



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2023

№ 903-н9

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории  
для размещения объекта: «Низконапорный водовод уз.4- КНС – 4ЮБ»  
Южно - Балыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 01.06.2023 № 2784975878 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Низконапорный водовод уз.4- КНС – 4ЮБ» Южно - Балыкского месторождения» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Низконапорный водовод

уз.4- КНС – 4ЮБ» Южно - Балыкского месторождения», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение  
к постановлению администрации  
Нефтеюганского района  
от 16.06.2023 № 903-н

**«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-  
Балыкское месторождение**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ  
НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть**

Директор

ООО «Томская инжиниринговая компания»



Ю.Г. Черданцев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОМСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....</b>	<b>4</b>
Чертеж красных линий.....	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» .....</b>	<b>15</b>
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	15
2.3 Перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
2.4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	20
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	20
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	22
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<b>Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b> .....	29
Чертеж межевания территории.....	29
<b>Раздел 4 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b> .....	32
4.1 Перечень образуемых земельных участков .....	32
4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	33
4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	33
4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	33
Приложение 1 «Качественные и количественные характеристики испрашиваемых земельных (лесных) участков».....	34

**Чертеж красных линий**

Графическая часть «Чертеж красных линий» не разрабатывается в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



см.219 гл.0.7  
 см.219 гл.0.9  
 см.159 гл.0.6 (нег.)  
 см.159 гл.0.6 (нег.)  
 см.219 гл.0.9

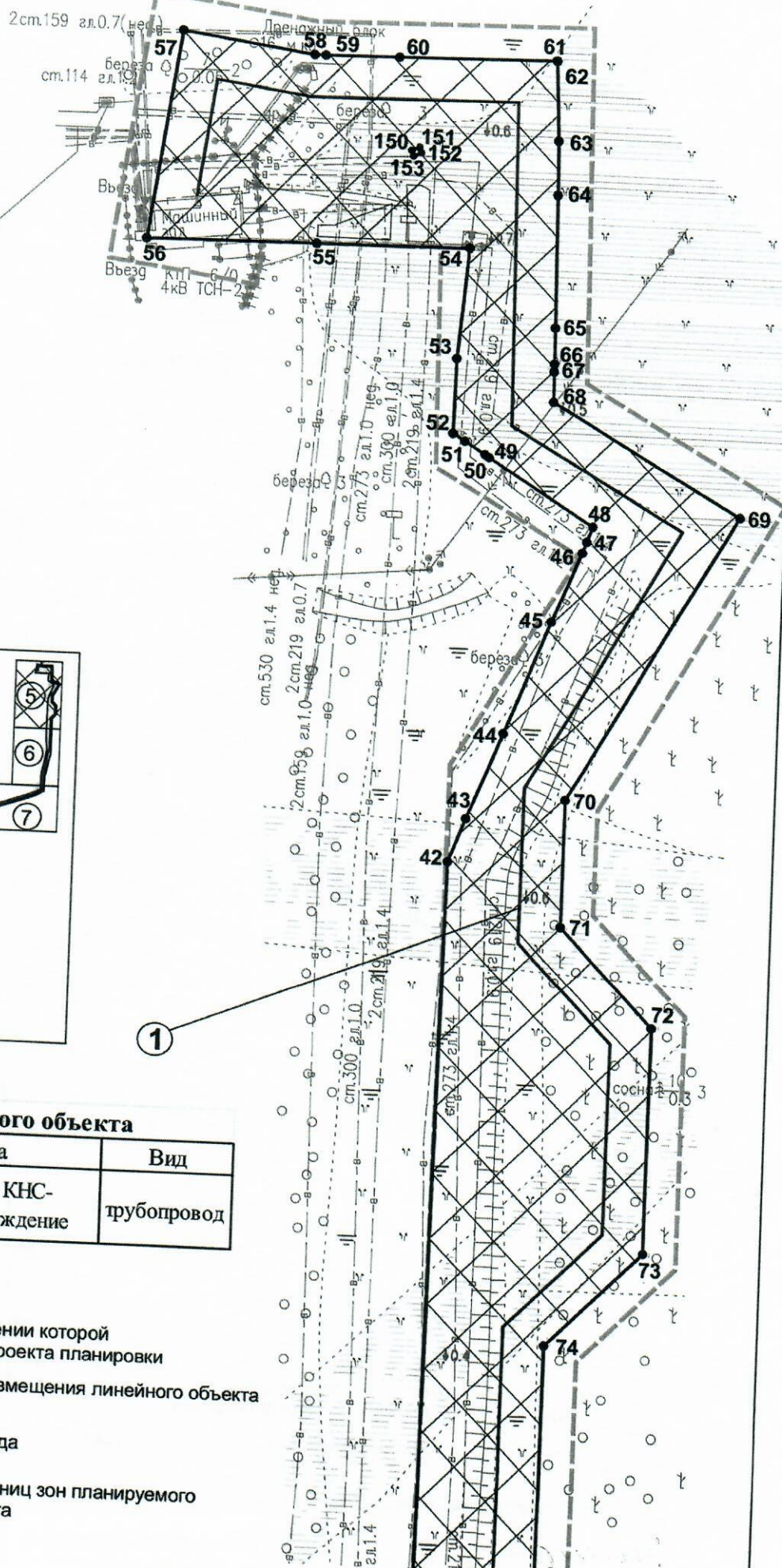


Экспликация линейного объекта		
№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого трубопровода

