



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023

№ 404-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории
для размещения объекта: «Линейные коммуникации
для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 04.05.2023 № 2718123301 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нefтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы
Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 22.05.2023 № 704-н9



РОСНЕФТЬ

ТомскНИПИнефть

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»

(АО «ТомскНИПИнефть»)

Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

7913

Главный инженер проектов

О.П. Степаненко



Томск, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Чертёж красных линий.....	3
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	17
2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	17
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	24
3.1 Чертеж межевания территории	24
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	27
4.1 Перечень образуемых земельных участков	27
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	28
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	28
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	28
Приложение 1	29

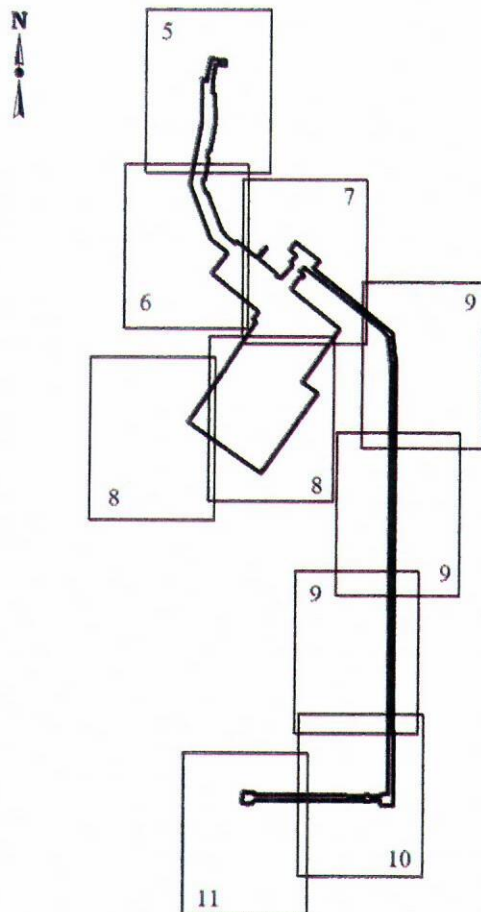
1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертёж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

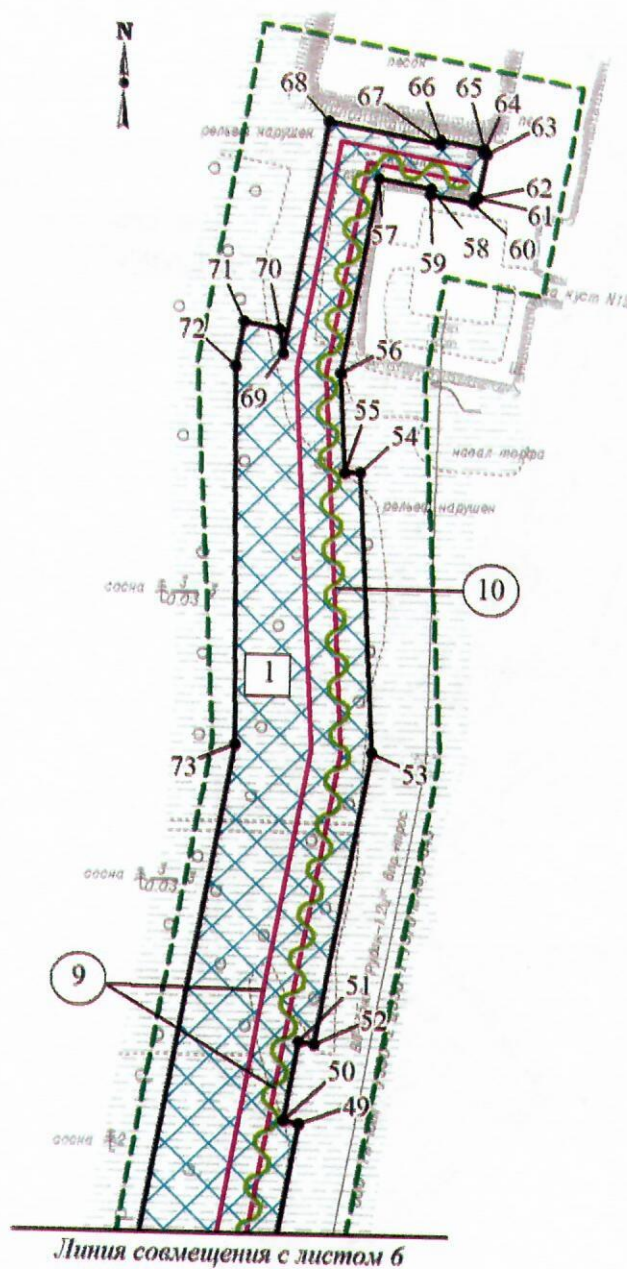
Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - ось планируемых нефтегазосборных сетей |
| | - границы зон планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемого высоконапорного водовода |
| • 1 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии электропередач |
| | - зона планируемого размещения линейных объектов | | - ось планируемой линии связи |
| | - номер линейного объекта | | - ось планируемой автомобильной дороги и разворотной площадки |
| | - номер зоны планируемого размещения объектов | | |
| | - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | | |

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



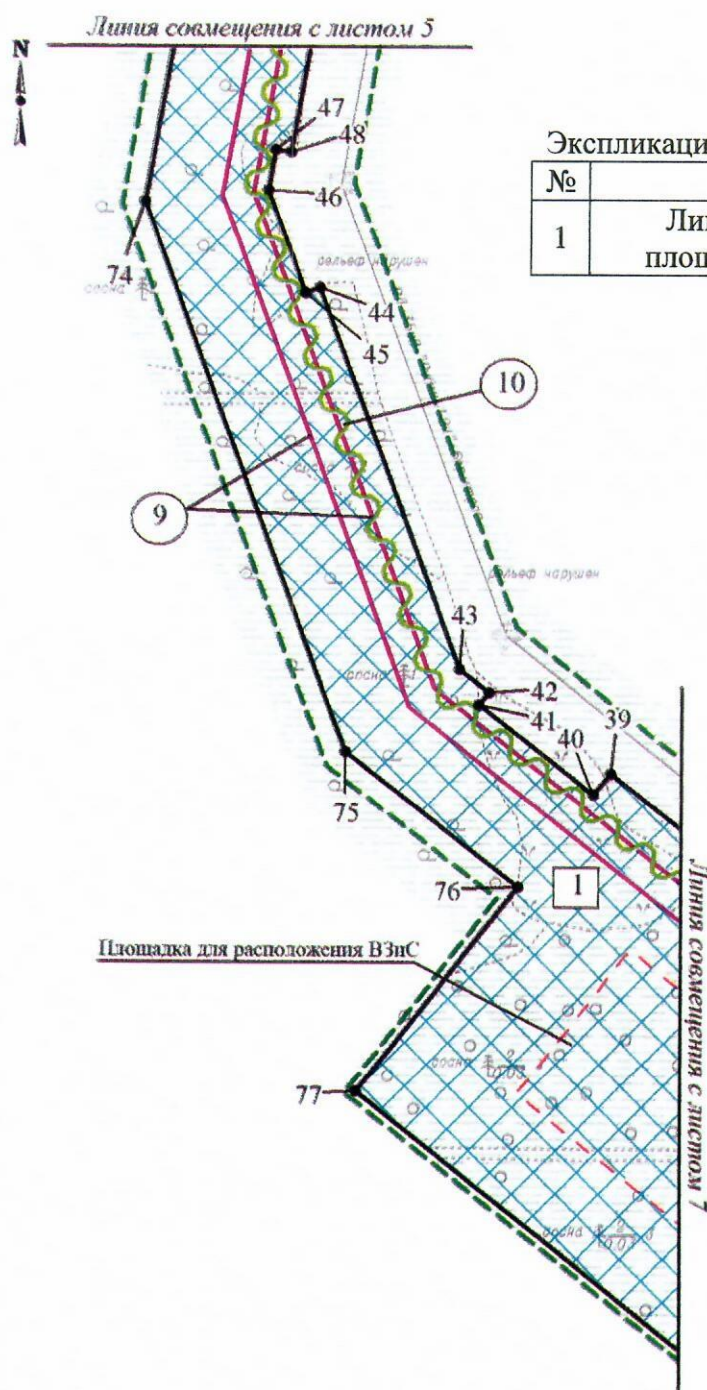
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №13	линия электропередач
10	ВОЛС на кустовую площадку №13	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



