228-н8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 64»

г. Нижневартовск, 2023

Общество с ограниченной ответственностью

«РусНефтеГазПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОД ОБЪЕКТ:

**«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 64»**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.А. Хусниддинова

Д.В. Давыдов

г.Нижневартовск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

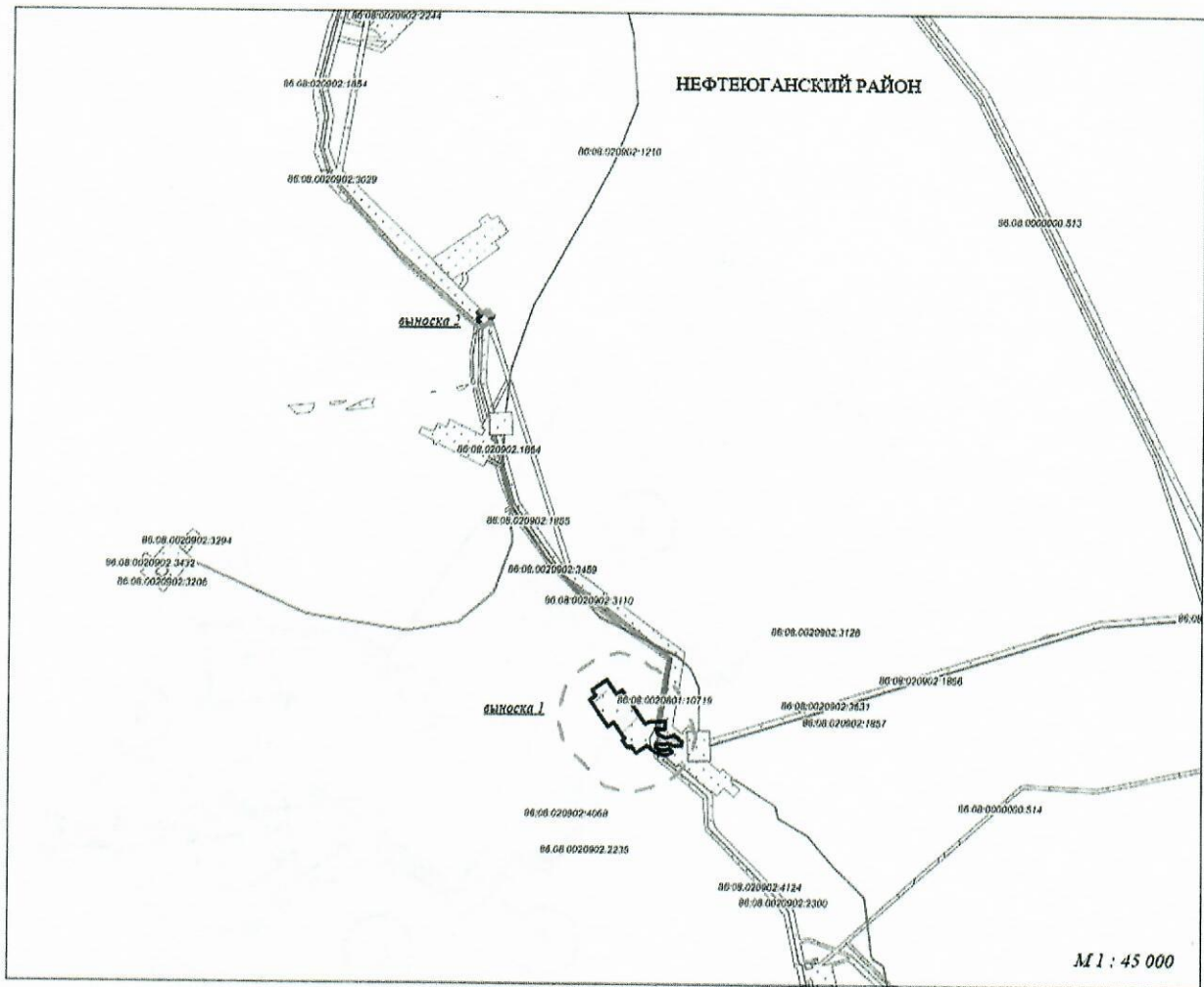
1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с их отсутствием.

