

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 64»**

г.Нижневартовск, 2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН № 64»**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.А. Хусниддинова

Д.В. Давыдов

г.Нижневартовск, 2023

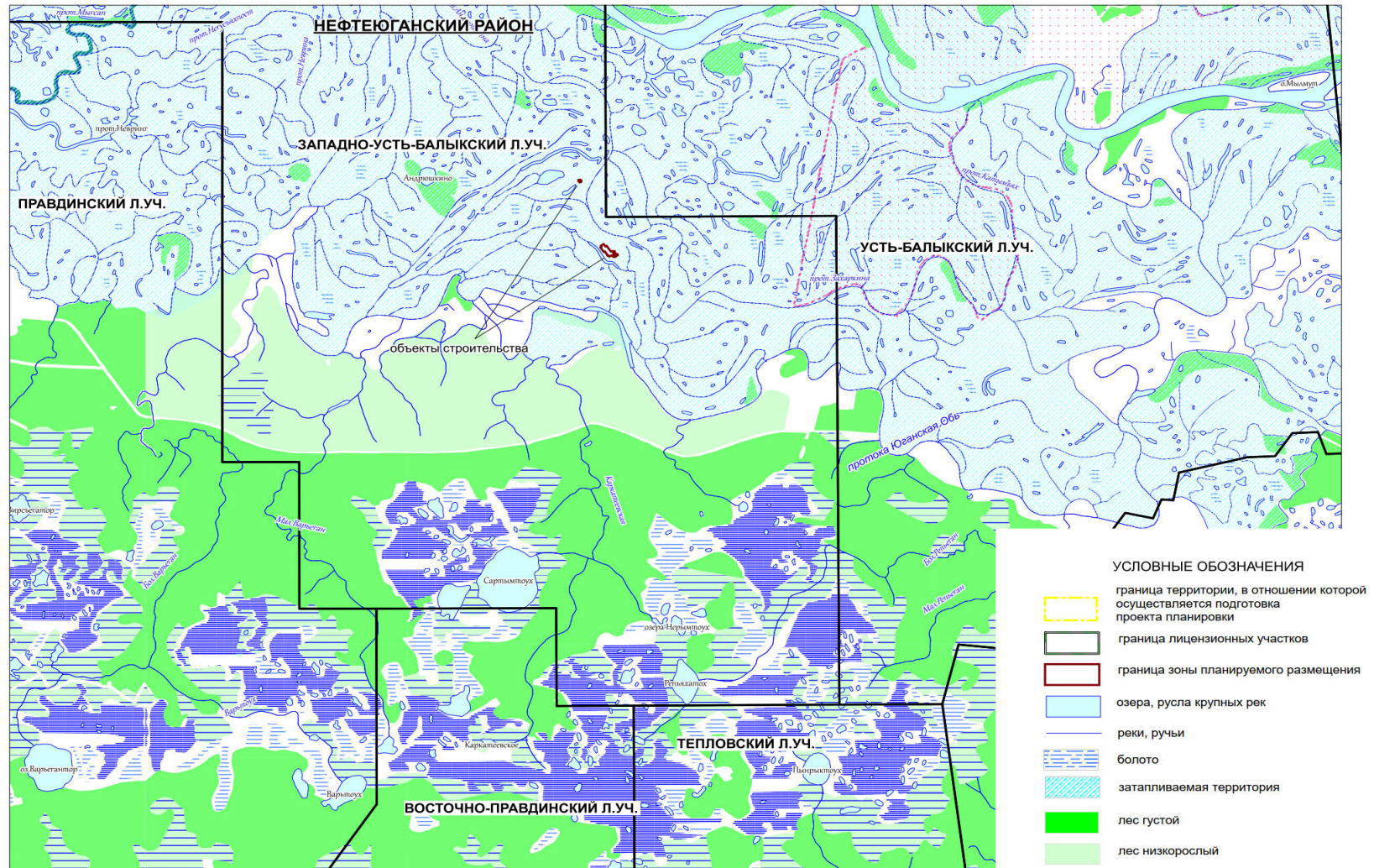
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	6
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений.....	7
3.5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	8
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	10
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	10
4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	12
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
4.6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16
4.7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	17
4.8. Обязательное приложение к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	17
4.8.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	17
4.8.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	18
4.8.3. Приложения	19

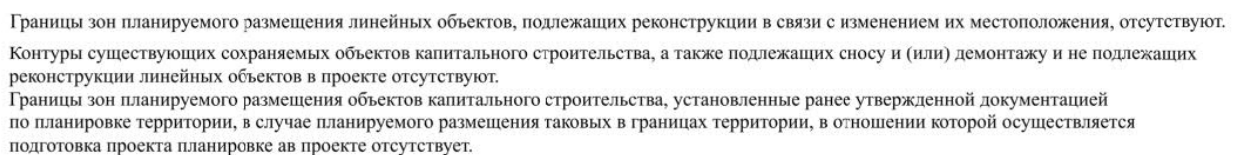
Техническое задание на производство инженерных изысканий для строительства объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №5бис»	19
Задание на разработку документации по планировке территории.....	29
Заключение о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения.....	31
Заключение о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования	33
Заключение о наличии/отсутствии объектов историко-культурного наследия.....	34
Заключение о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения	37
Согласование документации по планировке территории с Департаментом недропользования и природных ресурсов ХМАО - Югры	41

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

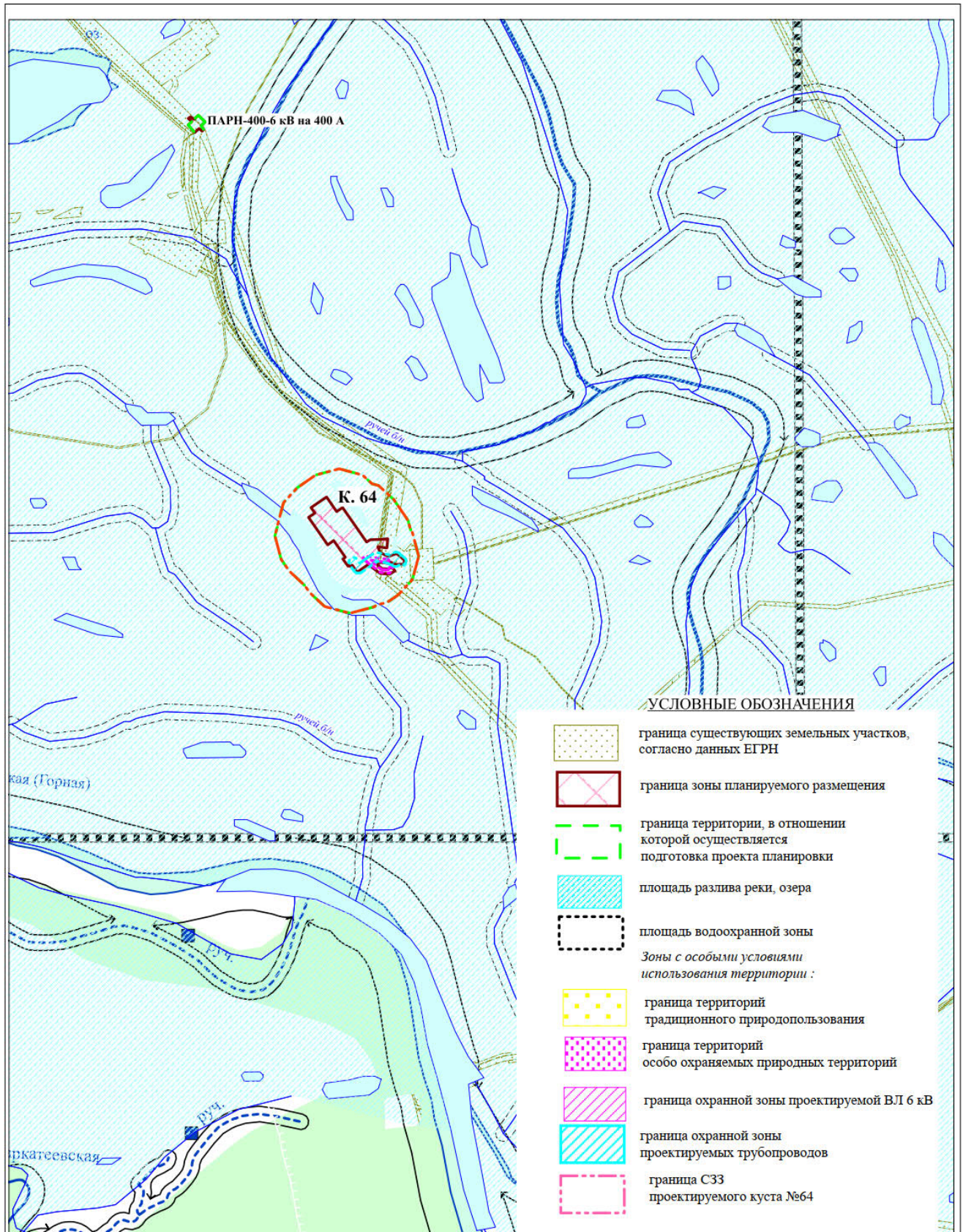
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

