



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023

№ 703-к9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 года № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 26.04.2023 № 03/07-03-4470 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нефтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки территории для размещения объекта: «Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко

Приложение
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 22.05.2023 № 403-на



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПнефть»
(ООО «РН-БашНИПнефть»)

**НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ К.21-К.10-К.35-Т.36
СЕВЕРО-САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
(СЕВЕРО-САЛЫМСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ
УЧАСТОК), ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

2023



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЕ СЕТИ К.21-К.10-К.35-Т.36
СЕВЕРО-САЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (СЕВЕРО-
САЛЫМСКИЙ ЛИЦЕНЗИОННЫЙ УЧАСТОК), ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ 2023 ГОДА**

Проект планировки территории

Часть 1

Основная часть

201827-П-020.000.000-ППТ

Руководитель проектного офиса

Р.В. Проторчин

Главный инженер проекта

И.А. Садыков

2023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201827-П-020.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201827-П-020.000.000-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201827-П-020.000.000-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201827-П-020.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201827-П-020.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201827-П-020.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201827-П-020.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ		
			Разработал	Горб А.Н.				04.23			
			Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО «РН-БашНИПИнефть»		
			Рук. сектора	Горб А.Н.				04.23			

Оглавление

Основная часть	2
Общие положения	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.1 Чертеж красных линий.....	4
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	14
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	19
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	20
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22
Перечень нормативно-технической документации.....	24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 22									
			Перечень нормативно-технической документации 24									
						201827-П-011.200.000-ППТ	Основная часть	Стадия	Лист	Листов		
								П	1	25		
								ООО «РН-БашНИПинефть»				
									</			

Основная часть

Общие положения

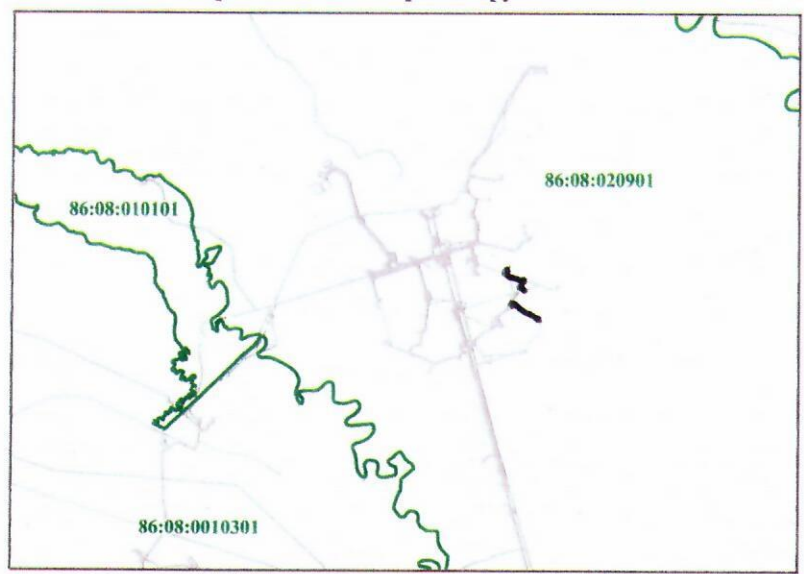
Проект планировки территории объекта "Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года" подготовлен на основании:

- задания на разработку документации по планировке территории "Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года",
- задания на проектирование "Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года", утвержденного и.о. генерального ООО «РН-Юганскнефтегаз» Филипповым Е.И. 29.09.2021 (А.Е. Прудниковым по доверенности №7/21 от 01.02.2021г.);
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту "Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года", утвержденного и.о. заместителя генерального директора по перспективному планированию и развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» М.А. Кичигиным 21.04.2022г.;
- материалов инженерных изысканий, отделом геодезических изысканий Башкирского регионального управления инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть».

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
						Подпись и дата	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
201827-П-020.000.000-ППТ							Лист
							2

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения проектируемых объектов



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения, участок к.21 - т.вр.к.38
2	Перемычка т.вр.к.35-т.36
3	Перемычка т.вр.к.35(АГЗУ№3)-Узел6
4	Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения, участок к.10 - т.36
5	Перемычка т.вр.к.20-Узел№4 (т.37)
6	УЗА №1
7	УЗА №2
8	УЗА №3
9	УЗА №4
10	УЗА №5
11	УЗА №6
12	УЗА №6.1
13	Перемычка т.вр.к.35(АГЗУ№2)-Узел6.1

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер проектируемого (линейного) объекта
- границы зон планируемого размещения линейных объектов / номер поворотных точек
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН / кадастровый номер
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
- проектируемые линейные объекты
- земельные участки в аренде у ПАО "НК"Роснефть"