10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

линия  
совмещения  
с листом 5



Масштаб 1:2000

Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	трубопровод

ВЛ35кВ 6 пр. 1 тр. "Южный Балык" N96



1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейного объекта

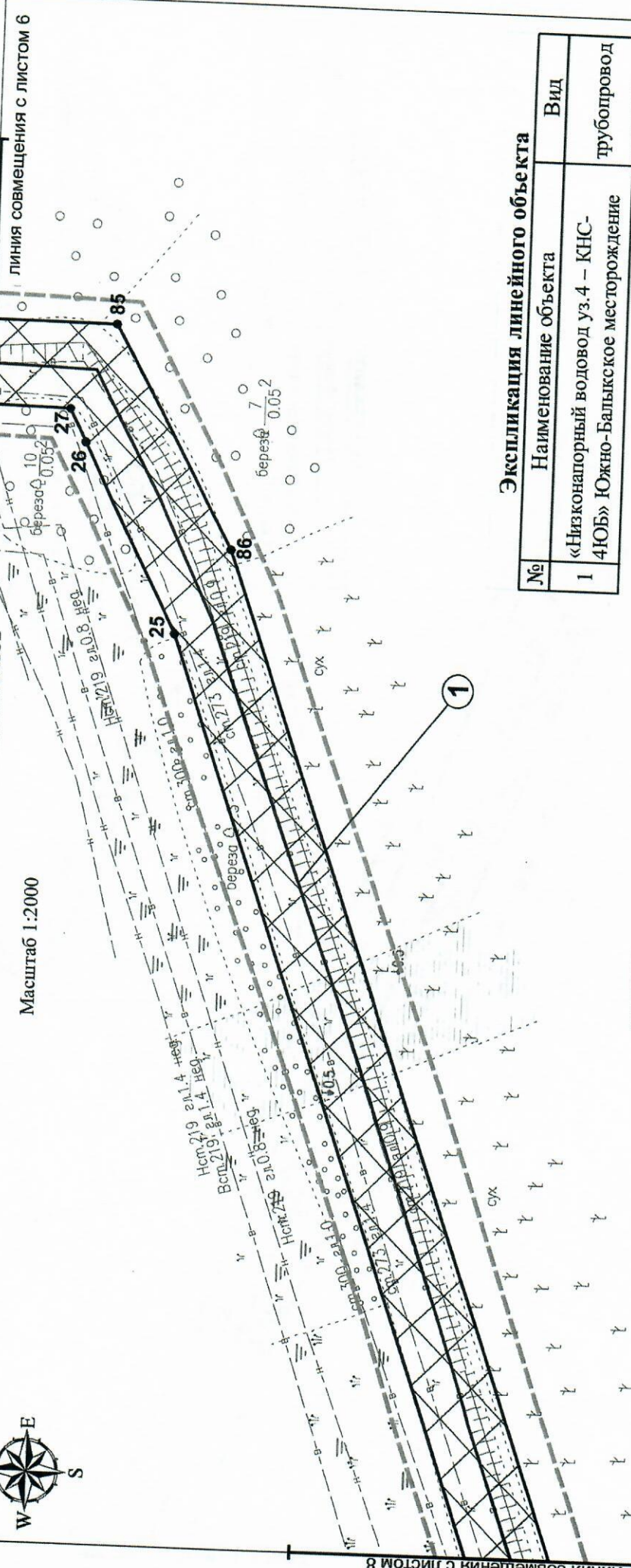


ось планируемого трубопровода

10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

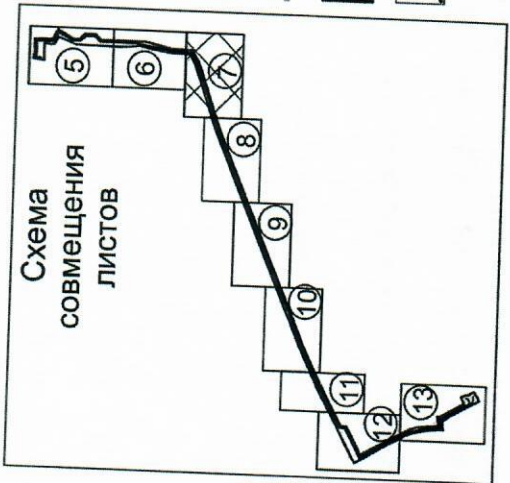
линия совмещения с листом 7





Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	трубопровод



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого трубопровода
- 10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение

Лист 8



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

линия совмещения с листом 7

линия совмещения с листом 9

Экспликация линейного объекта

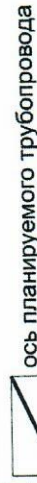
№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



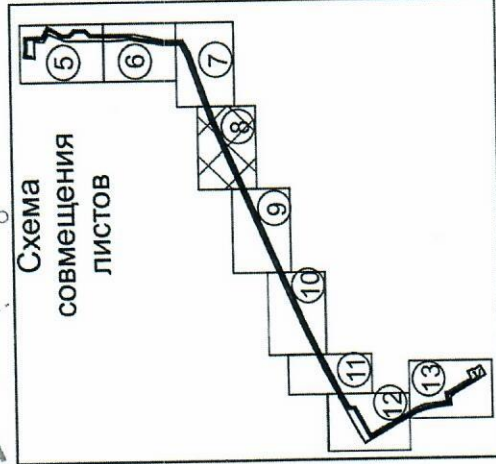
границы зон планируемого размещения линейного объекта