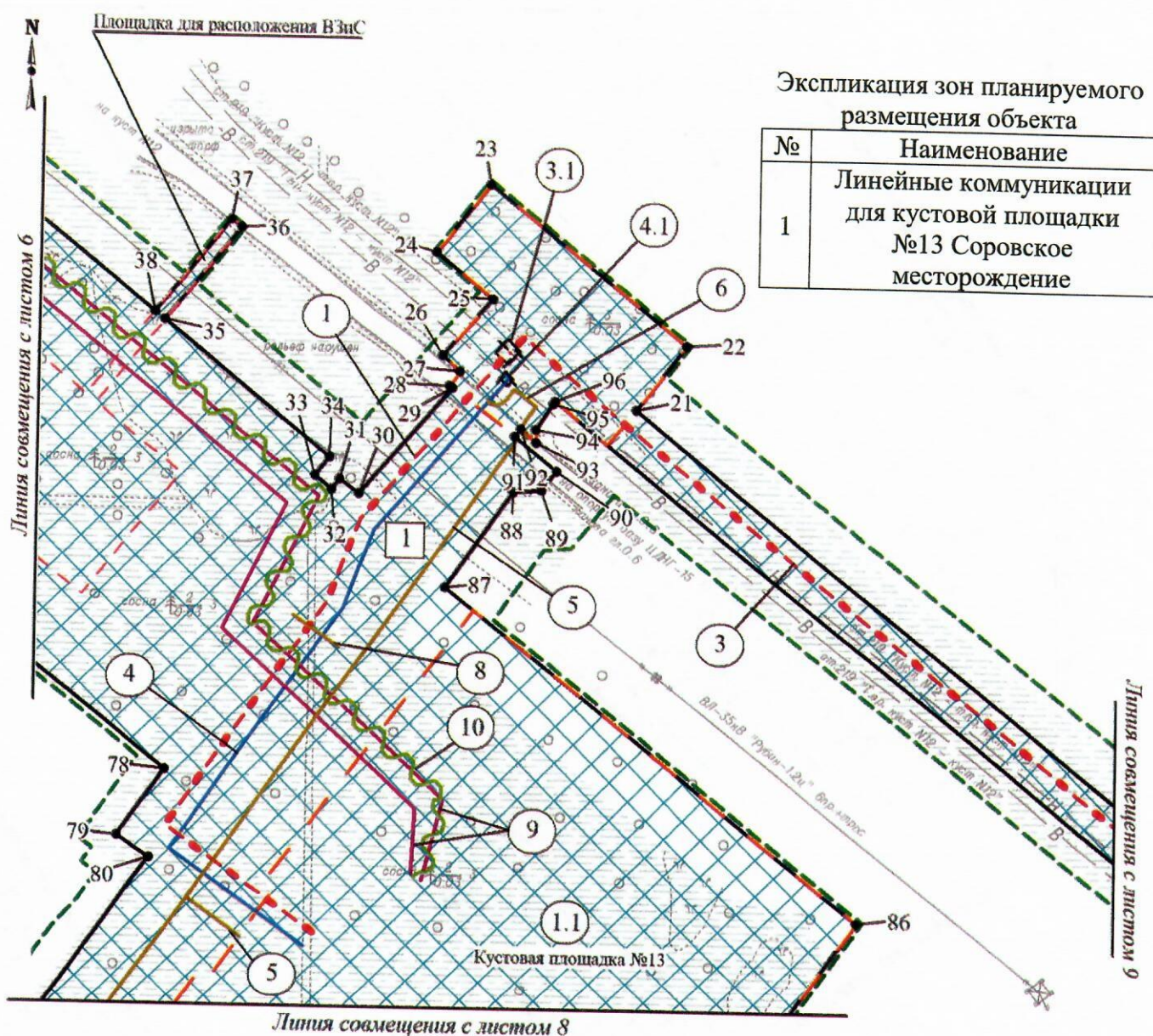
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №13	линия электропередач
10	ВОЛС на кустовую площадку №13	линия связи

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



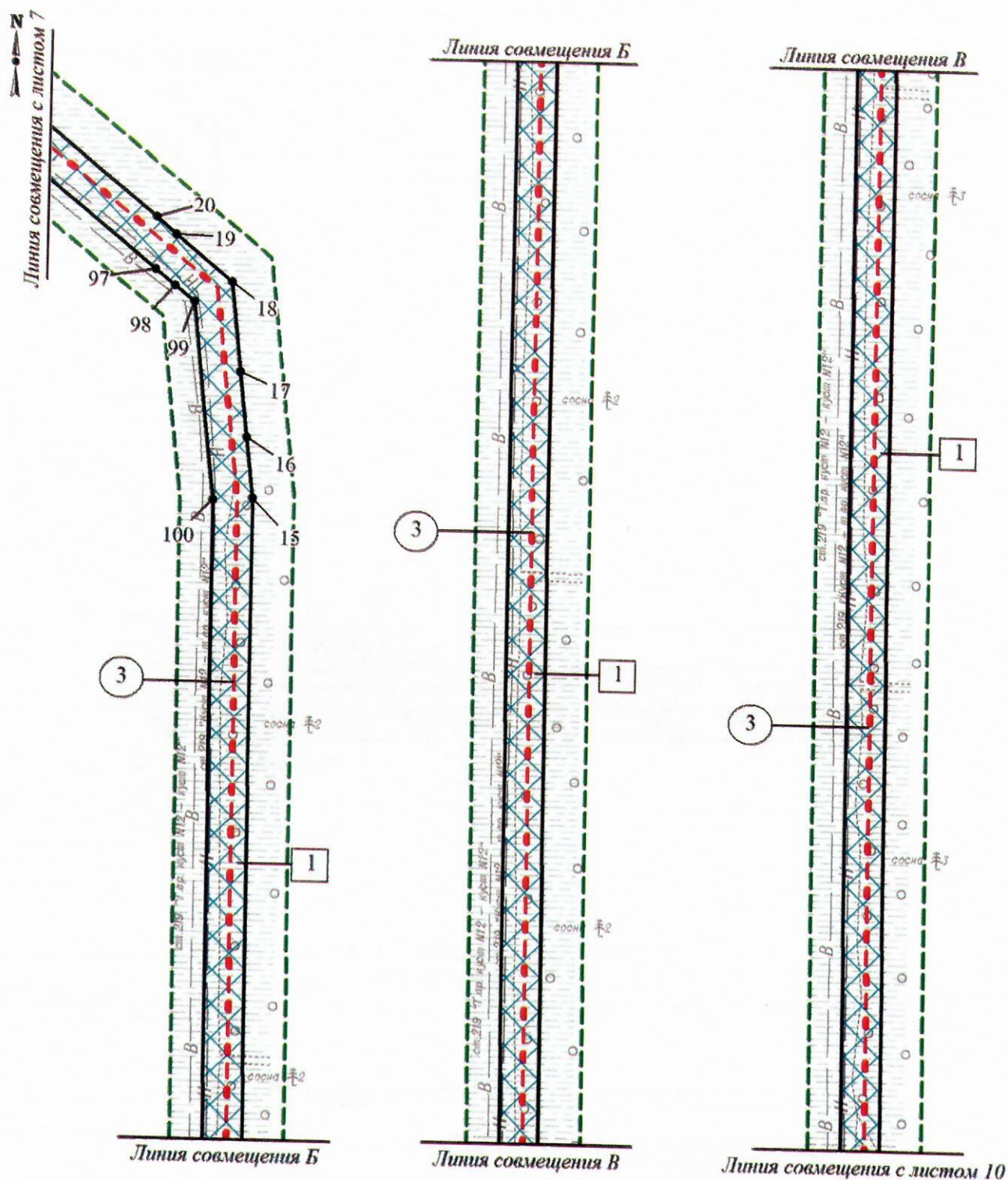
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 13 - т.вр. куст № 13	трубопровод
1.1	Кутовая площадка №13	
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст № 13 – уз. 15 (лупинг)	
3.1	Узел № 1	
4	Высоконапорный водовод т.вр. куст № 13 - куст № 13	
4.1	Узел № 2	автомобильная дорога
5	Автомобильная дорога к кустовой площадке №13	
6	Разворотная площадка узла № 2	
8	Переезд № 2	линия электропередач
9	ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №13	
10	ВОЛС на кустовую площадку №13	линия связи