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

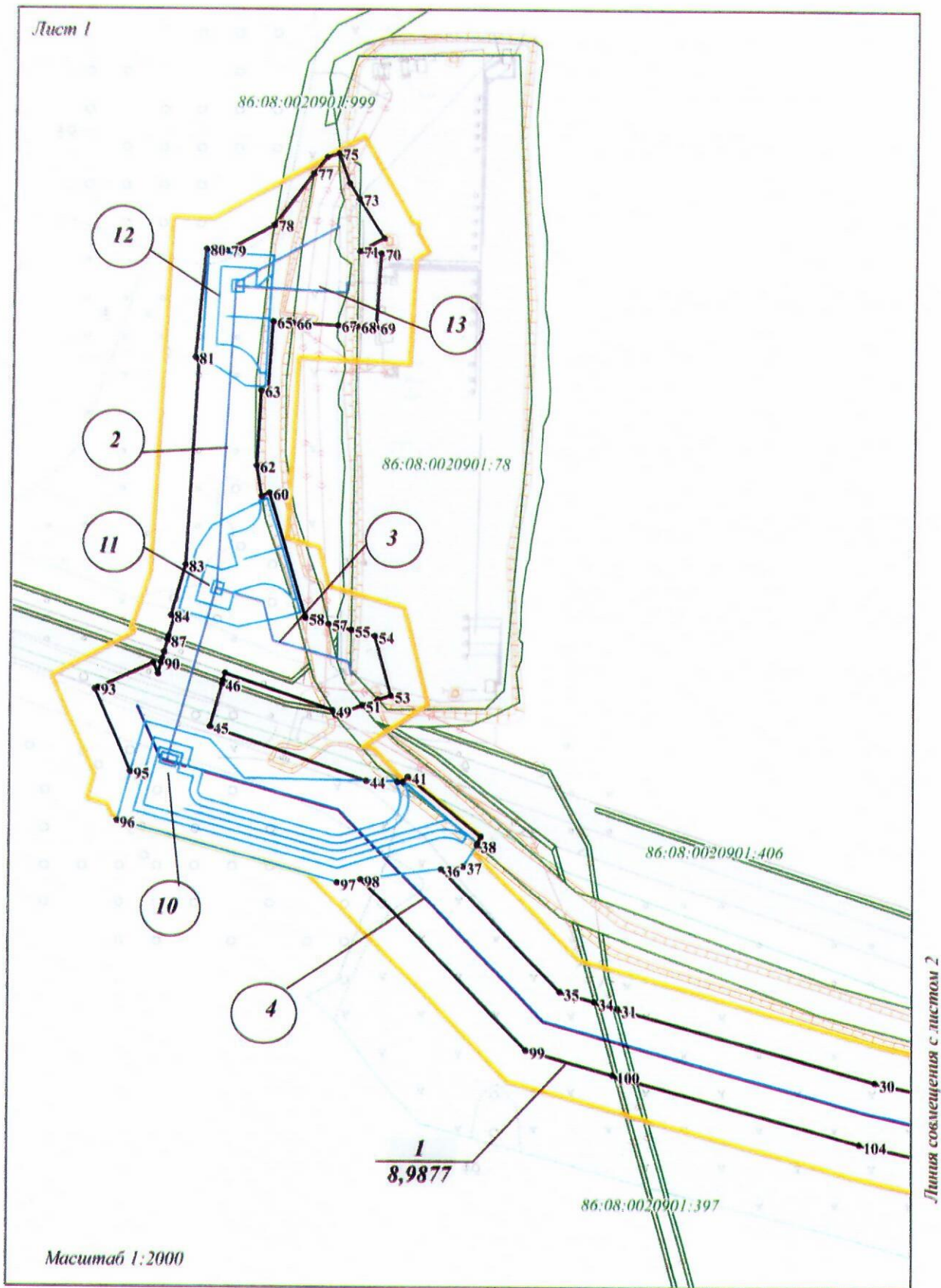
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ	Лист
							3

1.1 Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, согласно Федеральному закону от 02.08.2019 №283 ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Пункт 11 статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201827-П-020.000.000-ППТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

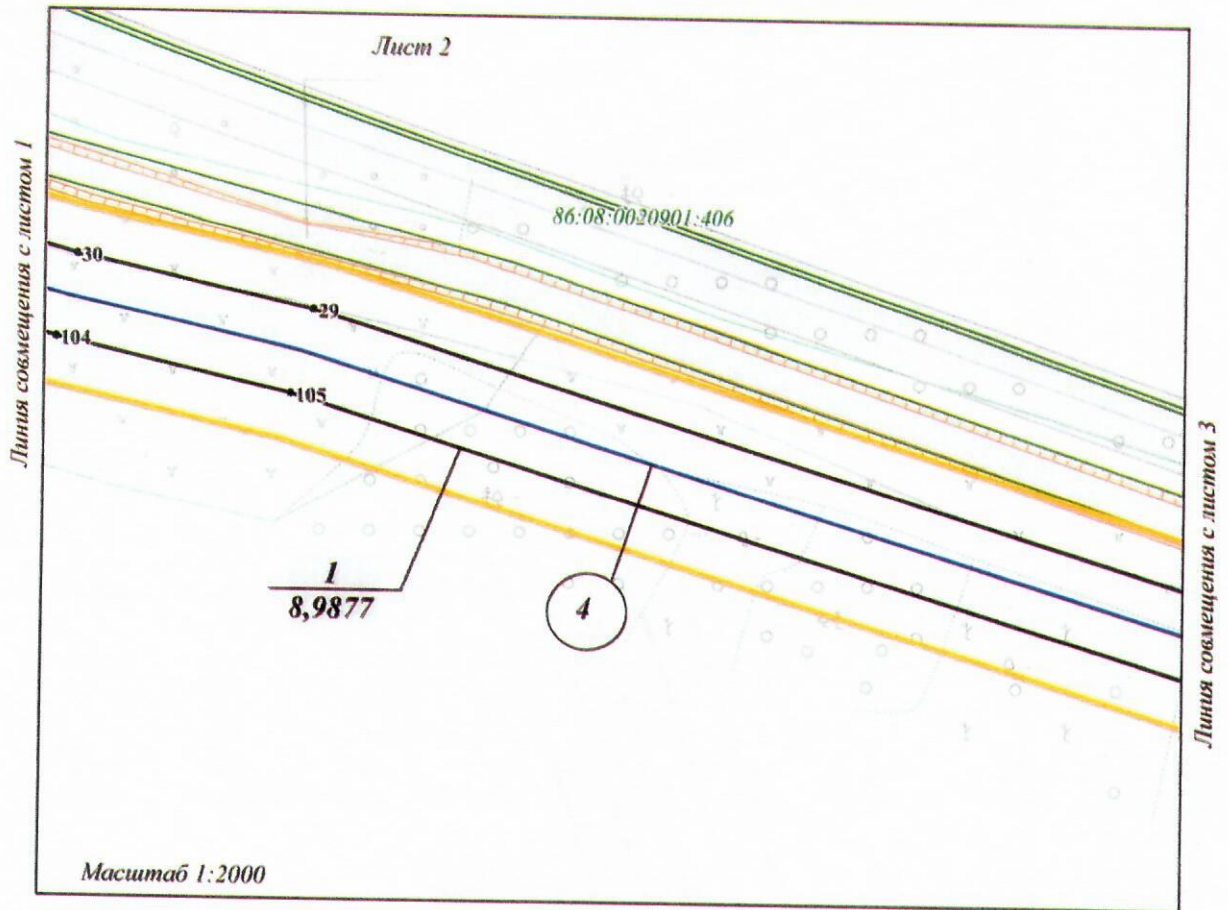
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