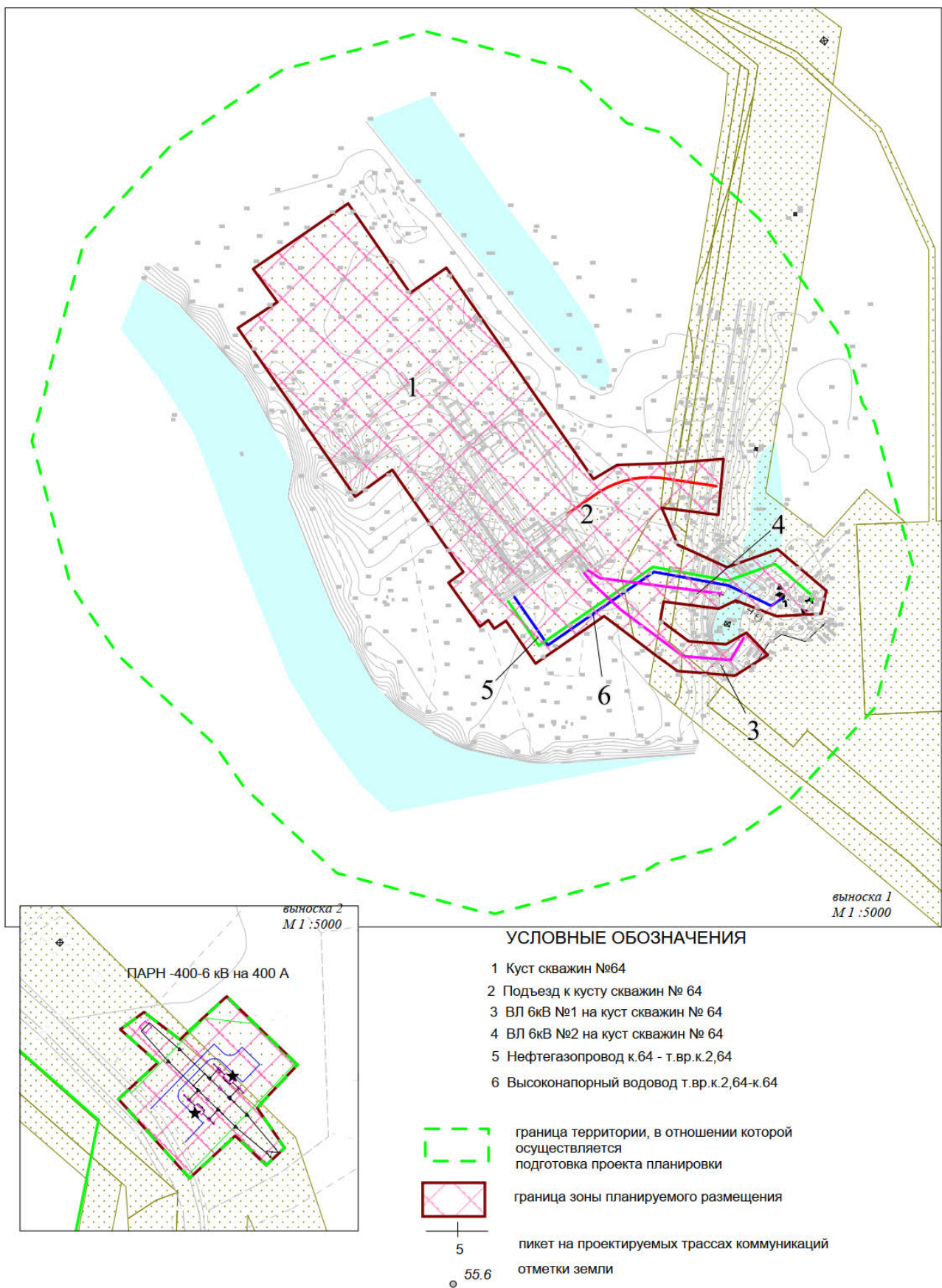


3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в проекте отсутствуют. Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в проекте отсутствуют.