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети куст № 13 - т.вр. куст № 13	трубопровод
1.1	Кустовая площадка №13	
5	Автомобильная дорога к кустовой площадке №13	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



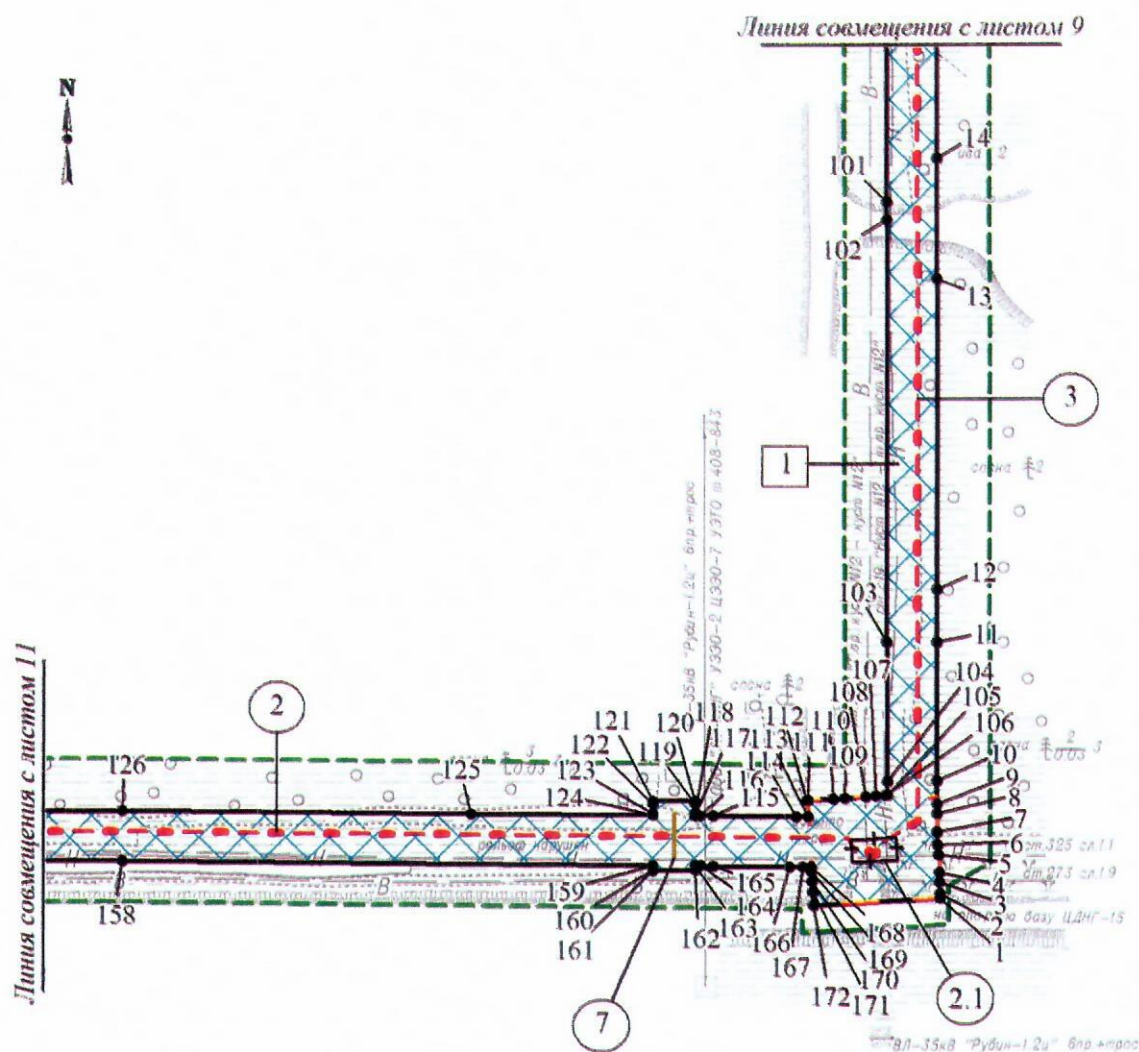
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст № 13 – уз. 15 (лупинг)	трубопровод

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



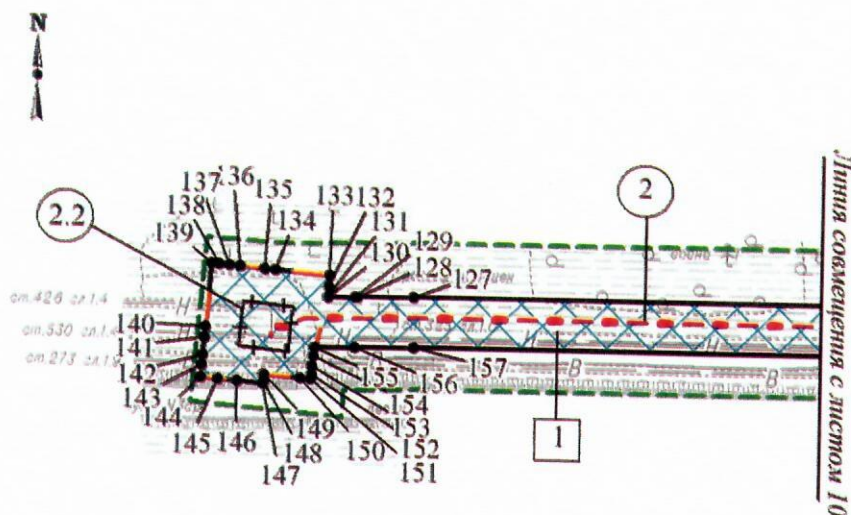
Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети куст т.вр.узел 15 - т.вр. узел 16	трубопровод
2.1	Расширение узла №15	
3	Нефтегазосборные сети т. вр. куст № 13 – уз. 15 (лупинг)	автомобильная дорога
7	Переезд № 1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:3000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Нефтегазосборные сети куст т.вр. узел 15 - т.вр. узел 16	трубопровод
2.2	Расширение узла №16	

1.3 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение» разработан на основании:

- задания на проектирование от 18 июня 2021 года;
- материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Соровского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом схемы территориального планирования Нефтеюганского района;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ХМАО-Югры).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) предназначена для организации основного канала передачи данных.