ось планируемого трубопровода

номера характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта

10 ●

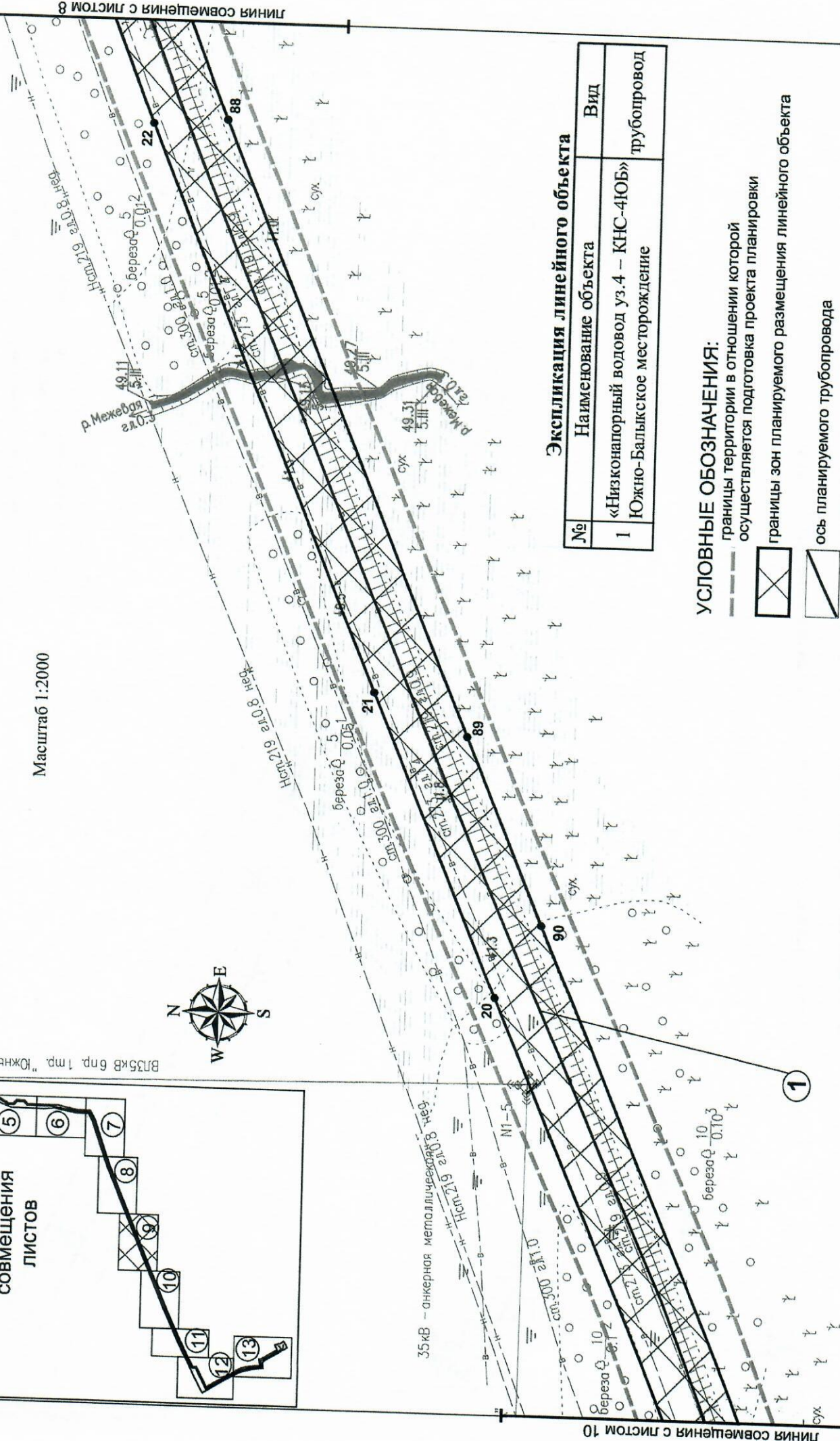
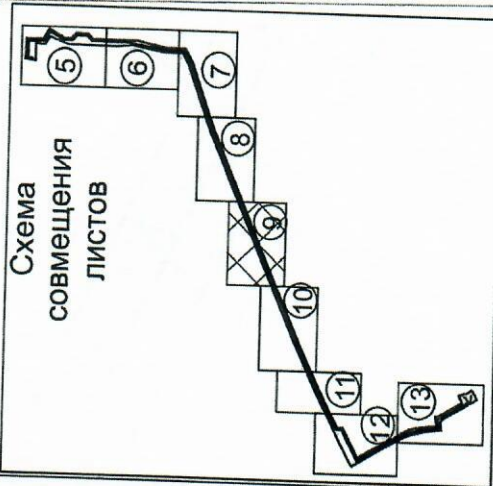




«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



Экспликация линейного объекта		
№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Бальское месторождение	трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейного объекта



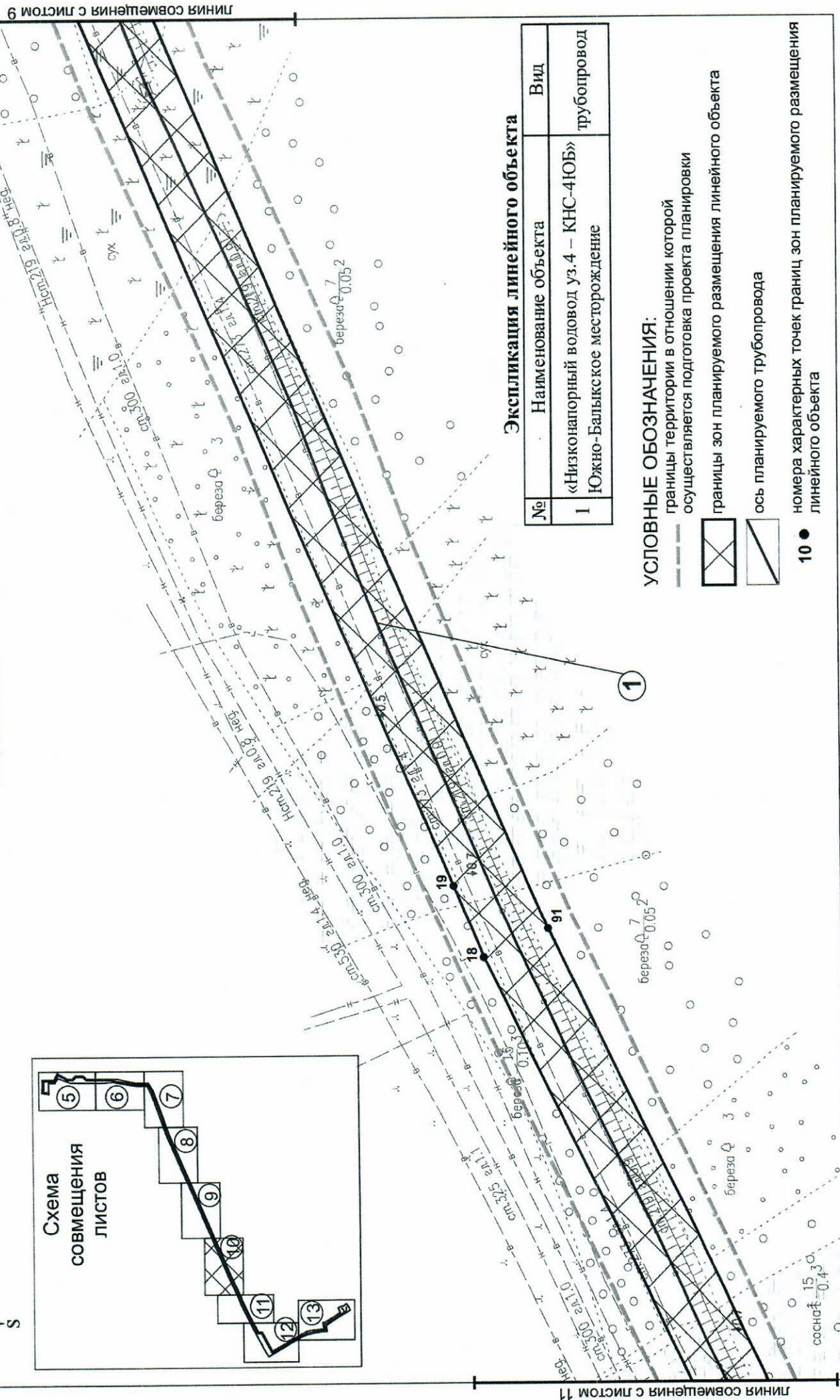
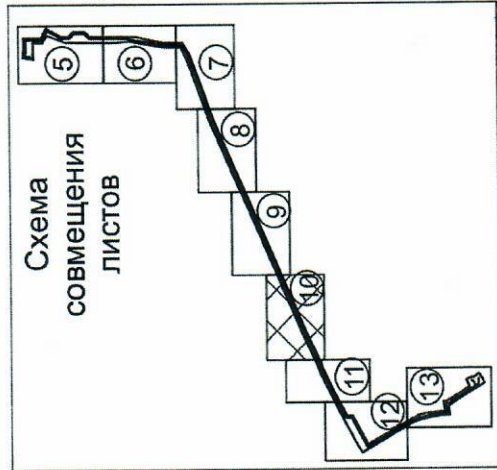
ось планируемого трубопровода