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений



3.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

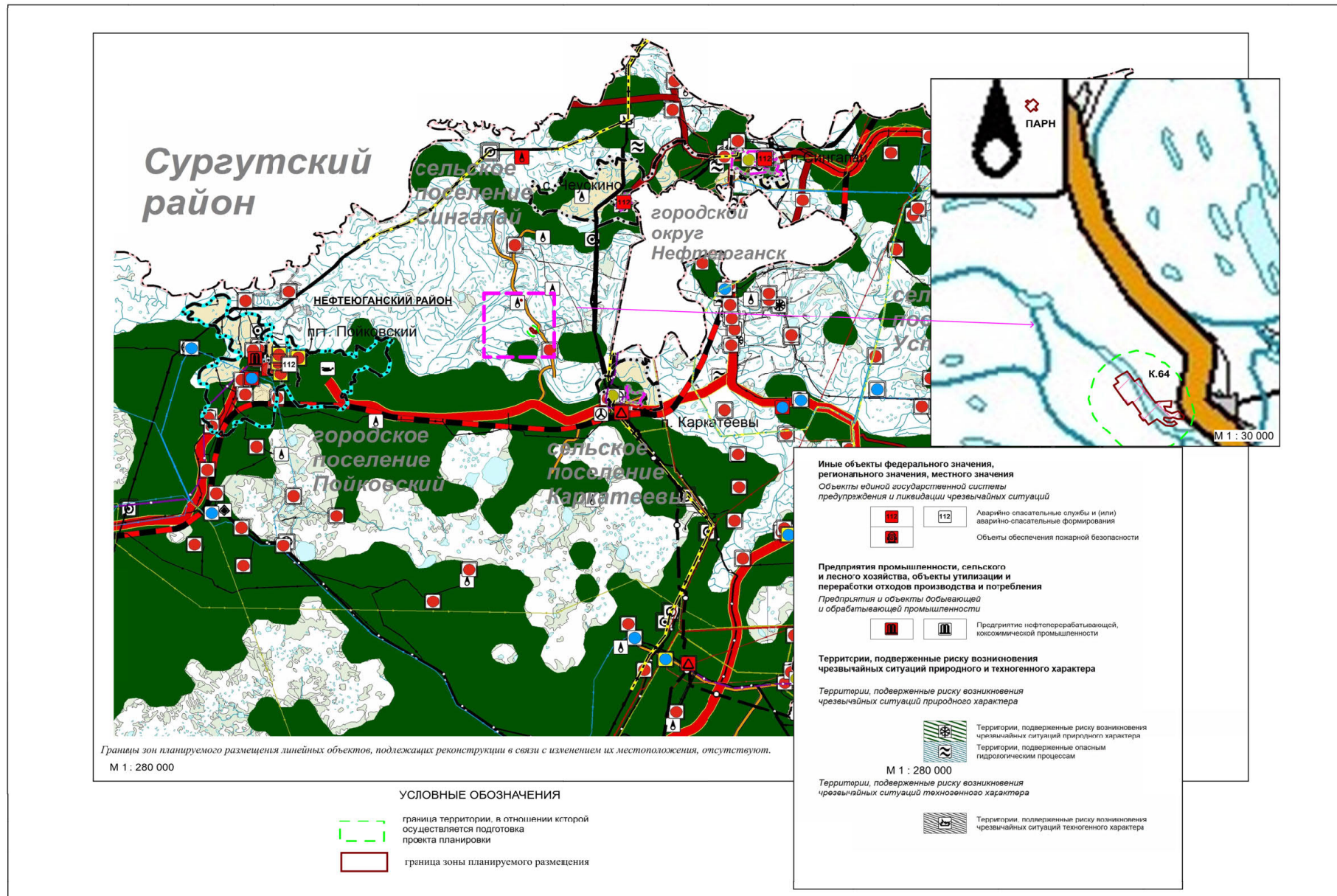


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта проектом планировки территории не предусматривается.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории проектом планировки территории не предусматривается.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом планировки территории не предусматривается.

В границах участка, испрашиваемого под проектируемый объект, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район изысканий в административном отношении находится на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, на территории действующего Западно-Усть-Балыкского месторождения.

Ближайшим населенным пунктом является п. Каркатеевский, расположенный в 9,6 км юго-восточнее участка изысканий и г. Нефтеюганск, расположенный в 12 км северо-восточнее участка работ. Ближайшими к району работ лицензионными участками являются Усть-Балыкский, Тепловский, Восточно-Правдинский, Правдинский, Тундринский и Солкинский.

Участок изысканий не входит в границы перспективного развития населенных пунктов.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена пойменными протоками Большая Юганская и Андрюшкина и пойменными протоками без названия.

Ближайшие водотоки не используются в хозяйственном отношении.

Обилие рек, болот оказывает существенное влияние на климат территории. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76%. Максимальная относительная влажность отмечается осенью – 80-82%, минимальная – летом (69-73%).

Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится к ID подрайону.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Над территорией осуществляется меридиальная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс, и отмечаются существенные нарушения в распределении давления. Зимой над территорией распространяется область повышенного давления в виде отрога сибирского антициклона. Летом район находится под воздействием области пониженного давления.

Таким образом, над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой, преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха летом и понижению ее зимой. Рассматриваемая территория характеризуется суровой продолжительной зимой с сильными ветрами и коротким теплым летом. Переходные сезоны короткие с резкими колебаниями температуры.

В климатическом отношении район работ является недостаточно изученным. Климатические данные в рассматриваемом районе представлены данными по метеостанции Сытомино, а в случае отсутствия данных по метеостанции Сытомино, использовались данные по метеостанции Сургут:

- многолетняя среднегодовая температура воздуха в районе равна минус 2,3 °С;
- среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 21,5 °С, самого теплого июля – 17,9 °С.;

- абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35,1 С°, наблюдался В 1989 году, абсолютный минимум составляет минус 55,7 С°;
- средняя дата наступления первых заморозков по метеостанции Сытомино приходится на вторую декаду сентября, прекращения на первую декаду июня, средняя продолжительность безморозного периода – 103 дня;
- средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 64 см;
- средняя годовая скорость ветра равна 2,9 м/с. Среднемесячная скорость ветра наибольших значений достигает в мае – 3,2 м/с, наименьших – в августе 2,5 м/с.

По схеме физико-географического районирования Тюменской области Н. А. Гвоздецкого район изысканий расположен в пределах Юганской подпровинции Тобольской провинции лесной равнинной зональной области Западно-Сибирской равнины. В геоморфологическом отношении район производства работ относится к I надпойменной террасе реки Обь и характеризуется плоским рельефом. Углы наклона поверхности не превышает 4°.

На территории проектируемых работ присутствуют такие процессы и явления, как болотообразование, смывающая деятельность талых вод, сезонное промерзание и оттаивание, морозное пучение. Опасные природные и техноприродные процессы на участке производства работ отсутствуют.

Растительный покров в границах участка представлен сосново-осиновыми, кедрово-осиновыми, кедрово-березовыми, сосново-березовыми кустарничково-зеленомошными лесами на песчаных и торфянисто-подзолисто-элювиально-глееватых почвах. При хорошем дренировании характерно распространение на суглинках сосновых бруснично-зеленомошных и чернично-зеленомошных лесов. Подлесок состоит из шиповника, березы и рябины.

4.2. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства рассчитана с учетом следующих требований:

Ширина полосы отвода земель, изымаемых во временное пользование на период строительства и эксплуатации подземных трубопроводов определена в соответствии со строительными нормами СН 459-74.

Расчет земельных участков под проектируемые объекты произведен в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», №14278тм-т1 ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ».

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-86 (зона 3).

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта в Нефтеюганском районе составляет 12,1164 га.

4.3. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов из зоны планируемого размещения объекта.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению

4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов расположена на территории действующего месторождения

Ведомость пересекаемых надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС)

Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения			Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.	в.пр.	
						№	расст.,м	№	расст.,м				
Нефтегазопровод к.64 - т.вр.к.2, 64													
1	1	43	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N64 ВЛ 6кВ	77°						30.28			Проектный
1	1	77	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N64 ВЛ 6кВ	42°						30.30			Проектный
1	2	82	ф19, ф6 ВЛ 6кВ	74°	3	44	147.57	45		38.59	27.19	34.19	ООО«СН-МНГ»
Высоконапорный водовод т.вр.к.2, 64 - к.64													
1	1	02	ф19,ф6 ВЛ 6кВ	60°	3	-	-	45	137.31	27.16	34.16	41.16	ООО«СН-МНГ»
1	2	17	ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N64 ВЛ 6кВ	42°						30.24			Проектный
1	2	46	ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N64 ВЛ 6кВ	77°						30.28			Проектный
Подъезд к кусту скважин N64													
Пересечения отсутствуют													
ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N64													
0	0	00	Н.тр. соотв. оп.46 ВЛ- 6кВ 3пр. Ф-19, Ф-6 ВЛ 6кВ	80°	3					27.77			ООО«СН-МНГ»
1	0	08	ВЛ 6кВ	61°	3	46	7.11	45	25.41	27.84			ООО«СН-МНГ»
ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N64													

Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения			Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.	в.пр.	
						№	расст.,м	№	расст.,м				
Пересечения отсутствуют													

Ведомость пересечения автомобильных дорог

Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения , град	Примечание: владелец, ТУ, согласования
км	начало		конец								
	ПК	+	ПК	+							
Нефтегазопровод к.64 - т.вр.к.2, 64											
0.24	2	38	2	57	автодорога	грунт	19.82	10.01	0.69	89°	
Высоконапорный водовод т.вр.к.2, 64 - к.64											
0.08	0	83	0	94	автодорога	песок	10.39	7.02	0.01	71°	
0.13	1	27	1	46	автодорога	грунт	19.52	9.94	0.67	87°	
Подъезд к кусту скважин N64											
Пересечения отсутствуют											
ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N64											
0.03	0	33	0	57	автодорога	грунт	15.2	15.2	7.60	48°	
ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N64											
0.02	0	22	0	47	автодорога	грунт	23.89	12.31	0.34	38°	

Ведомость пересекаемых подземных трубопроводов и кабелей

Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Нефтегазопровод к.64 - т.вр.к.2,64								
1	0	57	ВВ т.вр.к.2, 64 - к.64	проект.	90°		0.16	
Высоконапорный водовод т.вр.к.2,64 - к.64								
1	0	00	водовод	действ.	90°	168	0.00	
1	0	12	нефтепровод	действ.	88°	273	1.40	
1	0	23	нефтепровод	действ.	89°	273	1.40	
1	0	34	нефтепровод	действ.	88°	219	1.30	
1	0	66	водовод		57°	168	1.40	
1	0	82	нефтепровод	действ.	62°	273	1.40	
1	1	00	нефтепровод		56°	325	1.40	
1	3	27	НГП к.64 - т.вр.к.2, 64	проект.	90°	-	-	
Подъезд к кусту скважин N 64								
1	0	25	нефтепровод	действ.	88°	273	1.40	
1	0	36	водовод	действ.	89°	168	1.40	
1	0	45	нефтепровод	действ.	87°	325	1.40	
ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N 64								
1	1	71	НГП к.64 - т.вр.к.2, 64	проект.	77°	-	-	
1	1	76	ВВ т.вр.к.2, 64 - к.64	проект.	77°	-	-	
ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N 64								
1	0	88	НГПд к.64 - т.вр.к.2, 64	проект.	42°	-	-	
1	0	95	ВВ т.вр.к.2, 64 - к.64	проект.	42°	-	-	

Наименование	КМ	Пикетные значения по зеркалу				Угол пересечения		Характеристика берегов	Отметка горизонта		Ширина	Глубина	Примечание
		от		до					в период изысканий	наивысшая, 1%			
		ПК	+	ПК	+	с руслом	с поймой						
Нефтегазопровод к.64 - т.вр.к.2,64													
Вода	1	2	80										
Высоконапорный водовод т.вр.к.2,64 - к.64													
вода	1	0	62										
вода	1	0	95										
Подъезд к кусту скважин N 64													
Пересечения отсутствуют													
ВЛ 6кВ N1 на куст скважин N 64													
Пересечения отсутствуют													
ВЛ 6кВ N2 на куст скважин N 64													
Пересечения отсутствуют													

4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не приводится, в связи с ее отсутствием.

4.8 Обязательное приложение к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.8.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач :

а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;

в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания выполнены согласно «Программе на производство инженерных изысканий», выполненной ООО «РусНефтеГазПроект» на основании технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 64».

Программа составлена для выполнения:

инженерно-геодезических;

инженерно-геологических;

инженерно-гидрометеорологических;

инженерно-экологических изысканий.

Общество с ограниченной ответственностью «РусНефтеГазПроект»

. 4.8.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходными данными при подготовке проекта планировки территории послужили :

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;

Материалы представлены отдельно в электронном виде к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.8.3 Приложения

Техническое задание на производство инженерных изысканий для строительства объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64»

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника ОПИР ЦИП
ПАО «СН-МНГ»

Игнатов С.В.

«10» *сентября* 2022г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главного маркшейдера-
начальника управления
маркшейдерско-
землеустроительных работ
ПАО «СН-МНГ»

Соловей Д.В.

«10» *сентября* 2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «РусНефтеГазПроект»

Хусниддинов К.Д.

«10» *сентября* 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерных изысканий для строительства объекта
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин
№64»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.1 Шифр и наименование основного договора	Договор №16257-102 от 20.12.2021г., шифр 314-22 «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64»
1.2. Наименование организации-генпроектировщика	ООО «РусНефтеГазПроект», 628624, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Нижневартовск, ул. Мира д. 98, пом. 1007, тел./факс: 8 (3466) 42-40-77, 42-40-88; info@rngp-nv.ru
1.3 Основание для проектирования	Производственная программа бурения ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
1.4 Вид строительства	Новое строительство
1.5 Заказчик	Публичное Акционерное Общество «Славнефть-Мегионнефтегаз» далее (ПАО «СН-МНГ»)
1.6 Местоположение объекта изысканий	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, Западно-Усть-Балыкское месторождение, Западно-Усть-Балыкский лицензионный участок
1.7 Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
1.8 Стадия проектирования	Рабочая документация Проектная документация
1.9 Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – 2024г. Окончание строительства – определяется проектом
1.10 Цель изысканий	Предоставление необходимых и достоверных данных для обоснования компоновки сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, составление ситуационного и генерального планов, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства

Зав. инженер ОПИР ЦИП ПАО «СН-МНГ» *Игнатов С.В.*
10.09.2022

1.11 Вид изысканий	<p>Комплексные инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно - геодезические изыскания; – инженерно - геологические изыскания; – инженерно - гидрометеорологические изыскания; – инженерно - экологические изыскания
1.12 Идентификация сооружения в соответствии со статьей 4 Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	<p>Назначение - сооружения обустройства нефтяного месторождения (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94);</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит;</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – пучение грунтов, заболачивание территории;</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект;</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность - взрывопожароопасность (АН);</p> <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет;</p> <p>Уровень ответственности – согласно идентификации по признакам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - куст скважин – нормальный; - нефтегазопровод – нормальный; - высоконапорный водовод – нормальный; - автодорога – нормальный; - ВЛ-6кВ - нормальный
1.13 Требования к составу, срокам и порядку предоставления материалов изысканий	<p>1. На бумажном носителе – 2 экз.;</p> <p>2. В электронном виде – на компакт диске в 2-х форматах: 1 – в формате PDF; 2 – в формате разработки отчетной документации, 3 – в электронном виде в формате MapInfo в системе координат Заказчика (слои, их структуру, названия запросить);</p> <p>3. После проектирования выдать Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектную точку устья скважины в формате MapInfo в местной системе координат; - передать на местности Заказчику проектную точку устья скважины, углы и точки поворота, закрепленные маркировочными столбами и выносами; - все закрепленные знаки и границу отвода нанести на чертежи (планы трасс); - полосу отвода – в электронном виде. <p>4. Закрепление трасс выполнить в соответствии с требованиями ВСН 30-81 «Инструкция по установке знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности». Начало и конец трассы закрепить дополнительно на местности высотными реперами.</p> <p>5. Полноту снятых коммуникаций, местоположение точек подключения согласовать с ПАО «СН-МНГ»</p>
1.14 Особые требования к производству работ, к отчетным материалам и их точности	<p>1. Все инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены согласно требованиям СП 11-104-97, маркшейдерской службы ПАО «СН-МНГ» по вопросам качества изыскательских работ;</p> <p>2. Система координат – местная;</p> <p>3. Система высот – Балтийская 1977г.;</p> <p>4. Соблюсти точности передачи местонахождения объектов на местности в плане и по высоте в СК Заказчика;</p> <p>5. Категория сложности инженерных инженерно-геологических условий II (средней сложности)</p> <p>Перед началом выполнения инженерных изысканий взять у Застройщика (Технического заказчика) оси ранее запроектированных трасс и площадок в районе работ (в МГО УМЗР), а также сведения об отведенных и отводимых ЗУ (в ОЗиЗ УМЗР) в векторном виде в формате MapInfo для оценки возможности размещения проектируемых объектов в этих границах. При проектировании максимально использовать свободные ранее отведенные или отводимые земельные участки Застройщика (Технического заказчика)</p>