Таблица 2.1.1

Наименование	Проектная мощность	Категория	Протяжённость, м
ВОЛС на кустовую площадку №13	-	-	1257

Автомобильная дорога и разворотная площадка предназначены для обеспечения круглогодичной транспортной связи планируемой кустовой площадки №13 и площадки узла №2 с объектами обустройства Соровского месторождения.

Переезды предназначены для сохранения планируемых трубопроводов при обслуживании планируемой и существующей линий электропередач (далее – ВЛ).

Таблица 2.1.2

Основные характеристики планируемых автомобильных дорог

Наименование	Техническая категория	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м
Автомобильная дорога к кустовой площадке №13	III-н	6,5	4,5	428,34
Переезд № 1	-	9,0	6,0	18,0
Переезд № 2	-	9,0	6,0	26,0
Разворотная площадка узла № 2	-	15	13	-

ВЛ 6 кВ предназначена для внешнего электроснабжения планируемой кустовой площадки №13.

Таблица 2.1.3

Основные характеристики планируемых ВЛ

Наименование	Напряжение	Марка провода	Тип опор	Тип изоляции	Протяженность, м
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку №13	6 кВ	АС-120/19	Опоры из труб	Стеклянная	2528

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта скважинной продукции от планируемой кустовой площадки №13 до точки подключения к существующему нефтегазосборному трубопроводу с дальнейшим транспортом продукта на установку подготовки воды (далее – УПВО)-Сор Соровского месторождения.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта с кустовой насосной станции (далее – КНС)-1 Соровского месторождения подтоварной воды от точки подключения к существующему водоводу до планируемой кустовой площадки №13 с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления.

Таблица 2.1.4

Основные характеристики планируемого трубопровода

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети куст № 13 - т.вр. куст № 13	0,82 / 0,73	1480,3 / 23691,0	С	360,58	Сталь класса К48
Нефтегазосборные сети куст т.вр.узел 15 - т.вр. узел 16	0,67 / 0,62	5582,5 / 125890,0	С	559,16	Сталь класса К48
Нефтегазосборные сети т. вр. куст № 13 - уз. 15 (лупинг)	0,90 / 0,67	2083,4 / 50809,0	С	2337,16	Сталь класса К48
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 13 - куст № 13	18,53/18,51	1001,3	С	350,08	Сталь класса К48

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры общей площадью 36,6844 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям под объект		по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
	ранее образованных на основании проектной документации лесного участка и сведения о которых внесены в ЕГРН	образуемых земельных участков в проекте межевания		
земли лесного фонда	28,8298	0,7224	7,1322	36,6844
Итого:	28,8298	0,7224	7,1322	36,6844

Земельный участок с категорией земель «земли лесного фонда» был образован на основании проектной документации лесного участка и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 86:08:0030702:12794.

На землях лесного фонда зона размещения расположена в границах Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества в кварталах 602, 653. Размещение

предусмотрено на земельных (лесных) участках, предоставленных в аренду по договорам № 0314/19-06-ДА от 28.06.2019, № 0390/18-06-ДА от 24.10.2018, № 0587/20-06-ДА от 05.11.2020, № 0399/21-06-ДА от 07.07.2021, № 1007/22-06-ДА от 22.11.2022, № 0578/20-06-ДА от 28.10.2020, № 1000/22-06-ДА от 22.11.2022, № 1001/22-06-ДА от 22.11.2022, № 1002/22-06-ДА от 22.11.2022, № 0602/21-06-ДА от 08.09.2021, № 0175/22-06-ДА от 23.03.2022.

Ближайшим населённым пунктом является п. Салым в 24 км на северо-запад. Административный центр – г. Нефтеюганск расположен в 140 км на северо-восток.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	831558.16	3483708.43	87	833597.64	3483282.7
2	831559.95	3483708.35	88	833642.45	3483314.17
3	831564.52	3483708.15	89	833643.41	3483327.25
4	831568.52	3483707.98	90	833652.42	3483334.38
5	831575.51	3483707.67	91	833668.08	3483314.59
6	831579.53	3483707.49	92	833671.74	3483317.31
7	831584.59	3483707.27	93	833665.35	3483324.66
8	831591.78	3483707.26	94	833671.61	3483324.23
9	831595.78	3483707.25	95	833683.46	3483332.37
10	831605.3	3483707.23	96	833684.54	3483333.11
11	831660.28	3483707.12	97	833432.27	3483651.98
12	831680.94	3483707.15	98	833424.35	3483661.99
13	831803.74	3483706.88	99	833416.29	3483672.17
14	831851.24	3483706.81	100	833316.49	3483683.8
15	833317.67	3483703.8	101	831834.12	3483686.77
16	833348.72	3483700.19	102	831827.24	3483686.78
17	833381.78	3483696.35	103	831660.28	3483687.12
18	833426.83	3483691.08	104	831605.13	3483687.23
19	833449.9	3483661.93	105	831599.43	3483687.24
20	833458.64	3483651.91	106	831599.39	3483686.59
21	833681.35	3483371.18	107	831599.15	3483682.72
22	833711.2	3483394.6	108	831598.9	3483678.72
23	833785.04	3483301.33	109	831598.37	3483670.35
24	833753.18	3483276.29	110	831598.08	3483665.71
25	833731.74	3483303.38	111	831597.46	3483655.71
26	833705.06	3483279.94	112	831597.42	3483655.14
27	833697.72	3483288.31	113	831590.59	3483655.57
28	833691.19	3483283.45	114	831590.64	3483650.84
29	833690.03	3483285.00	115	831590.98	3483617.71
30	833640.7	3483241.66	116	831591.03	3483612.7
31	833647.3	3483232.87	117	831591.05	3483610.85
32	833642.44	3483229.02	118	831591.77	3483610.86
33	833648.65	3483221.17	119	831595.78	3483610.89
34	833657.15	3483227.92	120	831597.17	3483610.9
35	833719.52	3483149.28	121	831597.17	3483593.77
36	833763.1	3483184.77	122	831595.82	3483593.76
37	833766.83	3483180.07	123	831591.81	3483593.73
38	833723.25	3483144.58	124	831591.23	3483593.73
39	833786.41	3483064.95	125	831591.98	3483520.85