1.3 Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов



Экспликация зоны планируемого размещения

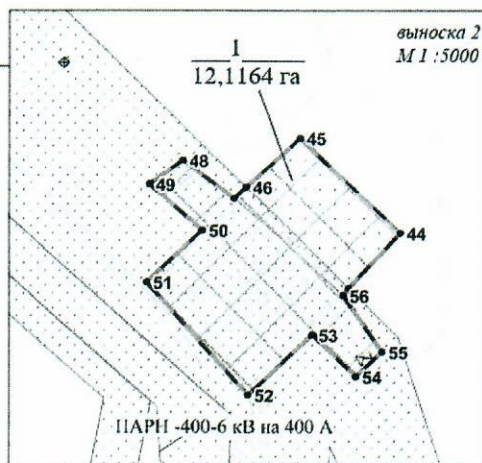
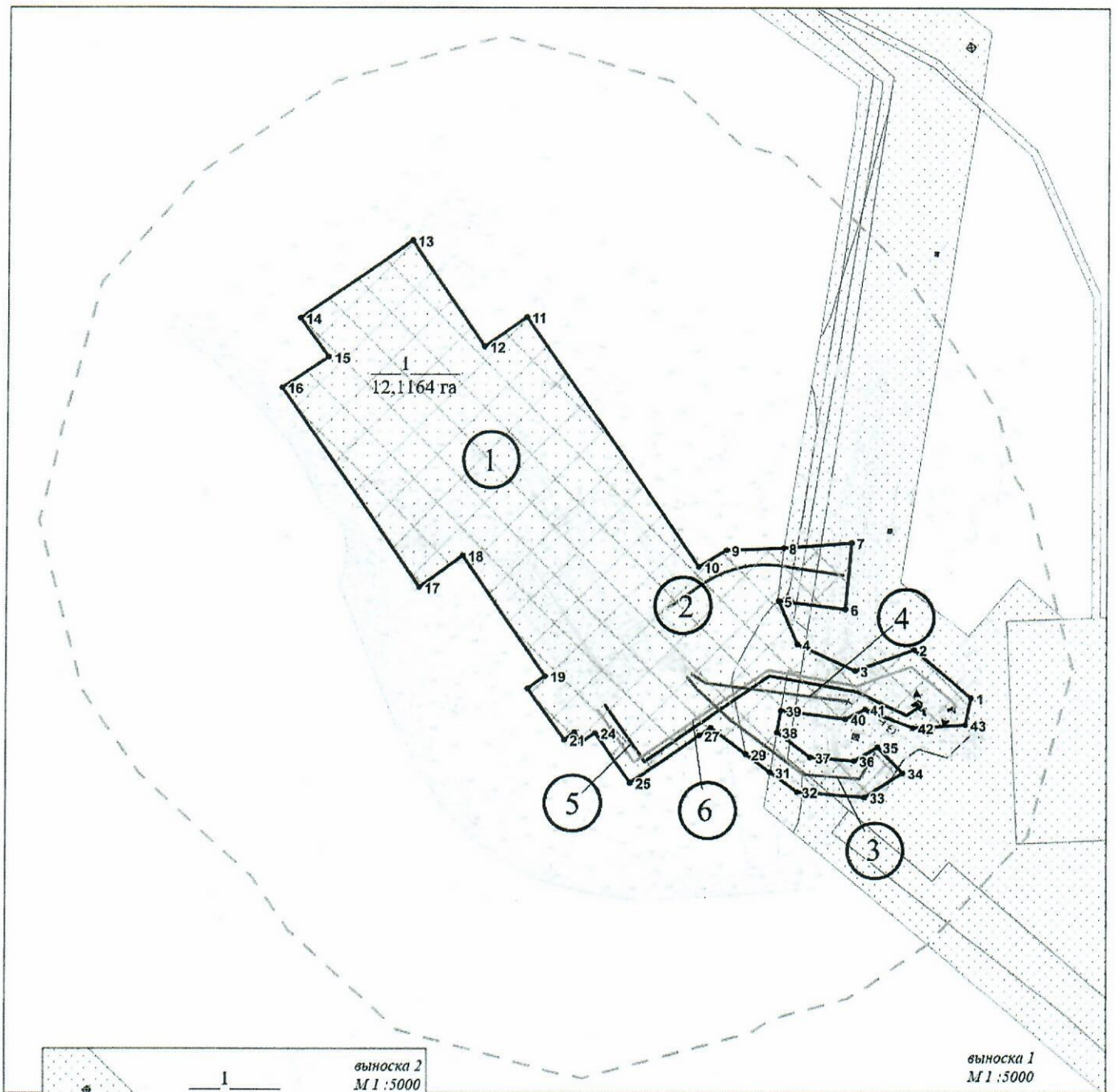
- 1 "Обустройство Западно-Усть-Балыцкого месторождения нефти. Куст скважин № 64"

Экспликация проектируемых объектов

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1 Куст скважин № 64 | 4 ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 64 |
| 2 Подъезд к кусту скважин № 64 | 5 Нефтегазопровод к.64 - т.вр.к.2,64 |
| 3 ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 64 | 6 Высоконапорный водовод т.вр.к.2,64-к.64 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	$\frac{1}{12,1164 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения объекта
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		номер проектируемого объекта
	зона планируемого размещения объекта капитального строительства		номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница земельных участков, согласно сведениям ГКН		