5

Формат А4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

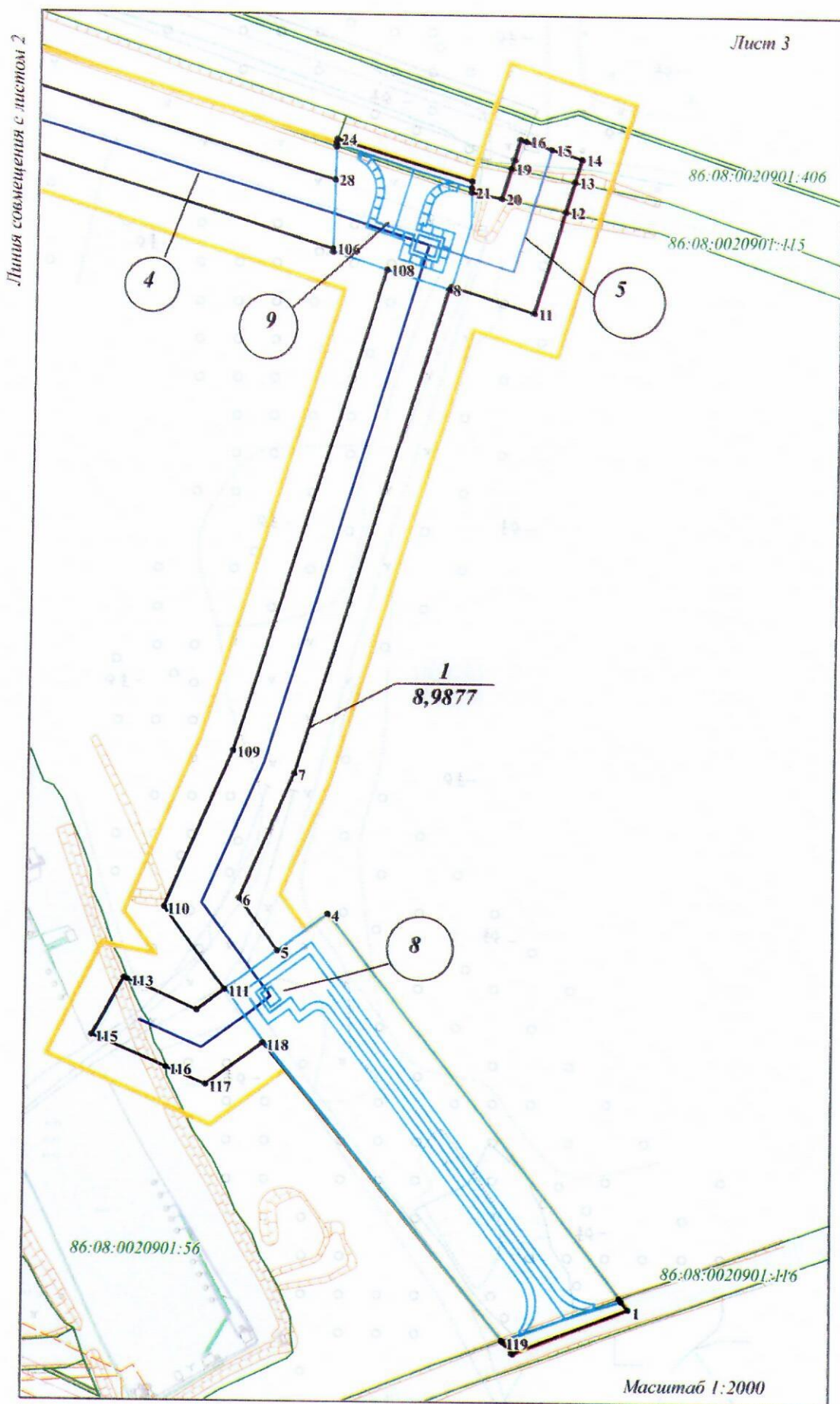
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