Номер	X	Y	Номер	X	Y
40	833777.68	3483058.01	126	831593.4	3483382.42
41	833813.82	3483012.32	127	831593.19	3483189.28
42	833818.68	3483016.16	128	831592.78	3483166.91
43	833827.91	3483004.48	129	831592.76	3483166.02
44	833978.75	3482947.39	130	831592.56	3483155.08
45	833976.55	3482941.59	131	831592.82	3483155.1
46	834017.02	3482926.27	132	831596.82	3483155.44
47	834033.14	3482929.15	133	831601.1	3483155.81
48	834032.05	3482935.26	134	831602.98	3483133.68
49	834117.07	3482950.45	135	831603.33	3483129.65
50	834118.16	3482944.35	136	831604.18	3483119.66
51	834149.24	3482949.91	137	831604.52	3483115.65
52	834148.15	3482956.01	138	831604.87	3483111.54
53	834265.01	3482976.89	139	831605.11	3483108.68
54	834376.09	3482970.32	140	831579.96	3483106.54
55	834375.72	3482964.13	141	831575.95	3483106.2
56	834415.12	3482961.79	142	831568.96	3483105.61
57	834492.2	3482975.51	143	831564.95	3483105.27
58	834488.52	3482996.18	144	831560.06	3483104.85
59	834486.3	3482995.79	145	831559.49	3483111.61
60	834483.22	3483013.1	146	831558.84	3483119.22
61	834485.45	3483013.5	147	831557.95	3483129.67
62	834485.2	3483014.89	148	831558.91	3483129.75
63	834502.91	3483018.05	149	831561.53	3483129.97
64	834503.16	3483016.64	150	831560.3	3483144.39
65	834504.79	3483016.93	151	831559.93	3483148.78
66	834507.87	3482999.62	152	831561.69	3483148.93
67	834506.25	3482999.33	153	831565.03	3483149.22
68	834514.13	3482955.03	154	831569.04	3483149.56
69	834422.36	3482938.7	155	831572.46	3483149.85
70	834431.97	3482936.9	156	831572.76	3483166.08
71	834434.5	3482922.74	157	831573.2	3483189.48
72	834417.3	3482919.66	158	831573.4	3483382.33
73	834267.33	3482922.39	159	831571.23	3483593.58
74	834012.45	3482876.8	160	831569.31	3483593.56
75	833794.88	3482959.27	161	831569.17	3483593.56
76	833740.26	3483028.3	162	831569.18	3483610.69
77	833659.47	3482964.15	163	831571.05	3483610.7
78	833509.89	3483152.64	164	831571.03	3483612.74
79	833479.03	3483131.01	165	831570.98	3483617.75
80	833468.86	3483145.8	166	831570.67	3483648.06
81	833357.97	3483068.04	167	831570.61	3483653.53
82	833078.5	3482876.53	168	831570.58	3483656.82
83	832875.82	3483168.3	169	831568.87	3483656.93
84	833193.58	3483390.43	170	831564.87	3483657.18
85	833235.07	3483331.43	171	831560.45	3483657.45
86	833443.22	3483477.88	172	831554.98	3483657.79

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются кустовая площадка №13, узлы №№1, 2 и расширение узлов №№15, 16.

Таблица 2.5.1

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

Площадка для расположения временных зданий и сооружений предназначена для проживания рабочих (строителей) в непосредственной близости к строящимся линейным объектам. Площадка носит характер временной, так как на ее территории предусмотрено размещать временные здания и сооружения, которые будут эксплуатироваться только во время строительства.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые трубопроводы пересекают существующие ВЛ, автомобильную дорогу и трубопроводы. В местах пересечения планируемые трубопроводы заключаются в защитные футляры. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования МУК ЕТТ № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 1.00, изм.1). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра проектной трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром 159 мм составляет 426 мм, диаметром 219 мм составляет 530 мм, диаметром 325 мм составляет 630 мм. Диаметр защитного футляра для планируемого высоконапорного водовода диаметром 168 мм составляет 426 мм.

На участке пересечения планируемой автомобильной дороги с существующей линией ВЛ обеспечено расстояние от поверхности покрытия до нижнего провода более 10 м согласно требованиям заказчика (Технические условия на пересечение приведены в томе ПЗ) в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 34.13330.2021.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;
- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;
- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо

охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- проведение работ в минимально возможные сроки;
- складирование отходов на специально отведенных и оборудованных площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;
- проведение работ по рекультивации нарушенных земель;
- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;
- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительного-монтажных работ:

- планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- разрешение проезда строительной техники только по существующим дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;
- размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопровода и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефти, реагентом;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система

трубопровода, транспортирующего нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопровода и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопровода и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопровода, оборудования и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопровода);
- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопровода и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;
- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- контролировать уровень дозврывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;
- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

На открытых площадках предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопровода выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопровод прокладывается в защитных футлярах. Предусматривается защита подземного трубопровода и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция. Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Меры на предупреждение разгерметизации оборудования и трубопроводов заключаются в следующем:

- в технологическом блоке установки измерительной на сепараторе установлен предохранительный клапан. Сброс от предохранительного клапана предусмотрен в емкость дренажную;

- толщины стенок трубопровода приняты с учетом прибавки на компенсацию коррозии. Увеличенная толщина стенки трубопровода, дает дополнительный запас прочности по рабочему давлению, увеличивает срок службы трубопровода;
- материальное исполнение оборудования, трубопровода, арматуры соответствует климатическим условиям эксплуатации.;
- механические характеристики труб, соединений трубопроводов и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);
- для строительства промышленного нефтегазосборного трубопровода предусмотрены трубы с заводским наружным и внутренним покрытием;
- подземная прокладка промышленного трубопровода (надземные участки предусмотрены на узлах запорной арматуры, в местах подключения к общим сетям);
- класс герметичности затворов запорной арматуры в системах со взрывопожароопасными средами - «А» по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов»;
- арматура, фланцевые соединения, тип прокладок и крепежных изделий выбраны с учетом максимально-возможного давления в системе.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт планируемых объектов, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность обращающихся на объекте веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Для осуществления противопожарной безопасности кустовой площадки предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения запроектированы с учетом категории помещений и наружных площадок при соблюдении действующих норм и правил;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита оборудования, арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;
- на нефтегазосборном трубопроводе внутри обвалования кустовой площадки предусматривается установка задвижки с электроприводом для обеспечения возможности отключения кустовой площадки от общей нефтегазосборной сети месторождения при пожаре в измерительной установке;
- на дыхательной линии емкости подземной предусмотрен предохранитель огневой;
- сепаратор измерительной установки оснащен предохранительным клапаном. Сброс с предохранительного клапана осуществляется в подземную емкость;
- помещение блока технологического измерительной установки оснащено сигнализаторами до взрывоопасных концентраций. Вентиляционные установки сблокированы с газоанализаторами для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от НКПР. При концентрации горючих газов 10 % от НКПР предусмотрена предупредительная сигнализация. При концентрации горючих газов 50 % от НКПР предусмотрена аварийная сигнализация, с выключением всех электроприемников блока (кроме вентилятора);
- контроль загазованности наружных площадок будет выполняться периодически переносными газоанализаторами, которыми оснащены бригады по обслуживанию кустовых площадок;
- полы в помещении измерительной установки предусмотрены негорючими, герметичными с электрорассеивающим покрытием из материалов, не образующих искр при ударных воздействиях;
- контроль уровня жидкости в емкостном оборудовании;

- объем КИПиА позволяет полностью держать под контролем технологический процесс добычи, сбора нефти и измерения дебита добывающих скважин;
- система автоматики предусматривает передачу сигналов по системе телемеханики в диспетчерский пункт;
- для блочного оборудования предусмотрена передача сигналов на пульт диспетчера о пожаре, о несанкционированном доступе.

Снижение содержания взрывоопасных веществ на объекте до безопасных концентраций достигается рассеиванием их в окружающей атмосфере.

Автоцистерна, откачивающая жидкость из емкости дренажной, должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения.