2. Основные требования к инженерно-геодезическим изысканиям:	
2.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования к изысканиям	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная версия СНиП 11-02-96). 2. СНиП 11-104-97. Часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
2.2 Линейные объекты	Особые требования: 1. Обеспечить точность передачи местонахождения объектов на местности в плане и по высоте в пределах, определяемых Заказчиком, в СК Заказчика. 3. Обеспечить соответствие существующих на местности пересекаемых осью проектируемой трассы коммуникаций, объектов и рельефа. 4. Передать на местности Заказчику проектные углы поворотов, начала и конца трасс, закрепленные маркированными столбами. 5. Начало и конец трассы закрепить дополнительно на местности высотными реперами. 6. Местоположение всех узлов согласовать с главным маркшейдером ПАО «СН-МНГ». 7. Полноту снятых коммуникаций согласовать с начальником цеха эксплуатации и обслуживания трубопроводов. 8. Все закрепленные знаки и границу отвода нанести на планы трасс.

2.1 Объемы выполнения изысканий

Топографическая съемка площадок

Таблица 1

Наименование площадки	Масштаб съемки	Сечение рельефа, М	Площадь съемки, Га	Дополнительные или особые требования
1. Укрупненная съемка кустовой площадки				
1. Куст скважин №64	1:500	0,5	230х400м S=9,2Га*	*Площадь съемки уточнить.
2. Укрупненные съемки мест установки узлов и переходов через естественные и искусственные препятствия:				
1. Подключение нефтегазопровода (в т.вр.к.2, 64)	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	Укрупненные съемки начала и конца трасс, (точки врезок)
2. Подключение высоконапорного водовода (в т.вр.к.2, 64)	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	Укрупненные съемки начала и конца трасс, (точки врезок)
3. Подключение ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №64	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	Точки подключения: резервные ячейки ПС-35/6 кВ «Куст-1»
4. Районы пересечения с ВЛ-35кВ 110кВ, 220кВ, 500кВ (наличие уточнить при производстве ИИ)	1:500	0,5	Площадь съемки уточнить при ИИ≈300х50м S≈1,50Га	Для выполнения переходов через ВЛ-35кВ 110кВ, 220кВ, 500кВ в границах ближайших опор
5. Автодорога на куст скважин №64 (узел примыкания к сущ. а/дороге)	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	

Таблица 2

Изыскания трасс линейных сооружений

Наименование трассы	Начальный и конечный пункт трассы	Протяжен. трассы, км	Ширина полосы съёмки, м	Масштаб съёмки	Сечение рельефа, м	Дополнит. или особые требования
1) Нефтегазопровод к.64 – т.вр.к.2, 64	Начало трассы к.64 Конец трассы т.вр.к.2, 64	0,5	100	1:2000	0,5	Ø219х8**
2) Высоконапорный водовод т.вр.к.2, 64 – к.64	Начало трассы т.вр.к.13, 13бис Конец трассы к.13бис	0,5	100	1:2000	0,5	Ø168х14**
3) Автодорога на куст скважин №64	Начало трассы узел примыкания к суш. дороге. Конец трассы КП 64	1,0	100	1:2000	0,5	Категория автодороги III
4) Автодорога на куст скважин №64 (второй заезд)	Начало трассы узел примыкания к проектируемой дороге на КП 64. Конец трассы КП 64	0,5	100	1:2000	0,5	Категория автодороги III
5) ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №64	Начало трассы - ПС-35/6 кВ «Куст-1»	0,5	100	1:2000	0,5	
6) ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №64		0,5	100	1:2000	0,5	
7) ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №64		8,2	100	1:2000	0,5	
8) ВЛ 6кВ №4 на куст скважин №64		8,2	100	1:2000	0,5	
Особые требования:	1) *- протяженность трубопровода будет уточнена после выполнения трассирования с учетом требований действующих норм. 2) ** - диаметр и толщина стенки трубопровода будут уточнены после проведения и согласования гидравлического расчета. 1) Исключить трассирование по озерной части. 2) Переходы через а/дороги выполнить под углом 90° (согласно ТУ). 3) Пересечения с действующими коммуникациями выполнить под углом не менее 60°. 4) Пересечения с ВЛ-110кВ, 220кВ, 500кВ (если таковые есть!) выполнить под углом не менее 60° (в защитном футляре длиной не менее 60м: (по 30м от оси пересечения в обе стороны)).					

3. Основные требования к изысканиям

3.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования к изысканиям	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная версия СНиП 11-02-96). 2. СНиП 11-104-97. Часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».
3.2 Отчетная документация	1. Материалы изысканий выдать в электронной версии в программе AutoCAD. 2. Система координат – местная. 3. Система высот - Балтийская - 1977г. 4. Границу отвода нанести на планы.


3.3 Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. На изысканные трассы предоставить каталог координат и высот закрепленных точек со схемой. 2. Дать характеристику района изысканий (административное размещение, расстояние до ближайших населенных пунктов по автодороге и напрямую, транспортные связи) и привести его климатическую характеристику. 3. Закрепление углов, створных и других точек выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов. 4. После окончания изыскательских работ материалы передать в маркшейдерскую службу ПАО «СН-МНГ», в формате Mapinfo. 5. Соблюсти точности передачи местонахождения объектов на местности в плане и по высоте, определяемых Заказчиком (в СК Заказчика). 6. Отобразить фактически существующие на местности коммуникации. 7. Наличие видимости между углами изысканной трассы – визирки. 8. Полноту снятых коммуникаций согласовать с эксплуатирующей службой.
3.4 Для проектирования на стадии ПД и РД выполнить (рекомендуемые масштабы при оформлении)	<p>Выполнить обзорную схему района проектирования в М : 10 000.</p> <p>Планы и продольные профили выполнить в масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -горизонтальный М1:2000; -вертикальный М1:100; -геологический М1:100. <p>Укрупненные профили переходов через сложные участки (автомобильные дороги, магистральные трубопроводы, коридоры коммуникаций, высоковольтные линии э/передач и т.д.) выполнить в масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -горизонтальный М1:500; -вертикальный М1:100; -геологический М1:100
3.5. Перечень информации, которую должны содержать материалы изысканий и основные требования к их оформлению	<ol style="list-style-type: none"> 1. На топографические планы нанести все существующие подземные, наземные и надземные коммуникации с указанием их основных характеристик, составить ведомость согласования с Владельцами коммуникаций (адреса, телефоны (факсы) и Ф.И.О. гл. инженера организации, владеющей коммуникацией). 2. При пересечении коммуникацией указать диаметр, назначение, глубину заложения, указать состояние коммуникации (действ. или недейств.). 3. При пересечении с ВЛ определить высоты подвесок проводов в абсолютных отметках (верхнего и нижнего) на провисах, на оси трассы и смежных опорах и составить эскиз. Указать номер ближайших опор. 4. На пересечении с высоковольтной линией э/передач 110кВ, 220кВ, 500кВ (если таковые есть!) для оформления проекта пересечения предоставить: данные по владельцу, габариты, высоту опор (нижних проводов, верхних проводов), номера ближайших опор и т.д. Наименование высоковольтных линий э/передач согласовать с Владельцами. 5. При пересечении с автомобильными дорогами определить направление, параметры дороги, тип покрытия, категорию. Составить ведомость пересекаемых дорог. 6. На пересечениях с автодорогами конец и начало кривой или отвода не должны располагаться ближе: <ul style="list-style-type: none"> • 30м от подошвы насыпи автодороги. 7. При трассировании трубопроводов выдерживать расстояния (согласно СП 36.13330.2012, табл.4): <ul style="list-style-type: none"> • от устья нефтяной скважины – 50м; • от подошвы насыпи земляного полотна а/дороги с твердым покрытием – 30м; <p>при параллельной прокладке с сущ. коммуникациями расстояния выдерживать согласно табл.14 СП 34-116-97: не менее 11м – диаметре свыше 300мм до 600мм включительно, не менее 14м – свыше 600мм</p>