6

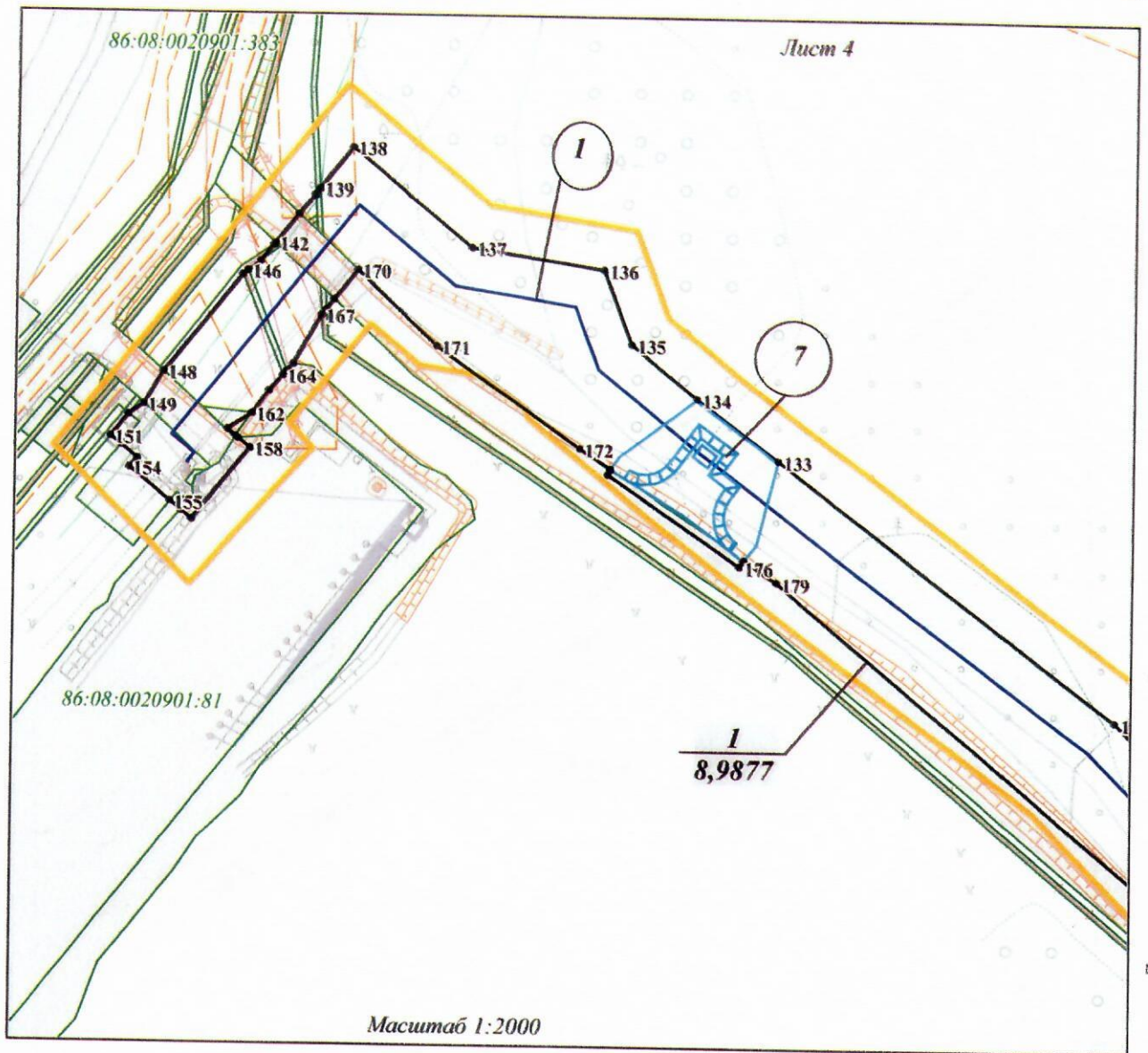
Формат А4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