Экспликация проектируемых объектов

- 1 Куст скважин №64
- 2 Подъезд к кусту скважин № 64
- 3 ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 64
- 4 ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 64
- 5 Нефтегазопровод к 64 - т.вр.к.2,64
- 6 Высоконапорный водовод т.вр.к.2,64-к.64

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 64» разработан на основании:

- постановления Правительства Российской Федерации №575 от 02.04.2022 года;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Куст скважин №64;
- Подъезд к кусту скважин № 64;
- ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 64;
- ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 64;
- Нефтегазопровод к.64 – т.вр.к.2,64;
- Высоконапорный водовод т.вр.к.2,64-к.64;

Назначение кустовой площадки № 64 – добыча, сбор и последующий транспорт продукции добывающих скважин. Транспорт продукции предусматривается в существующую систему нефтесбора Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Проектируемый Нефтегазопровод к.64-т.вр.к.2,64 предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси от добывающих скважин проектируемой кустовой площадки №64 Западно-Усть-Балыкского месторождения до точки врезки в существующий нефтегазопровод от КП-2 с целью транспортировки нефтегазоводяной смеси на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Проектируемый Нефтегазопровод к.64-т.вр.к.2, 64 предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси от добывающих скважин проектируемой кустовой площадки № 64 Западно-Усть-Балыкского месторождения до точки врезки в существующий нефтегазопровод от КП-2 с целью транспортировки нефтегазоводяной смеси на ДНС Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Воздушные линии электропередач предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №64.

Подъезд к кусту скважин № 64 запроектирован с целью обеспечения связью куста скважин № 64 с сетью дорог месторождения, перевозки вспомогательных и хозяйственных грузов, проезда пожарных машин и технологического транспорта к площадке куста.

Проектом предусматривается установка пункта автоматического регулирования напряжения типа ПАРН-400-6 кВ на 400 А, для повышения пропускной способности данного

участка сетей. Место установки ПАРНа предусмотрено в промежутке существующих опор №№28-29, на ВЛ-6 кВ фидера №№19,6 от ПС-35/6 кВ «Куст-1».

Технико-экономические показатели

Наименование	Единицы измерения	Количество
Куст скважин №64		
Фонд скважин:	шт.	12
Нефтегазопровод к.64 – т.вр. к.2,64		
Протяженность	м	339,16
Высоконапорный водовод т.вр. к.2,64 – к.64		
Протяженность	м	391,28
Подъезд к кусту скважин № 64		
Протяженность	м	167,77
ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 64		
Протяженность	м	212,67
ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 64		
Протяженность	м	142,43

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на территории Западно-Усть-Балыкского месторождения на ранее отведенных земельных участках, расположенных на землях лесного фонда, землях промышленности и иного специального назначения Нефтеюганского района. Землепользователем является – ООО «Славнефть-Нижневартовск». ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» использует земельные участки на основании договора операторских услуг.

Земли лесного фонда расположены в границах Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Пойменного урочища в защитных лесах.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нефтеюганском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 3.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	956859,19	3513928,97
2	956902,63	3513877,82
3	956883,68	3513824,73
4	956907,37	3513773,16
5	956946,06	3513756,29
6	956938,78	3513815,76
7	956997,35	3513821,03
8	956992,73	3513760,55
9	956991,01	3513709,37
10	956976,31	3513684,68
11	957198,12	3513530,29
12	957171,58	3513492,27
13	957265,58	3513427,31
14	957196,88	3513327,68
15	957162,09	3513353,09
16	957134,82	3513311,54
17	956957,8	3513434,8
18	956985,93	3513473,62
19	956878,78	3513548,17
20	956867,47	3513532,58
21	956821,41	3513565,54
22	956828,22	3513574,42
23	956819,31	3513580,55
24	956827,48	3513592,96
25	956782,66	3513623,94
26	956782,66	3513623,94
27	956825,16	3513685,42
28	956832,35	3513695,83
29	956808,7	3513727,07
30	956808,69	3513727,07
31	956792,33	3513748,68
32	956774,79	3513772,75
33	956770,01	3513833,17
34	956791,7	3513867,54
35	956815	3513845,08
36	956802,85	3513823,77
37	956805,95	3513784,52
38	956828,14	3513754,9
39	956847,63	3513758,31
40	956840,16	3513816,06
41	956848,79	3513833,89
42	956832,26	3513876,84
43	956834,98	3513923,91
44	959673,59	3512646,39
45	959715,01	3512603,57
46	959693,75	3512580,39
47	959688,83	3512575,3
48	959705,45	3512553,49
49	959695,01	3512539,18
50	959674,86	3512561,85
51	959652,83	3512538,03

52	959604,86	3512581,07
53	959630,6	3512608,7
54	959612,76	3512627,42
55	959623,21	3512638,58
56	959647,28	3512622,08
57	959650,28	3512624,4

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,1164 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