10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



Экспликация линейного объекта		
№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз. 4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балкское месторождение	трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

\_\_\_\_\_ границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейного объекта

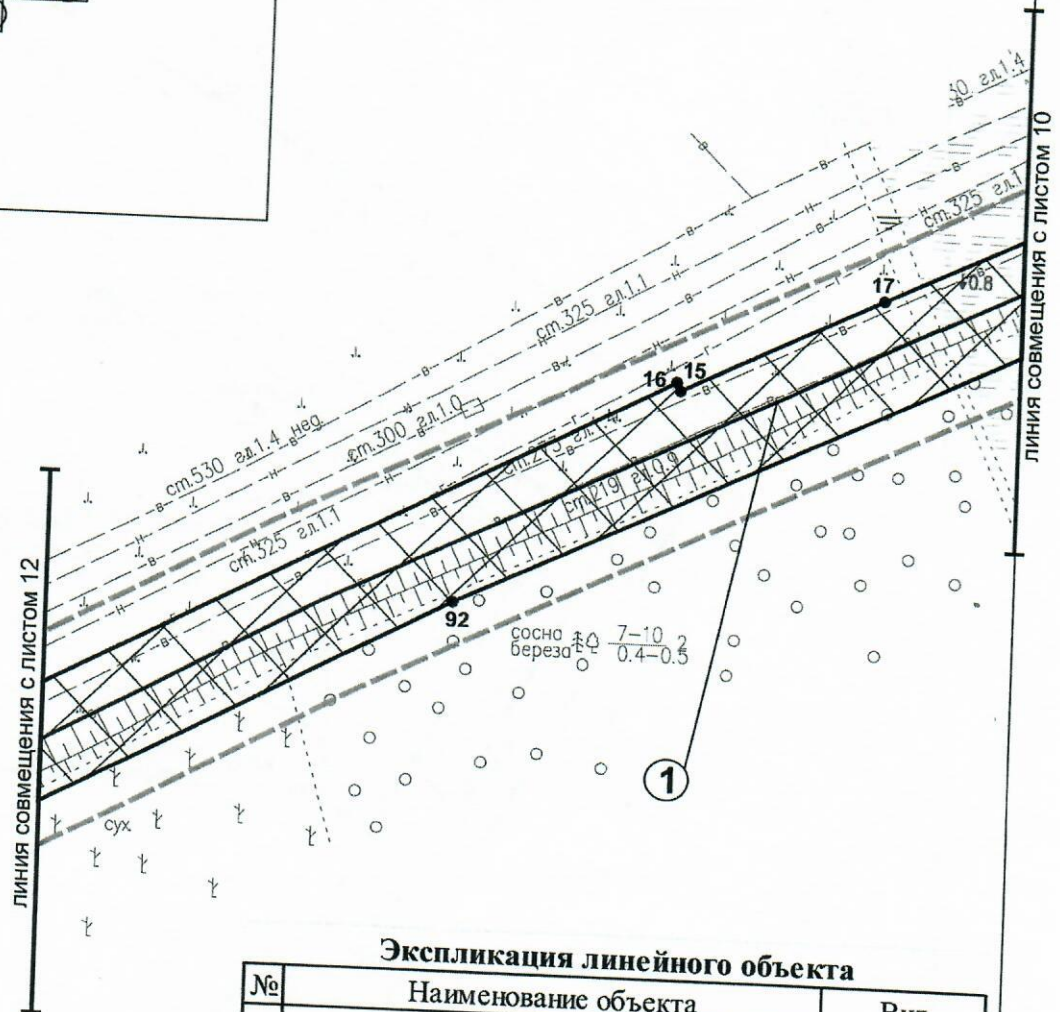
☒ ось планируемого трубопровода

10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого трубопровода

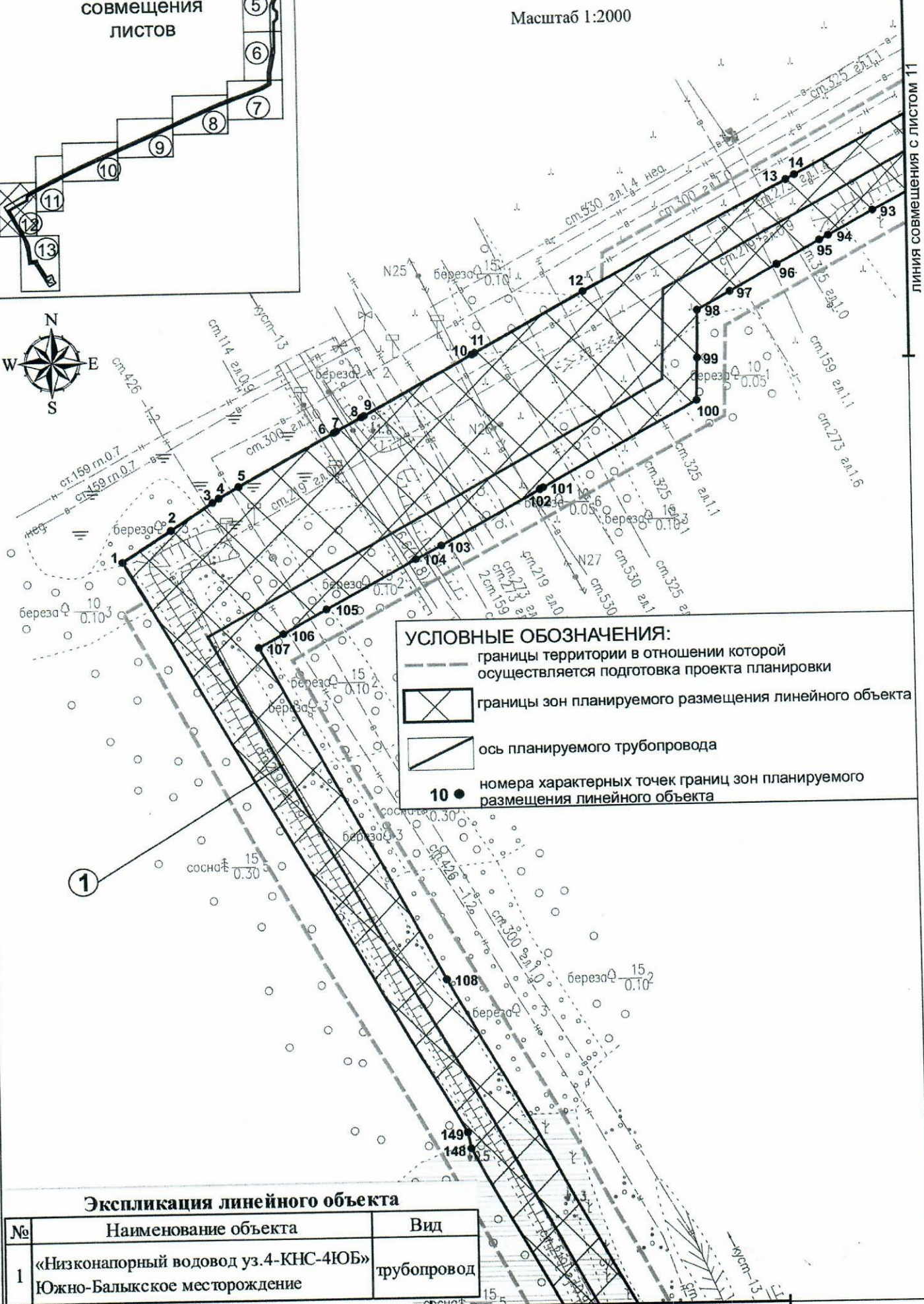