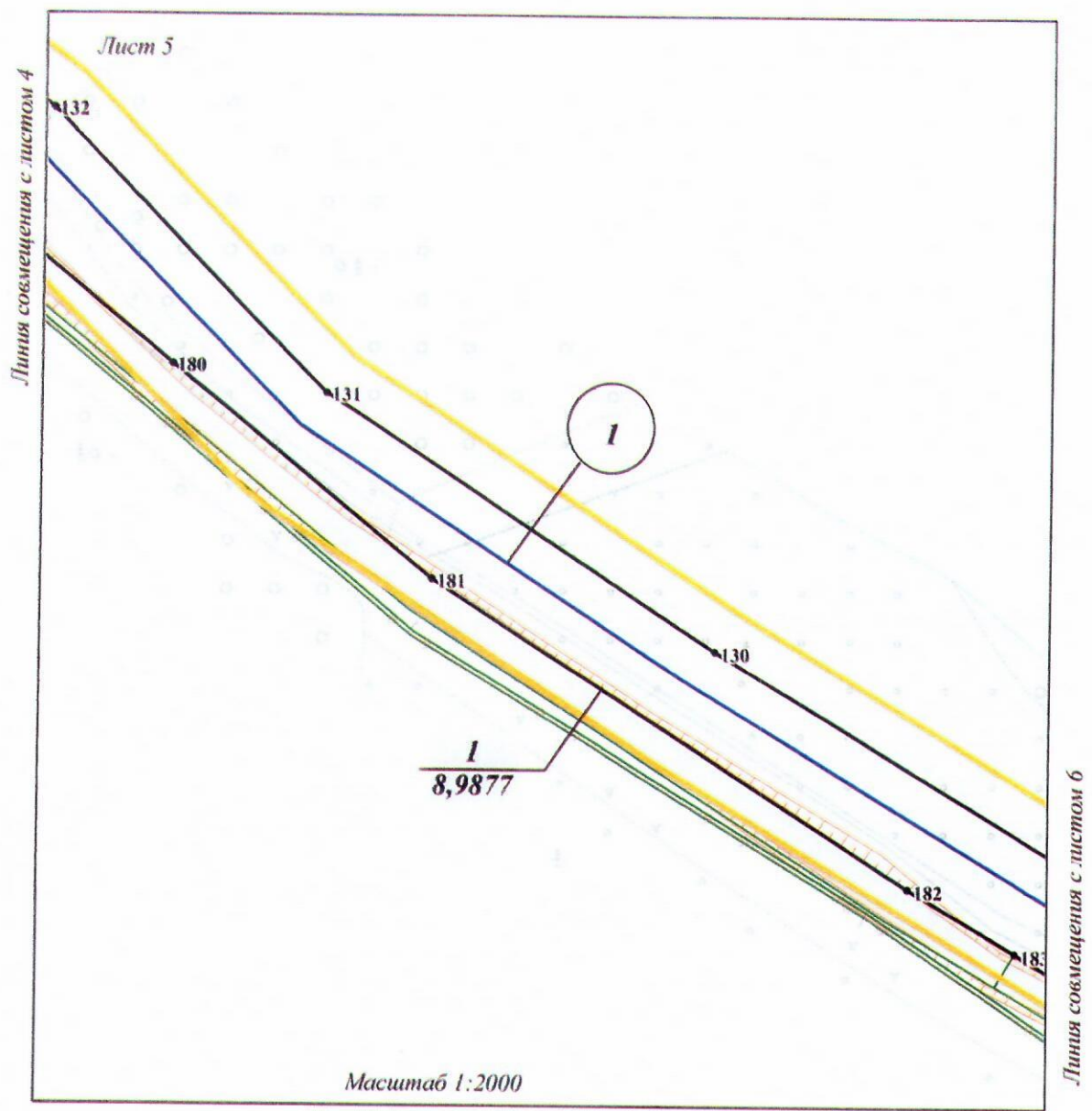
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