3.6. Рекомендуемые (минимальные) радиусы кривых в плане, углы поворотов трасс	<p>1. Для трубопроводов минимальный радиус должен соответствовать требованию $R_{упр.изг.} = DN_{тр.(м)} \times 1000$. для углов поворота в плане до величины 12°, далее повороты выполнить стандартными углами: 15°, 30°, 45°, 60°, 75°, 90°.</p> <p>2. Для дороги внутрипромысловой при малых углах поворота дороги в плане применять радиусы круговых кривых не менее указанных в таблице 5.21 СП 34.13330.2012.</p>
3.7. Конструктивные характеристики линейных сооружений	<p>1. Нефтегазопровод – стальной трубопровод, прокладываемый подземно. Глубина укладки до верха трубы – 0,8 м согласно п. 9.3.1 СП 284.1325800.2016.</p> <p>2. Дорога внутрипромысловая на куст скважин – категория 3.</p> <p>3. Линии ВЛ 6кВ - в габаритах 6/35кВ.</p> <p>4. Предполагаемая глубина погружения свай:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на узлах ЗА – не менее 6м (уточняется в каждом конкретном случае). • на узлах на болоте – не менее 15м; • глубину инженерной скважины принять не менее 10м с учетом опоры (не менее 6м) и предполагаемой глубины ее забивки до несущего основания. <p>Предполагаемая нагрузка на сваю – не менее 1,5т.</p> <p>Намечаемый тип свай на УЗА – сваи-трубы.</p>
4. Основные требования к составу документации по инженерно-геологическим изысканиям:	
4.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования к изысканиям	<p>1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная версия СНиП 11-02-96).</p> <p>2. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания»</p>
4.2 Общие требования	<p>1. Бурение геологических скважин предусмотреть с частотой – не менее 2-х на один проектируемый узел.</p> <p>2. Указать физико-химические характеристики грунтов, для торфа показатели: степень разложения, коэффициент пористости.</p> <p>3. Указать уровень грунтовых вод, их характеристику по отношению к бетону и металлу, уровень возможного подъема в паводковый период, степень водонасыщения грунта.</p> <p>4. Указать глубины промерзания каждого типа грунтов и теплофизические характеристики ВМГ (если таковые есть).</p> <p>5. Указать степень пучинистости грунтов.</p> <p>6. Лабораторные работы по определению физических свойств грунтов выполнить в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 23740-79 и др.).</p>
5. Основные требования к составу документации по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:	
5.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная версия СНиП 11-02-96)
5.2 Необходимость поиска и расчета водоисточников и водоприемников	<p>1. Определить место для забора и утилизации воды после проведения гидроиспытаний в районе ближайшего площадного объекта (ДНС, КСП, УДС, ГПЗ).</p> <p>2. Определить количество воды, необходимое для проведения гидравлического испытания.</p> <p>3. Использовать воду для гидроиспытаний с бактерицидным раствором и поглотителем кислорода.</p>
5.3 Способ проходки переходов	<p>Через А/дороги без усовершенствованного покрытия – открытым способом</p> <p>Через А/дороги с усовершенствованным покрытием – методом горизонтального бурения или продавливания (в соответствии с ТУ)</p>

5.4 Дополнительные требования	<p>1. При пересечении с водотоком (если таковые есть!) необходимо указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гидрографическую характеристику района изысканий; • уровни ГВВ и расходы 1% (на профилях автодороги), 2% (на профилях ВЛ), 3% (на профилях куста, автодороги), 10% (на профилях трубопроводов, автодороги) обеспеченности (показать уровни на графических приложениях (профилях, разрезах)); • отметку размыва дна с перспективой на 25 лет; • расходы 2% обеспеченности для понижений по трассе автодороги. <p>2. Предоставить данные для расчета ущерба (в случае его наличия!), наносимого рыбному хозяйству.</p>
6. Основные требования к составу документации по инженерно-экологическим изысканиям:	
6.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования	<p>1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная версия СНиП 11-02-96).</p> <p>2. СНиП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p>
6.2 Дополнительные требования	<p>С учетом антропогенного воздействия описать современное состояние природной среды в районе размещения объекта строительства.</p> <p>Составить прогноз изменения природных и техногенных условий на объекте строительства.</p> <p>Оценить опасность и риск от природных и техногенных процессов на объекте строительства.</p> <p>Дать следующие оценки ожидаемым воздействиям проектируемых объектов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушению почвенно-растительного покрова; - загрязнению грунта; - загрязнению атмосферы в результате выбросов загрязняющих веществ; - загрязнение поверхности водотоков.

Исполнитель задания на изыскания:

Главный инженер проекта
ООО «РусНефтеГазПроект»


« 10 » января 2022 года

Согласовано от проектной организации

ООО «РусНефтеГазПроект»

(наименование организации)

Начальник отдела
инженерных изысканий
(должность)

« 10 » января 2022 года
(дата)


(подпись)

А.А. Барабанов
(расшифровка подписи)

Конструктивная характеристика зданий и сооружений

Нагрузка на фундамент		Налич. динамических нагрузок	Налич. мокрых технол. процессов	Предполагаемая нагрузка на грунты кГс/см ²	Чувств. к неравномерным осадкам, допуск. величины деформации	Прочие сведения	По эксплуатации	Уровень ответственности	Вид и назн-е проект. сооружения	Конструктив. особенности	Размеры здания		Налич. подвалов, приставок, их глубина	Намечаемый тип фундамента, отметка ростверка свайного основания	Предполагаемая глубина заложения фундамента или погружен. свай		
На 1 м фундам.	на 1 опору куста свай										на 1 сваю	Этажность					
Замерная установка (1шт.)																Масса – 18т	10м*
Блок напорной гребенки (1шт.)																Масса – 4т	10м*
Емкость дренажная 25м ³ (1шт.)																Масса – 4,5т	10м*
Площадка ТМПП и СУ																Масса – 3,5т	10м*
Площадка АВР (1шт.)																Масса – 5т	10м*
КТП (1шт.)																Масса – 10т	10м*
Узлы задвижек по трассе – уровень ответственности нормальный																	