10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000

Схема  
совмещения  
листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▢ границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого трубопровода
- 10 ● номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Экспликация линейного объекта**

№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4-КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	трубопровод

линия совмещения с листом 13

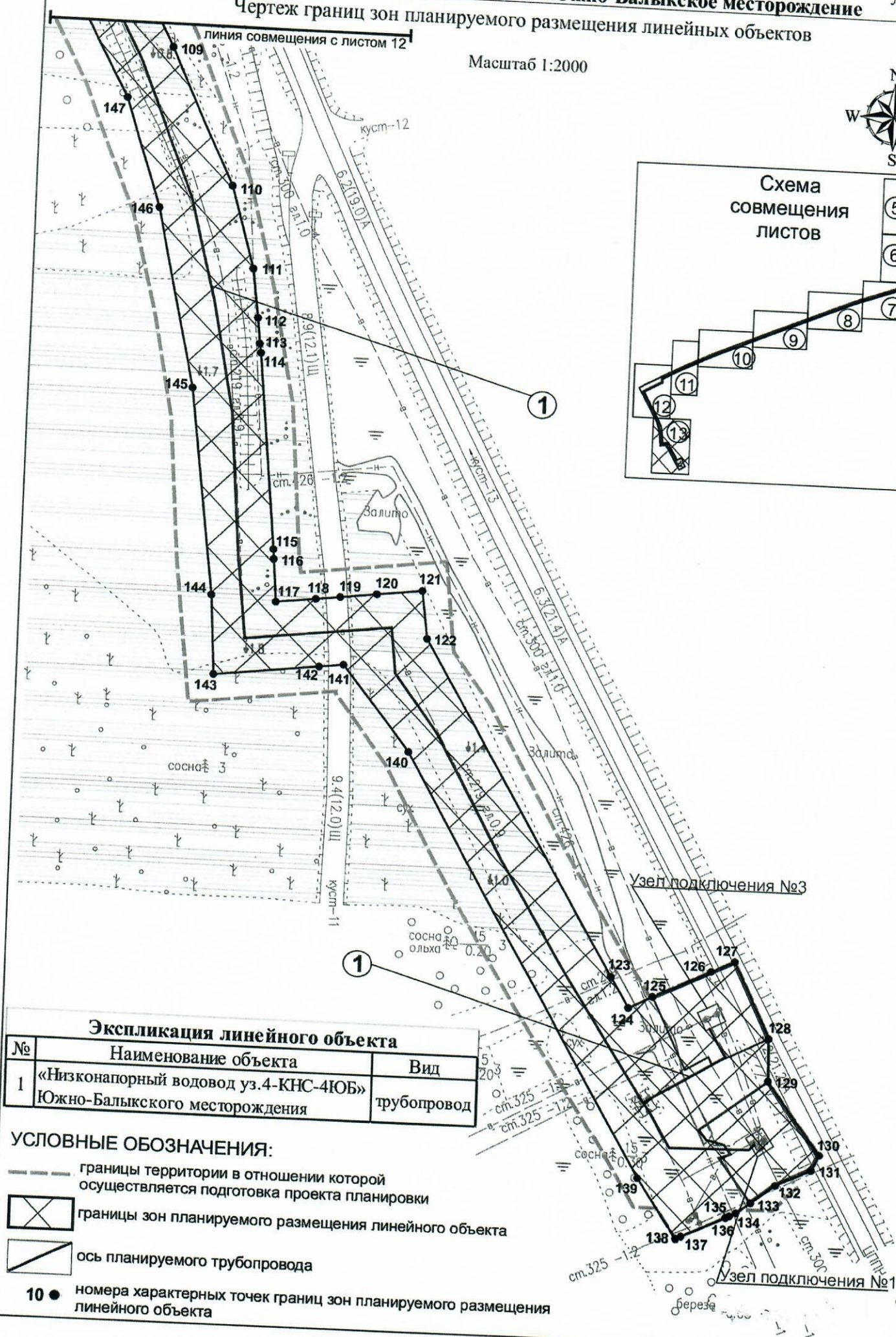
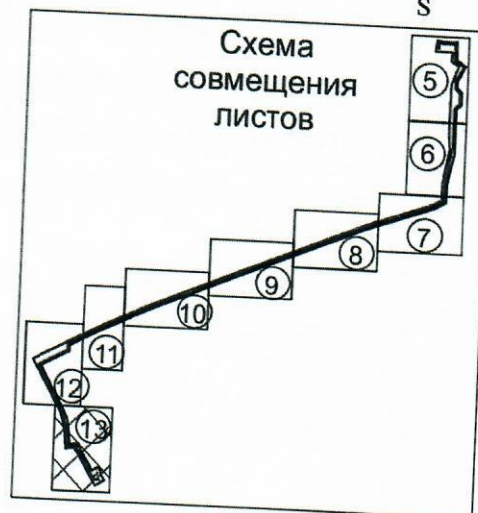


Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
 «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение

Лист 13

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000



Экспликация линейного объекта

№	Наименование объекта	Вид
1	«Низконапорный водовод уз.4-КНС-4ЮБ» Южно-Балыкского месторождения	трубопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого трубопровода
- 10 ●** номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Графическая часть «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», не разрабатывается  
в связи с тем, что линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их  
местоположения, в данном проекте отсутствуют.



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Документация по планировке территории (далее-проект планировки и межевания территории) разработана с целью планировки территории под линейный объект: «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение на основании: задания на проектирование; материалов инженерных изысканий.

Задачи Проекта: выделение элементов планировочной структуры и установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

#### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемый водовод категории С предназначен для сбора и транспортировки пластовой воды с цеха подготовки и перекачки нефти ЦППН до кустовой насосной станции КНС (далее- КНС) 4ЮБ Южно-Балыкского месторождения.

Таблица 2.1.1

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Протяжённость трубопровода, м	Проектная мощность трубопровода по жидкости м³/сут	Давление (избыточное), МПа, в начале/конце участка	Материал изготовления
«Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение	325х7	Общая протяженность 5017,25	7600	4,0	Сталь класса прочности К48

#### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на межселенной территории в границах Нефтеюганского района ХМАО-Югры Тюменской области общей площадью 16,3639 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 2.2.1.



Таблица 2.2.1

Категория земель	Площадь, га			Всего
	По вновь оформляемым землям под объект сведения о которых внесены в ЕГРН на основании проектной документации лесного участка	Образуются в проекте межевания территории	По ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	
Земли лесного фонда	12,8195	0,5948	2,4490	15,8633
Земли промышленности	-	-	0,5006	0,5006
Итого:	12,8195	0,5948	2,9496	16,3639

Земельные участки с категорией земель, земли лесного фонда, были образованы на основании проектной документации лесного участка и поставлены на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 86:08:0020904:24347, 86:08:0020904:24325, 86:08:0020904:24318, 86:08:0020904:24364, 86:08:0020904:24383, 86:08:0020904:24319

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	914663,33	3529518,03
2	914676,07	3529537,69
3	914687,11	3529554,72
4	914688,80	3529557,34
5	914693,15	3529565,43
6	914714,04	3529604,17
7	914714,62	3529605,22
8	914720,12	3529615,46
9	914720,69	3529616,51
10	914744,42	3529660,56
11	914745,13	3529661,88
12	914768,93	3529706,03
13	914812,59	3529789,24
14	914814,45	3529792,78
15	914925,24	3530003,91
16	914923,05	3530004,84
17	914949,00	3530058,82
18	915047,27	3530263,28
19	915059,13	3530292,23
20	915277,05	3530800,09
21	915327,47	3530919,54
22	915420,69	3531140,40



23	915571,10	3531496,79
24	915627,02	3531629,55
25	915771,52	3532041,36
26	915805,04	3532107,55
27	915810,92	3532119,15
28	915862,72	3532120,10
29	915885,60	3532120,53
30	915923,78	3532121,23
31	916110,53	3532154,96
32	916134,27	3532159,25
33	916137,91	3532159,90
34	916143,59	3532160,60
35	916163,41	3532157,94
36	916173,96	3532156,94
37	916185,43	3532156,03
38	916189,41	3532155,71
39	916209,03	3532153,64
40	916238,83	3532152,27
41	916268,73	3532150,94
42	916552,61	3532155,14
43	916567,03	3532160,8
44	916596,39	3532172,33
45	916634,21	3532187,19
46	916657,73	3532196,57
47	916661,57	3532197,94
48	916666,60	3532199,91
49	916688,03	3532164,32
50	916688,84	3532162,96
51	916693,06	3532155,96
52	916695,47	3532151,96
53	916720,31	3532152,3
54	916757,47	3532155,33
55	916757,03	3532104,1
56	916756,54	3532047,17
57	916825,40	3532056,85
58	916819,15	3532101,25
59	916819,21	3532105,07
60	916819,56	3532129,58
61	916820,33	3532182,68
62	916820,33	3532182,69
63	916793,71	3532184,07
64	916776,00	3532184,32
65	916732,08	3532184,96
66	916719,93	3532185,14
67	916717,26	3532185,18
68	916707,16	3532185,32