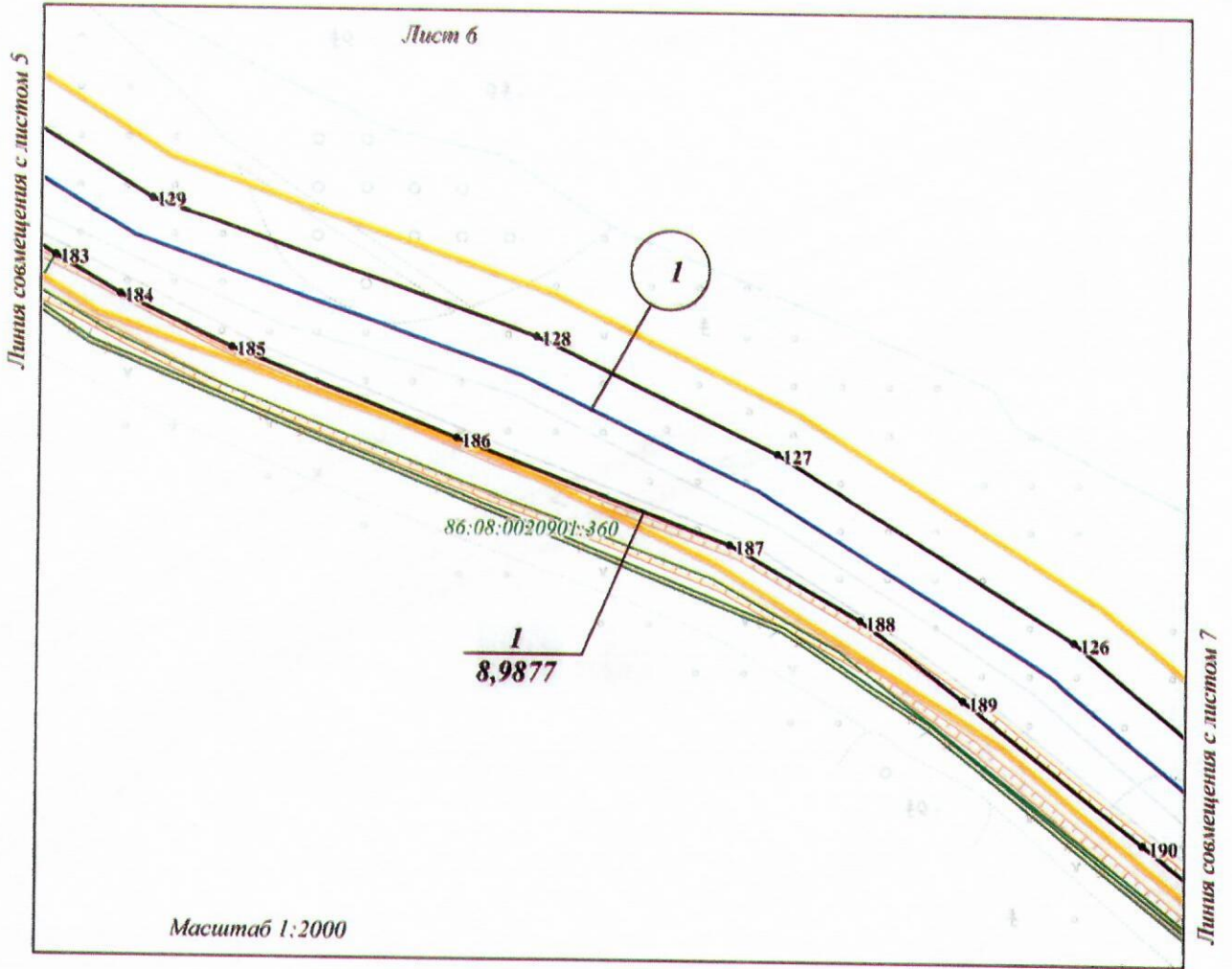
Лист

8

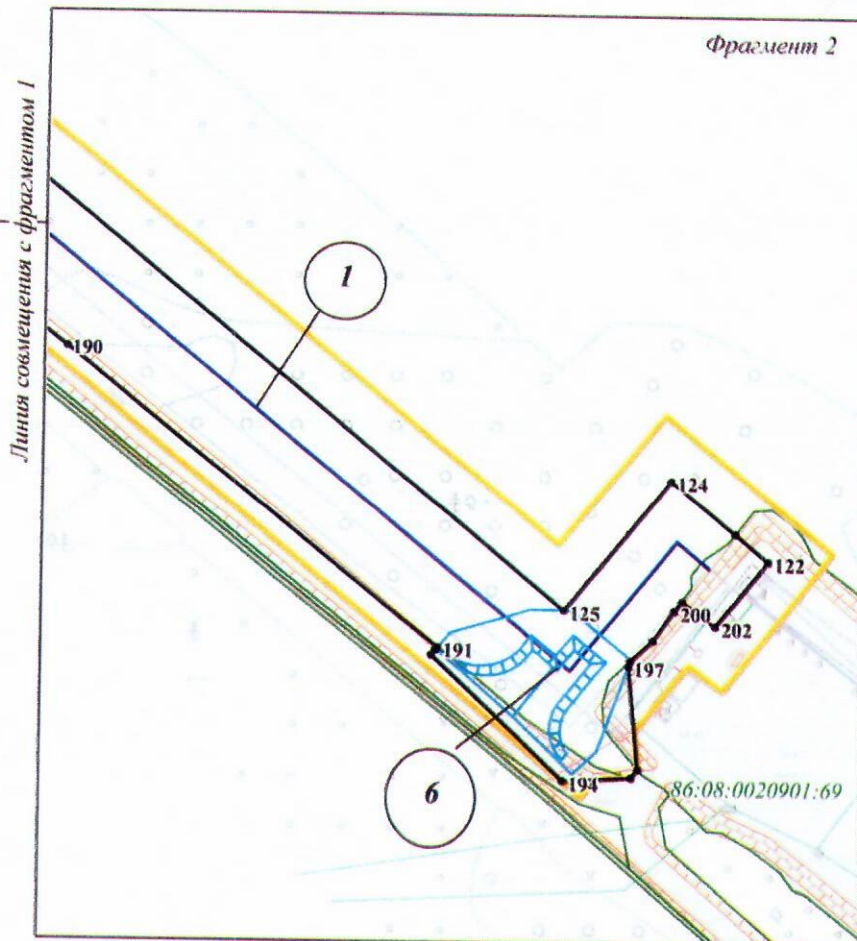
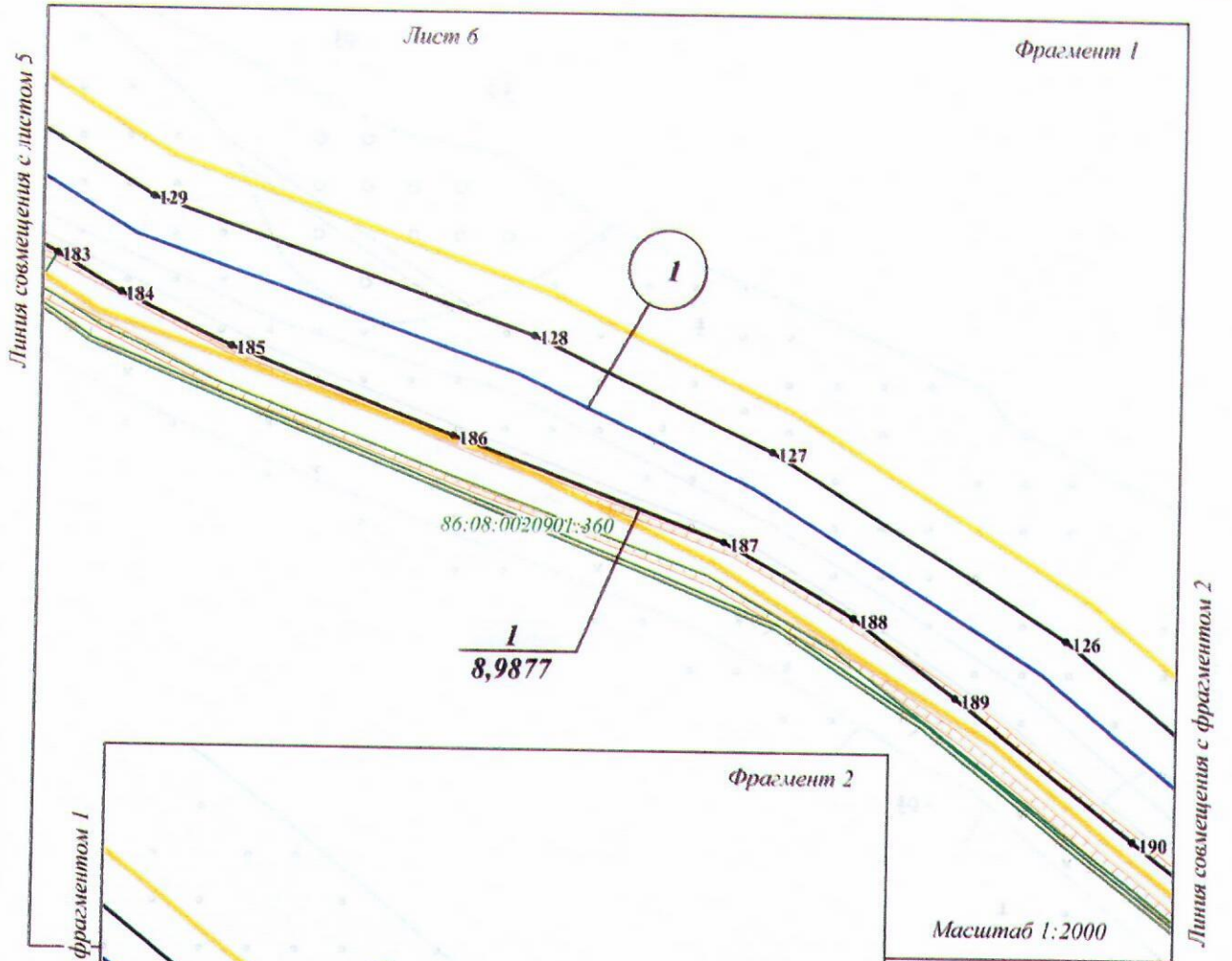
Формат А4