Налив жидкости в автоцистерну должен производиться при неработающем двигателе автомобиля. Глушители автоцистерны должны быть оборудованы искрогасительными сетками и выведены вперед под двигатель или радиатор.

При заполнении автоцистерны жидкость должна подаваться со скоростью не более 1 м/с, чтобы исключить разбрызгивание; струя налива должна быть направлена вдоль стенки цистерны.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учётом противопожарных норм;
- отключение повреждённых при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасс ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Для осуществления противопожарной безопасности на планируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрены следующие мероприятия:

- подземная прокладка планируемых трубопроводов, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;
- теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;
- нормативная прокладка планируемых трубопроводов, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;
- повышение надежности планируемых трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;
- подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров планируемых трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;
- контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;
- защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;
- расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;
- регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;
- расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);
- контроля загазованности трассы нефтегазосборного трубопровода периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;
- соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопровода, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

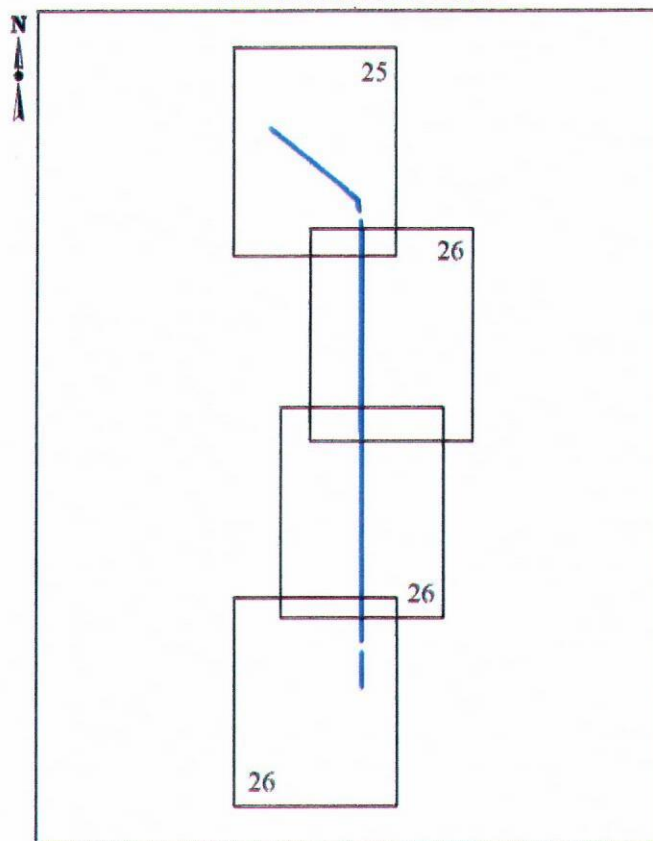
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж межевания территории

по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Схема расположения земельного участка на листах

86:08:0000000:468:3У1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы планируемых элементов планировочной структуры

граница образуемого земельного участка

точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ

точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ

границы земельных участков, учтенных в ЕГРН

:3У1 условный номер образуемого земельного участка

86:08:0030702 номер кадастрового квартала

:11910 кадастровый номер земельного участка

Чертеж межевания территории

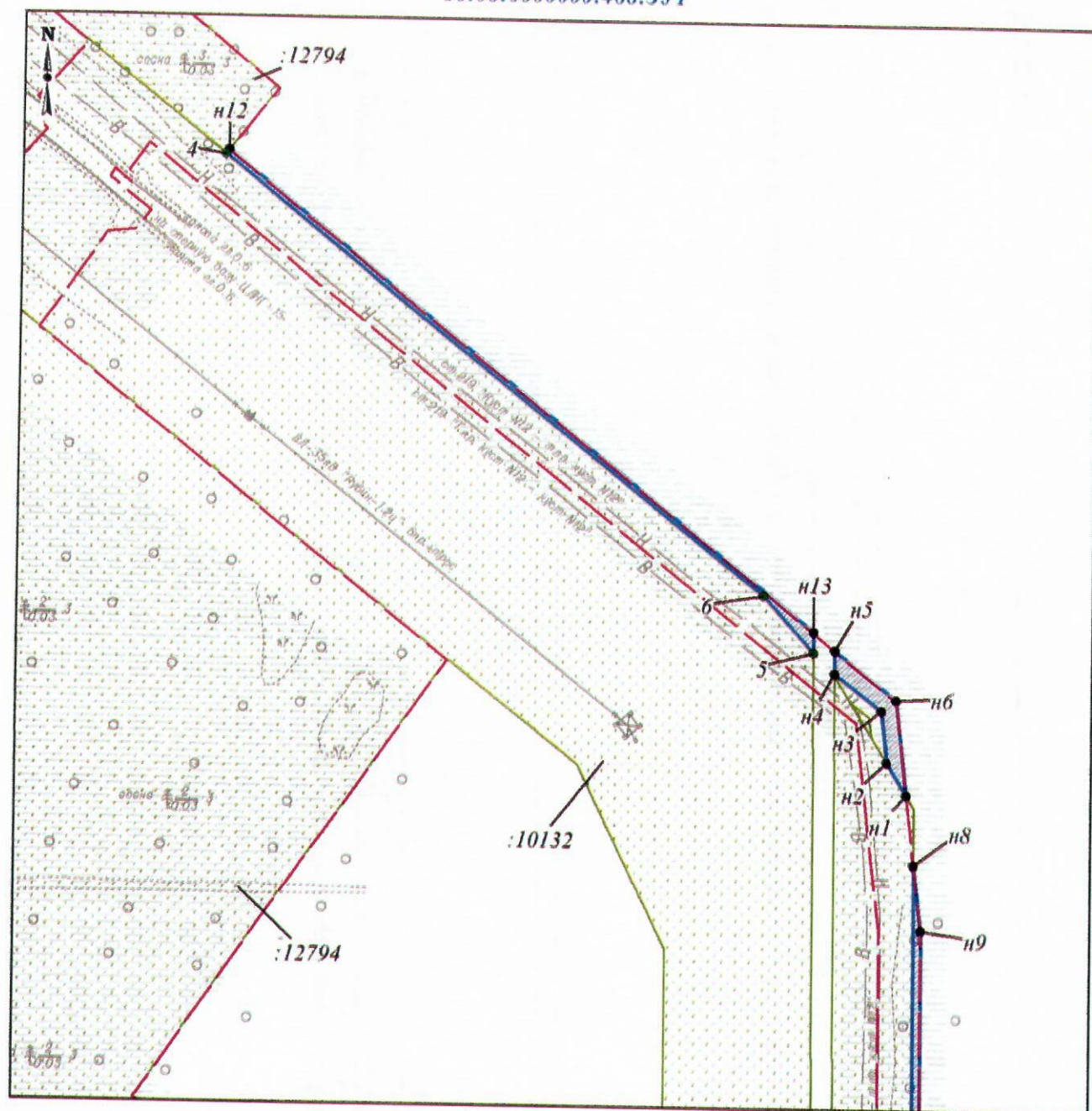
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