69	916671,61	3532248,99
70	916574,67	3532193,84
71	916532,32	3532193,56
72	916499,95	3532225,52
73	916424,99	3532225,03
74	916393,03	3532192,65
75	916193,17	3532191,34
76	916189,15	3532191,32
77	916168,07	3532191,18
78	916147,86	3532191,05
79	916142,56	3532191,02
80	916139,02	3532191,00
81	916105,27	3532190,80
82	915915,30	3532149,90
83	915901,19	3532149,82
84	915878,45	3532149,69
85	915795,39	3532149,21
86	915752,48	3532071,94
87	915600,61	3531638,86
88	915391,37	3531142,55
89	915290,36	3530902,96
90	915259,36	3530829,45
91	915021,70	3530274,70
92	914863,79	3529946,17
93	914799,51	3529824,33
94	914789,57	3529806,03
95	914787,67	3529802,52
96	914778,16	3529784,99
97	914767,64	3529765,60
98	914760,47	3529752,37
99	914741,47	3529751,97
100	914724,50	3529751,41
101	914690,39	3529688,54
102	914689,67	3529687,22
103	914667,76	3529646,84
104	914662,23	3529636,63
105	914642,41	3529600,07
106	914632,84	3529582,44
107	914627,42	3529572,43
108	914492,40	3529645,44
109	914351,49	3529725,43
110	914295,98	3529752,23
111	914263,02	3529762,14
112	914242,94	3529764,79
113	914232,36	3529766,07
114	914228,35	3529766,62



115	914148,24	3529775,10
116	914144,25	3529775,47
117	914126,61	3529777,11
118	914128,52	3529793,29
119	914129,70	3529803,27
120	914131,47	3529818,34
121	914133,68	3529837,02
122	914114,21	3529839,66
123	913977,96	3529920,38
124	913965,48	3529927,78
125	913970,38	3529937,85
126	913981,88	3529961,52
127	913986,54	3529971,13
128	913955,51	3529986,20
129	913938,13	3529986,48
130	913908,51	3530008,66
131	913902,05	3530005,47
132	913895,12	3529990,77
133	913887,54	3529980,64
134	913883,17	3529974,81
135	913881,86	3529972,03
136	913881,15	3529970,52
137	913872,61	3529952,42
138	913871,55	3529950,17
139	913896,06	3529933,71
140	914066,8	3529833,72
141	914101,78	3529805,64
142	914100,60	3529795,66
143	914095,51	3529752,58
144	914128,33	3529750,60
145	914212,79	3529739,43
146	914285,85	3529722,52
147	914330,23	3529707,64
148	914423,61	3529653,79
149	914429,99	3529652,45
1	914663,33	3529518,03
150	916788,76	3532134,56
151	916789,9	3532137,32
152	916788,04	3532138,10
153	916786,92	3532135,32
150	916788,76	3532134,56

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-86.



## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемые линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются Узлы подключения УЗА: узел подключения №1 и узел подключения №3.

Таблица 2.5.1

Наименование показателя	Показатель
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	Не устанавливается
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	Не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	Не устанавливается
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов.	Не устанавливается
Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.	Не устанавливается

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса планируемого трубопровода имеет пересечения с существующими: трубопроводами (водоводы, нефтепроводы, газопровод), автомобильными дорогами, воздушными линиями электропередач (ВЛ 6, 35 кВ), а также планируемым к строительству подземным водоводом в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке



территории Постановлением Администрации Нефтеюганского района № 604-па от 06.05.2020г. «Обустройство куста скважин № 509 Южно-Балыкского месторождения».

В местах пересечений планируемого трубопровода с существующими трубопроводами предусмотрена установка защитных футляров на планируемом трубопроводе. При пересечении планируемого трубопровода и подземных коммуникаций, расстояние от крайней коммуникации до края футляра равно 5 метрам. Диаметр защитного футляра принят больше наружного диаметра трубопровода не менее, чем на 200 мм. Футляр выполнен из электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали Ст3сп по ГОСТ 10705-80.

Прокладка трубопровода на переходе через автодороги предусмотрена подземно, открытым способом (в траншее) и закрытым (методом продавливания или прокола) способами в защитном футляре 630х10 мм для трубопровода 325х7 мм, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.10.3), а также типовых технических условий ООО «РН-Юганскнефтегаз», с устройством при необходимости временного объезда. Диаметр защитного футляра принят больше наружного диаметра трубопровода не менее, чем на 200 мм. Футляр выполнен из электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали Ст3сп по ГОСТ 10705-80. Согласно требованиям, ГОСТ Р 55990-2014 (п.10.3.6), концы футляров, устанавливаемых на участках переходов проектируемых трубопроводов через автомобильные дороги V категории, выводятся на 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. Согласно требованиям, ГОСТ Р 55990-2014 (п. 10.3.9.1), глубина заложения трубопровода принята не менее 1,8 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра (прокладка трубопровода в теле насыпи не допускается).

Пересечения с существующими линиями электропередач (ВЛ 6, 35 кВ) выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ (п. 2.5.281, п.2.5.288, п. 2.5.290), ГОСТ Р 55990-2014 (9.2.6, 9.3.12), технических условий ООО «РН-Юганскнефтегаз» №02/03/02-2883 от 10.04.2020 г.:

угол пересечения с ВЛ 6, 35 кВ не нормируется;

при пересечении, сближении и параллельном следовании расстояние от планируемых трубопроводов до заземлителя и подземной части (фундамента) опор ВЛ 6, 35 кВ принято не менее 5,0 м;

при сближении и параллельном следовании от крайнего не отклонённого провода ВЛ 6 кВ до любой части подземного трубопровода – не менее 10 м; для ВЛ 35 кВ принято не менее 15,0 м;

производство работ в охранной зоне существующих ВЛ выполняется только с разрешения и в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Пересечение планируемого трубопровода с ВЛ 6, 35 кВ выполнено в защитном футляре диаметром 630х10 мм. Концы футляров, выводятся на расстояние не менее 20 метров от крайних проводов в обе стороны.