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
201827-П-020.000.000-ППТ						Лист
						10



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

11

Формат А4

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, так как указанные объекты в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ				12

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории "Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года" (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Газопровод низкого давления уз.21А-уз.3А;
2. Камера пуска СОД №1;
3. Камера приема СОД №2;
4. Автомобильная дорога к камере приема СОД №2.

Таблица 1 - Характеристики проектируемых линейных объектов

	Наименование объекта	Характеристика*
1	Газопровод низкого давления Уз.21А – уз.3А	Диаметр трубопровода - 426х8 мм
		Протяженность трубопровода - 5922 м
		Рабочее давление – 1,6 МПа
		Проектная мощность – 304000 м ³ /сут
		Пропускная способность – 416000 м ³ /сут
		Узел запорной арматуры №3, №3А – 2 шт.
		Камера пуска СОД №1 – 1 шт.
		Камера приема СОД №2 – 1 шт.
		Автомобильная дорога к камере приема СОД №2 – 306,30м

* Характеристики проектируемых объектов могут уточняться при архитектурно-строительном проектировании

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе газосбора.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нефтеюганского района, Ханты - Мансийского автономного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ				13

округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, на Северо-Салымском месторождении нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нефтеюганского территориального отдела - лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища (квартал № 28 (выд. №№ 22, 25, 27, 33, 34, 36, 39, 70, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 84, 88, 92), квартал № 65 (выд. №№ 12, 13, 14, 15, 24, 36, 40, 46, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 91)).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	953745.43	3469418.61
2	953748.46	3469416.10
3	953749.46	3469415.33
4	953889.48	3469306.01
5	953875.71	3469287.80
6	953894.75	3469273.52
7	953940.88	3469293.23
8	954118.94	3469347.35
9	954118.75	3469347.97
10	954119.90	3469348.32
11	954110.59	3469378.94
12	954147.12	3469390.04
13	954158.13	3469393.38
14	954166.51	3469395.93
15	954170.00	3469384.45
16	954172.89	3469374.94
17	954173.49	3469372.97
18	954166.25	3469370.76
19	954162.96	3469369.77
20	954151.77	3469366.37
21	954153.98	3469355.12
22	954155.64	3469355.10
23	954158.25	3469355.26
24	954173.05	3469305.15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ			

25	954171.76	3469304.70
26	954171.28	3469304.83
27	954170.31	3469304.81
28	954158.27	3469304.59
29	954258.84	3468973.75
30	954273.43	3468907.36
31	954300.00	3468811.43
32	954300.47	3468809.75
33	954301.78	3468804.94
34	954302.41	3468802.78
35	954305.94	3468790.01
36	954351.23	3468745.49
37	954352.32	3468753.69
38	954360.45	3468758.91
39	954360.83	3468759.15
40	954363.51	3468760.28
41	954385.50	3468732.82
42	954383.71	3468731.10
43	954383.74	3468728.96
44	954383.90	3468717.50
45	954403.77	3468659.16
46	954419.65	3468663.56
47	954421.11	3468663.97
48	954423.75	3468664.69
49	954410.20	3468704.71
50	954408.46	3468705.82
51	954412.08	3468715.74
52	954414.12	3468721.63
53	954415.77	3468726.37
54	954437.72	3468720.27
55	954439.99	3468711.43
56	954441.28	3468706.39
57	954442.17	3468702.96
58	954444.39	3468694.29
59	954444.97	3468694.12
60	954490.71	3468680.56
61	954489.46	3468677.63
62	954500.85	3468675.63
63	954528.57	3468677.10
64	954528.41	3468679.57
65	954553.81	3468681.24
66	954553.44	3468688.51
67	954552.60	3468705.27
68	954552.24	3468712.49
69	954551.88	3468719.62
70	954578.85	3468721.24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