При необходимости выполнить испытания согласно п. 7.2.3 СП 24.13330.2011.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОПИР ЦИП
ПАО «СН-МНГ»Порошин И.А.
«08» 02 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный маркшейдер-
начальник управления
маркшейдерско-
землеустроительных работ
ПАО «СН-МНГ»Соловей Д.В.
«08» 02 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «РусНефтеГазПроект»Хусниддинова Д.А.
«08» 02 2023г.**ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**

на производство инженерных изысканий для строительства объекта
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64»
Пункты 1.1-1.14, 2.2, 3.1-3.7, 4.1, 4.2, 5.1-5.4, 6.1, 6.2 технического задания на
производство инженерных изысканий для строительства объекта
«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин
№64» оставить без изменения. Пункт 2.1 таблица 1, таблица 2 читать в следующей
редакции:

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
2. Основные требования к инженерно-геодезическим изысканиям:	
2.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования к изысканиям	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная версия СНиП 11-02-96). 2. СНиП 11-104-97. Часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»

2.1 Объемы выполнения изысканий

Таблица 1

Топографическая съемка площадок

Наименование площадки	Масштаб съемки	Сечение рельефа, М	Площадь съемки, Га	Дополнительные или особые требования
1. Укрупненная съемка кустовой площадки				
1. Куст скважин №64	1:500	0,5	230х400м S=9,2Га*	*Площадь съемки уточнить.
2. Укрупненные съемки мест установки узлов и переходов через естественные и искусственные препятствия:				
1. Подключение нефтегазопровода (в т.вр.к.2, 64)	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	Укрупненные съемки начала и конца трасс, (точки врезок)

Вед. инженер ОПИР ЦИП

Соловей Д.В.

Хусниддинова Д.А.

2. Подключение высоконапорного водовода (в т.вр.к.2, 64)	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	Укрупненные съемки начала и конца трасс, (точки врезок)
3. Подключение ВЛ 6кВ №1,2 на куст скважин №64	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	Точки подключения: ОП.46 сущ. ВЛ6кВ (для ВЛ6кВ №1), сущ. ВЛ6кВ ф19, ф6 (для ВЛ6кВ №2)
4. Подъезд к кусту скважин №64 (узел примыкания к сущ. а/дороге)	1:500	0,5	100х50м S=0,50Га	
5. Район между опорами ОП.28 и ОП.29 на ВЛ-6кВ 7пр	1:500	0,5	Площадь съемки уточнить при ИИ≈200х50м S≈1,0Га	Для установки ПАРН 6 кВ

Таблица 2

Изыскания трасс линейных сооружений

Наименование трассы	Начальный и конечный пункт трассы	Протяжен. трассы, км	Ширина полосы съемки, м	Масштаб съемки	Сечение рельефа, м	Дополнит. или особые требования
1) Нефтегазопровод к.64 – т.вр.к.2, 64	Начало трассы к.64 Конец трассы т.вр.к.2, 64	0,5*	100	1:500	0,5	Ø159х8**
2) Высоконапорный водовод т.вр.к.2, 64 – к.64	Начало трассы т.вр.к.13, 13бис Конец трассы к.13бис	0,5*	100	1:500	0,5	Ø114х12**
3) Подъезд к кусту скважин №64	Начало трассы узел примыкания к сущ. дороге. Конец трассы КП 64	0,2	100	1:500	0,5	Категория автодороги III-н
4) ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №64	Начало трассы ОП.46 сущ. ВЛ6кВ. Конец трассы АВР (куст скважин №64)	0,2	100	1:500	0,5	
5) ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №64	Начало трассы сущ. ВЛ6кВ ф19, ф6. Конец трассы АВР (куст скважин №64)	0,2	100	1:500	0,5	
Особые требования:	1) *- протяженность трубопровода будет уточнена после выполнения трассирования с учетом требований действующих норм. 2) ** - диаметр и толщина стенки трубопровода будут уточнены после проведения и согласования гидравлического расчета. 1) Исключить трассирование по озерной части. 2) Переходы через а/дороги выполнить под углом 90° (согласно ТУ). 3) Пересечения с действующими коммуникациями выполнить под углом не менее 60°. 4) Пересечения с ВЛ-110кВ, 220кВ, 500кВ (если таковые есть!) выполнить под углом не менее 60° (в защитном футляре длиной не менее 60м (по 30м от оси пересечения в обе стороны)).					

Исполнитель задания на изыскания:

Главный инженер проекта

ООО «РусНефтеГазПроект»



М.П. Семагин

«08» февраля 2023 года

Задание на разработку документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории

«Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.

Куст скважин № 64»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

1. Вид и наименование планируемого к размещению объекта, его основные характеристики	Новое строительство: -- Куст скважин №64; - Подъезд к кусту скважин № 64 протяженность 167,77м; - ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 64, протяженность 213,54; - ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 64, протяженность 135,30; - Нефтегазопровод к.64 – т.вр.к.2,64, протяженность 339,16; - Высоконапорный водовод т.вр.к.2,64-к.64, протяженность 391,28; - ПАРН-400-6 кВ на 400 А. --*Протяженность трасс ориентировочная, уточняется инженерными изысканиями.
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, ХМАО – Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкское месторождение.
3. Заказчик	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
4. Источник финансирования	Собственные средства ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
5. Исполнитель	«Руснефтегазпроект»
6. Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории, в составе проект планировки территории и проект межевания
7. Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
8. Нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации 2. Земельный Кодекс Российской Федерации 3. Водный кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ 6. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
9. Исходные материалы	Техническое задание на проектно-изыскательские работы. Технические условия на инженерное обеспечение и точки подключения к инженерным коммуникациям.

10. Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта планировки территории: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Материалы по обоснованию проекта планировки территории: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p>
11. Требования к подготовке документации	<p>Документацию по планировке территории (Проект планировки территории) выполнить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ ст. 42. Подготовка материалов выполняется в системе координат МСК-86 зона 3 (план-схема).</p>
12. Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом работ

Заключение о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-7095
23.03.2022

Представителю
ООО «РНГП»

Е.С. Филипповой

На исх. №1550-ООПТ от 22.03.2022

Уважаемая Евгения Сергеевна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
1D7FE797747383BDEACCE32F1753520DBB76DBF0
Владелец Збродов Егор Михайлович
Действителен с 04.01.2022 по 04.04.2023

Е.М.Збродов

Заключение о наличии/отсутствии территорий традиционного природопользования



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)
Факс: (3467) 32-63-03
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-7071
22.03.2022

ООО "РНГП"

Oiz5@rngp-nv.ru

На рег. №5247-КМНС от 22.03.2022

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сообщаем, что объект ««Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64»», площадью 115.32 га, согласно представленных данных о расположении: Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 10, не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Начальник Управления
традиционного хозяй-
ствования коренных ма-
лочисленных народов
Севера
(доверенность от 20.12.2021 № 36-д)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
1AD370D9DDC476F4CB2801C5B86DD942F2906A5
Владелец Лавров Евгений Александрович
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023

Е.А.Лавров

Исполнитель: Константин Николаевич Кондин
тел.: 8 (3467) 36-01-10 (3170)

Заключение о наличии/отсутствии объектов историко-культурного наследия



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-5654 от 10 октября 2022 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Наследие Югры» (исх. № 62 – 22/и от 05.10.2022).

Наименование объекта/проекта: Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64.

Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, Западно-Усть-Балыкское месторождение нефти, земли лесного фонда, земли запаса, земли сельскохозяйственного назначения. Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Пойменное урочище.

Площадь объекта: 49,12 га.

Использованные источники информации:

1. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры значения Ханты-Мансийского автономного округа. – Постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа № 89 от 04.03.1997.
2. Списки выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
4. Грачев М.А. Акт № 25-2022 государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объектам: "Обустройство Аганского месторождения нефти. Напорный нефтепровод АКСП-ВЦТП", "Обустройство Мыхпайского и Мегнонского месторождений нефти. Напорные нефтепроводы", "Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопроводы I очередь", "Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №33", "Обустройство Мегнонского месторождения нефти. Нефтегазопроводы IV очередь", "Обустройство Мегнонского месторождения нефти. Высоконапорный водовод I очередь", "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы", "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы VIII очередь", "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.176,202 - т.вр.к.31", "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Напорный нефтепровод "ДНС-2 Ватинского - т.вр. в ННП "АКСП-ВЦТП", "Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и высоконапорные водоводы XI очередь", "Разведочная скважина №439 Ватинского месторождения нефти Северо-Покурского лицензионного участка", "Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорный

водовод "т.вр.к.33 – т.вр.к.34", "Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь", "Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь", "Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы II очередь", "Обустройство Лугового месторождения нефти. Куст скважин № 7", "Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Куст скважин №34", "Обустройство Покамасовского месторождения нефти. Нефтегазопроводы", "Обустройство Кетовского месторождения нефти. Напорный нефтепровод «ДНС Кетовского м/р – т.вр. в ННП с ДНС – Покамасовского м/р», "Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 103 (расширение)", "Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин № 108", "Обустройство Западно-Асомкинского месторождения нефти. Куст скважин №5бис", "Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 14 (расширение)", "Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №63", "Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №64", "Водовод от НПВ Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти до КП-6,ббис,14", "Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин №61", "Обустройство Тайлаковского месторождения нефти. Куст скважин № 21" (нефтегазопровод), "Разведочная скважина №272 Тайлаковского месторождения нефти, Тайлаковского лицензионного участка", "Скважина №273 Тайлаковского лицензионного участка" (общая площадь объектов – 1256,9803 га, общая площадь зоны обследования – 617,30 га, общая линейная протяженность исследованных объектов – 97,417 км) в Нижневартовском, Сургутском и Нефтеюганском районах ХМАО-Югры в 2022 году. Нижневартовский, Сургутский, Нефтеюганский районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, г. Ханты-Мансийск, 2022.

На территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: карта-схема испрашиваемого земельного участка в 1 экз. на 1 листе. *

* Приложение является неотъемлемой частью настоящего заключения.

Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного надзора размещен на сайте Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу <https://nasledie.admhmao.ru/> в разделе – «Профилактика нарушений обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия».

И.о. руководителя Службы



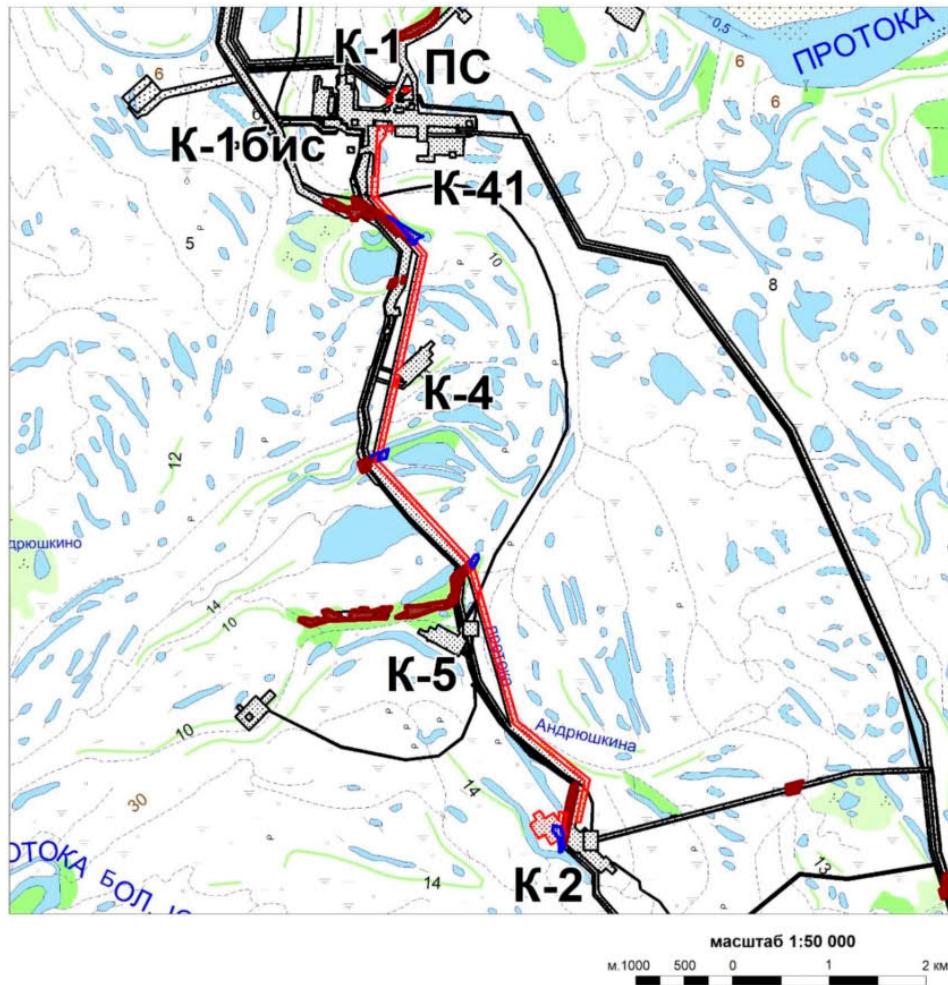
Подписано цифровой подписью: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
Дата: 2022.10.11 09:52:30 +05'00'

М.И. Усольцев

Техник отдела охраны объектов культурного наследия
АУ «Центр охраны культурного наследия»
Ласкова Валентина Геннадьевна
Тел. +7 (3467) 30-12-24, laskovavg@iknugra.ru

Приложение к заключению № 22-5654 от 10.10.2022

Схема размещения объекта
"Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти.
Куст скважин №64"



Условные обозначения:

- отводимый земельный участок
- зона археологического обследования
- ранее отведенные участки
- ранее обследованные зоны археологического обследования

Начальник ОЗиЗ УМЗР ПАО "СН-МНГ"

Д.В. Соловей

Генеральный директор ООО «Наследие Югры»

Елизаров О.В.

Исполнитель: техник АУ «Центр охраны
культурного наследия» Ласкова В.Г.

Заключение о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

**Согласование документации по планировке территории с Департаментом
недропользования и природных ресурсов ХМАО - Югры**



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел./Факс: (3463) 42-00-21, 42-26-74.
E-mail: Nefteuganskoe-TU@yandex.ru

«4» мая 2023 г. № 799

Генеральному директору
ООО «РусНефтеГазПроект»
Д.А. Хуспиддиновой

На ваш запрос №226/23 от 27.04.2023 г. о согласовании проекта планировки территории по объекту ««Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 64» сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки территории по объекту ««Обустройство Западно-Усть-Балыкского месторождения нефти. Куст скважин № 64»

Зам. Начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.М.Збродов