86:08:0000000:468:3У1



Чертеж межевания территории

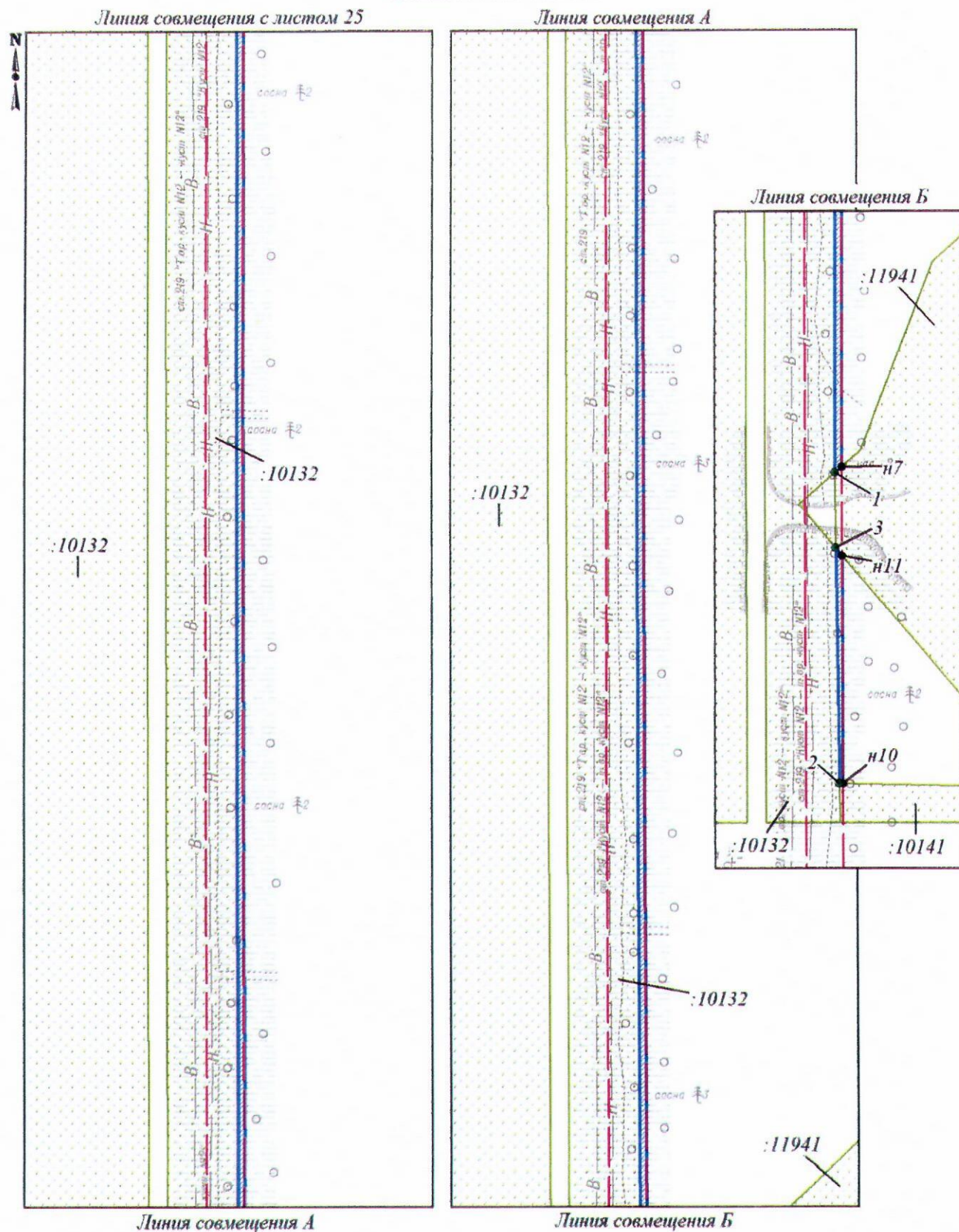
по объекту: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»

Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»

Масштаб 1:3000

Кадастровый квартал 86:08:0030702

86:08:0000000:468:3Y1



4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 4.1.1

Перечень образуемых земельных участков 86:08:0000000:468:ЗУ1

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:468:ЗУ1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в подразделе 4.2
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:468
Площадь образуемого земельного участка, га	0,7224
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	-
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
86:08:0000000:468:ЗУ1 площадью 0,7224 га		
н1	833381.78	3483696.35
н2	833397.02	3483686.98
н3	833421.63	3483684.11
н4	833439.16	3483661.96
н5	833449.9	3483661.93
н6	833426.83	3483691.08
н7	831851.24	3483706.81
1	831848.07	3483703.08
н8	833348.72	3483700.19
н9	833317.67	3483703.8
н10	831680.94	3483707.15
2	831680.98	3483705,00
3	831808.09	3483703.16
н11	831803.74	3483706.88
4	833679.35	3483369.61
н12	833681.35	3483371.18
н13	833458.64	3483651.91
5	833448.65	3483651.94
6	833475.33	3483627.48

4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в подразделе 2.3.

4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.4.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования
86:08:0000000:468:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Границы и координаты земельного участка в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях
(населенный пункт)14.03.2023
(дата)Старший отдела – участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела –
лесничества

(ф.и.о., должности и наименование)

И.С. Гаврилов

Представитель ПАО «НК «Роснефть»
(по доверенности № ИС-129/Д-105 от 01.02.2022 г.)

организаций лиц, проводивших обследование)

А.Б. Данилов

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: от 17.01.2023 № 86/006/23/049, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в кварталах №№: 602; 653; площадь участка 0.7224 га (7224 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:468:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2023-03/00370
осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.7224 га.
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.7224	0	0	0	0	0	0	0	0.7147	0.0077	0.7224
Всего по отводу										
0.7224	0	0	0	0	0	0	0	0.7147	0.0077	0.7224

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Внутрипромысловый и межпромысловый объект технической эксплуатации трубопроводного транспорта (Нефтегазосборные сети т. вр. куст № 13 – уз. 15 (лупинг))							
Эксплуата- ционные	Салымское	602	12		0.4433 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	602	15		0.0906 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	602	16		0.0062 / -	Профиль			
Эксплуата- ционные	Салымское	653	4		0.1788 / -	Болото			
Эксплуата- ционные	Салымское	653	104		0.0013 / -	Профиль			
Итого:					0.7224 / -				
Всего "Эксплуатационные":					0.7224 / -				
Итого по Участку №1:					0.7224 / -				
Всего:					0.7224 / -				

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст-ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	653	104	Профиль		
2	Нефтеюганское	Салымское	602	16	Профиль		

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования всего – 0.7224 га.

Вид использования лесов:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.7224 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела – участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела –
лесничества

Представитель ПАО «НК «Роснефть»
(по доверенности № ИС-129/Д-105 от 01.02.2022 г.)

Заместитель Начальника отдела – помощник
Лесничего Нефтеюганского территориального
отдела – лесничества