15

Формат А4

71	954579.66	3468713.27
72	954584.65	3468722.24
73	954599.14	3468712.93
74	954604.99	3468709.17
75	954616.14	3468705.06
76	954614.84	3468700.72
77	954608.70	3468695.77
78	954589.50	3468681.38
79	954579.74	3468663.87
80	954580.17	3468656.08
81	954540.49	3468652.44
82	954539.54	3468653.65
83	954463.75	3468649.64
84	954445.05	3468644.34
85	954444.66	3468645.59
86	954437.27	3468643.54
87	954435.82	3468643.14
88	954431.46	3468641.93
89	954428.95	3468641.23
90	954427.49	3468640.83
91	954423.34	3468639.68
92	954427.35	3468637.89
93	954418.08	3468617.12
94	954417.60	3468616.05
95	954386.88	3468629.67
96	954368.85	3468624.67
97	954346.08	3468706.87
98	954347.26	3468715.73
99	954284.53	3468777.41
100	954275.58	3468809.79
101	954274.93	3468812.07
102	954273.49	3468817.27
103	954273.02	3468818.96
104	954250.16	3468901.50
105	954235.59	3468967.68
106	954133.33	3469304.13
107	954132.08	3469304.10
108	954125.92	3469324.39
109	953949.10	3469270.64
110	953891.43	3469246.00
111	953861.23	3469268.65
112	953853.76	3469258.69
113	953864.79	3469232.96
114	953865.33	3469231.71
115	953844.33	3469220.13
116	953832.47	3469247.55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

16

Формат А4

117	953826.23	3469262.01
118	953841.86	3469282.93
119	953733.87	3469372.03
120	953733.44	3469372.38
121	953729.21	3469375.94
122	952606.82	3469976.87
123	952614.43	3469967.57
124	952629.16	3469949.60
125	952592.65	3469919.79
126	952723.85	3469759.05
127	952778.19	3469671.23
128	952811.52	3469600.18
129	952850.50	3469487.26
130	952920.68	3469370.66
131	952994.58	3469256.51
132	953076.33	3469176.09
133	953152.06	3469074.33
134	953170.34	3469049.89
135	953186.22	3469030.25
136	953208.08	3469021.84
137	953214.33	3468982.12
138	953243.30	3468946.28
139	953231.12	3468936.44
140	953229.41	3468935.05
141	953223.61	3468930.38
142	953214.89	3468923.32
143	953214.78	3468923.44
144	953214.50	3468923.01
145	953209.52	3468918.98
146	953206.73	3468915.30
147	953205.46	3468913.78
148	953176.65	3468890.39
149	953166.87	3468884.52
150	953163.66	3468879.93
151	953157.11	3468874.65
152	953154.57	3468877.75
153	953150.55	3468882.73
154	953147.84	3468880.29
155	953137.99	3468892.63
156	953135.38	3468895.89
157	953132.79	3468899.14
158	953154.11	3468916.50
159	953157.00	3468912.93
160	953157.63	3468912.15
161	953159.70	3468909.59
162	953164.51	3468916.88

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

17

163	953171.25	3468921.90
164	953175.98	3468926.01
165	953177.24	3468927.12
166	953179.40	3468929.00
167	953193.90	3468937.21
168	953195.63	3468938.61
169	953198.52	3468940.94
170	953207.25	3468948.00
171	953185.10	3468971.87
172	953154.98	3469014.92
173	953148.97	3469024.15
174	953148.79	3469024.02
175	953147.18	3469023.40
176	953121.04	3469062.93
177	953122.59	3469064.21
178	953122.82	3469064.39
179	953116.50	3469074.14
180	953002.96	3469211.34
181	952941.35	3469287.66
182	952851.98	3469427.59
183	952833.53	3469459.01
184	952822.38	3469478.00
185	952807.45	3469510.94
186	952781.88	3469576.89
187	952751.54	3469657.44
188	952729.73	3469696.07
189	952706.82	3469726.28
190	952665.52	3469779.56
191	952581.99	3469884.32
192	952581.24	3469883.70
193	952579.78	3469882.51
194	952545.21	3469919.89
195	952546.18	3469939.04
196	952548.50	3469941.02
197	952577.01	3469938.00
198	952578.57	3469938.58
199	952584.36	3469944.80
200	952592.69	3469950.80
201	952595.39	3469953.01
202	952588.46	3469962.23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201827-П-020.000.000-ППТ

Лист

18

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта «Нефтегазосборные сети к.21-к.10 - к.35-т.36 Северо-Салымского месторождения (Северо-Салымский лицензионный участок), целевой программы 2023 года» составляет 8,9877 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусматривается проектом.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность проектируемых сооружений обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ				19

существующих объектов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Малобалыкского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры №23-1642 от 03.04.2023г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №12-исх-10969 от 25.04.2023г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре НЮ-23.

Размещение проектируемого объекта согласовано с главой родового угодья.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- на обоих концах перехода трубопровода через водные преграды заложена отключающая арматура;
- проектируемый трубопровод на переходе через водную преграду проложен в защитном футляре;
- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ			

только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ				21

- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);

- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ			

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- Все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ				23

- Правила применения на территории организаций открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.
- Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201827-П-020.000.000-ППТ			24

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201827-П-020.000.000-ППТ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		