И.С. Гаврилов

А.Б. Данилов

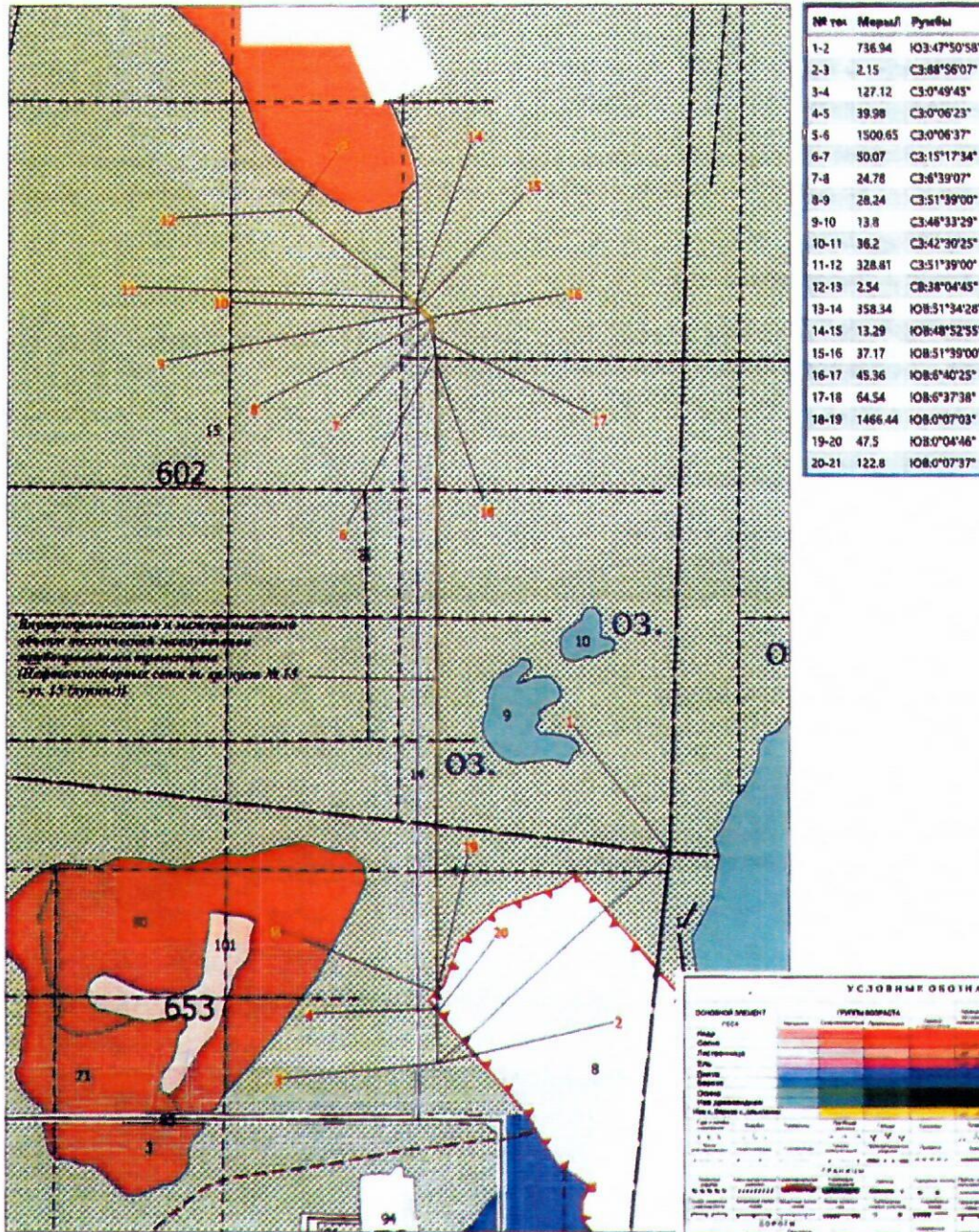
А.М. Збродов

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

План (схема)
расположения и границы лесного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Нефтеюганский район
Нефтеюганское лесничество
Сальмовское участковое лесничество
Землепользователь: ПАО "НК «Роснефть»

Объект: «Линейная коммуникация для кустовой площадки №13 Соровское месторождение»
Площадь - 0,7124 га
Масштаб 1 : 10 000



Линия, проводившая обследование:

Старший отдела - участковый лесничий
Нефтеюганского территориального отдела -
лесничества

И.А. Гаврилов

Представитель ПАО «НК «Роснефть»
(по доверенности № ИС-129/Д-105 от
01.02.2022 г.)

А.Б. Данилов

Заместитель начальника отдела - помощник
лесничего Нефтеюганского территориального
отдела - лесничества

Зброзов А.М.

Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной
документации лесного
участка от

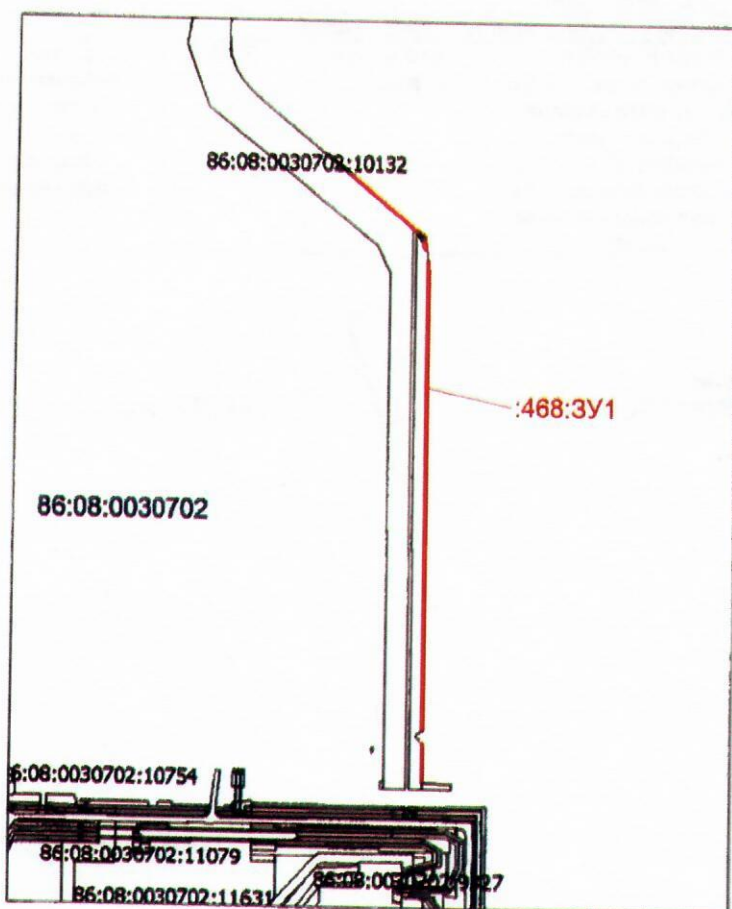
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район: Нефтеюганский
Нефтеюганское лесничество
Салымское участковое лесничество

Вид формирования: образование земельного участка путем раздела земельного участка
с кадастровым номером 86:08:0000000:468 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"

Площадь - 0,7224 га

Объект: "Линейные коммуникации для кустовой площадки №13 Соровское месторождение"

Масштаб 1 : 20 000



№	X	Y
1	833381.78	3483696.35
2	833397.02	3483686.98
3	833421.63	3483684.11
4	833439.16	3483661.96
5	833449.9	3483661.93
6	833426.83	3483691.08
7	831851.24	3483706.81
8	831848.07	3483703.08
9	833348.72	3483700.19
10	833317.67	3483703.8
11	831680.94	3483707.15
12	831680.98	3483705.0
13	831808.09	3483703.16
14	831803.74	3483706.88
15	833679.35	3483369.61
16	833681.35	3483371.18
17	833458.64	3483651.91
18	833448.65	3483651.94
19	833475.33	3483627.48

Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
:467:3У1 - границы образуемых ЗУ
86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"
(по доверенности № ИС-429/Д-105 от 01.02.2022 г.)



А.Б. Данилов

Приложение № 3
к Проектной документации лесного участка
от 14.03.2023

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:468	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нефтеюганский Салымский лесхоз	Земли лесного фонда	808 641 415	участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:468:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество в эксплуатационных лесах 602; 653.	Земли лесного фонда	7224	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Представитель ПАО «НК «Роснефть»
(по доверенности № ИС-129/Д-105 от 01.02.2022 г.)