Планируемый трубопровод не пересекает объекты капитального строительства строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением данных линейных объектов отсутствует.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 20-2438 от 05.06.2020 г. на территории испрашиваемых



земельных участков объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства планируемого объекта будет происходить в результате работы строительной и землеройной техники, а также сварочных работ, но в целом они не усугубят фоновые показатели атмосферного воздуха.

Загрязнение воздушного бассейна в период строительства происходит в результате: поступления выхлопных газов автомобильного транспорта, строительной и дорожной техники, дизельных агрегатов; проведения сварочных и лакокрасочных работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации трубопровода предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния, применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;

- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углерода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;

- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;

- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

При строительстве планируемого объекта оказываемое воздействие на почвы и растительность будет связано:

- с изменением характера землепользования;

- со сведением древесно-кустарниковой растительности;

- с нарушением почвенно-растительного покрова на площадях, испрашиваемых на период обустройства и полным его уничтожением на площадях, испрашиваемых на период эксплуатации проектируемых объектов.

Антропогенное воздействие эксплуатации объектов на почвенный покров проявляется в тех же видах, что и при строительстве, за исключением образования отходов (строительных и бытовых). Также при эксплуатации планируемого объекта возможно загрязнение почв в результате нарушения технологического процесса работы оборудования; отсутствии должного контроля над работой оборудования.

Нарушенные земли, утратившие продуктивность в результате воздействия на них в процессе ведения строительных работ, подлежат восстановлению (рекультивации) к окончанию срока аренды участка.



Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. К техническому этапу относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортирование и нанесение почв и плодородных пород на рекультивируемые земли, при необходимости коренная мелиорация, строительство дорог, специальных гидротехнических сооружений и др.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений, уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиты почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

На биологическом этапе рекультивации, на площади земель временного пользования, в соответствии со ст. 61 Лесного кодекса РФ и Правилами лесовосстановления, утвержденными Приказом МПР России от 4 декабря 2020 года N 1014 предусмотрен путем естественного лесовосстановления вследствие природных процессов.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

нарушение естественного рельефа территории допускается только в границах, определенных нормами проектирования;

проектные решения устанавливают твердые границы отвода участков земель, испрашиваемых для производства работ;

в целях сохранения лесной растительности на прилегающей к объекту территории, проведение строительных работ строго в определенные проектными решениями границы;

использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

проведение работ по рекультивации земель (технической и биологической);

устройство минерализованной полосы в качестве противопожарного мероприятия;

выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

#### *Мероприятия по охране вод*

Трасса планируемого трубопровода проходит по водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе пересекаемого водотока – реки Межевая. Река Межевая течет с юга на север, правый приток р. Пытьях, длина 12 км

Согласно Водному кодексу РФ ст. 65 в границах ВОЗ запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,



используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19\_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для уменьшения экологического воздействия на р.Межевая предусмотрены следующие технологические мероприятия и технические решения:

выполнение строительных работ в строгом соответствии с проектом;  
календарное планирование строительных работ;  
запрещение движения строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;

слив отходов ГСМ в специальные емкости;  
своевременный сбор и вывоз строительного мусора и отходов должен осуществляться на полигон отходов;

содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;  
защита оборудования от коррозии;  
сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не производится.  
не допускать засыпания рек, проток, ручьев и естественных водотоков;  
в водоохранной зоне стоянка, ремонт, мойка, заправка транспорта запрещена;  
проведение технической и биологической рекультивации.

Предусмотрена прокладка трубопроводов с заглублением в дно пересекаемых водных преград, на глубину 0,5м ниже линии предельного прогнозируемого размыва русла реки, с учетом возможных деформаций русла в течение 25 лет после окончания строительства перехода, но не менее 1,0м от естественных отметок дна водоема. На подводном переходе для обеспечения безопасности, предусмотрена установка отсекающей запорной арматуры на обоих берегах. Выполнение указанных мероприятий обеспечивает безопасную эксплуатацию трубопроводов на участках пересечения водных преград.

Для уменьшения воздействия на водотоки при строительстве трубопроводов в данном проекте предусмотрены следующие мероприятия:

засыпка берегов траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;

выполнение строительно-монтажных работ должно осуществляться, как правило, в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на растительный береговой покров и уменьшения нанесения ущерба рыбному хозяйству.



При строительстве трубопровода вдольтрассовый проезд через водную преграду обеспечивается устройством насыпи из привозного грунта (песка) с устройством водопропускной трубы. Вдольтрассовый проезд по пойме так же обеспечивается устройством насыпи из привозного грунта (песка).

Узлы задвижек, расположенные на пойме, отсутствуют.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

Основные виды отходов, образующиеся в процессе строительства:

- отходы масел моторных;
- твердые коммунальные отходы;
- ветошь обтирочная;
- отходы от сварочных работ;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- отходы щебня и песка;
- отходы металлов;
- отходы теплоизоляционных материалов;
- отходы при вырубке растительности.

Особенность обращения с отходами на этапе строительства состоит в следующем: отсутствие длительного накопления отходов вследствие того, что вывоз в места утилизации будет происходить параллельно графику производства строительных работ; технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;

контроль за количеством и утилизации отходов при строительстве, образующихся на участках работ, будет производиться силами строительной организации.

Используются мобильные туалеты, на расстоянии не более 150 м от места производства работ. Отходы от мобильных туалетов утилизируются лицензированной организацией, сдающей их в аренду на основании заключенного договора о приеме и утилизации отходов.

Для хранения твердых бытовых отходов предусмотрены закрытые контейнеры.

Для временного хранения мелкогабаритных строительных отходов и мусора предусмотрен бункер-накопитель мусоросборочной самосвальной машины.

Отходы, возникающие при покраске металлоконструкций и производстве работ по теплоизоляции, гидроизоляции, антикоррозионным работам на площадках строительства хранить на отдельных площадках с твердым покрытием отдельно от металлолома и в дальнейшем вывозить в места расположения устройств для удаления строительного мусора.

Отходы будут направляться на утилизацию согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на вид деятельности по сбору, использованию, размещению, транспортировке, обезвреживанию опасных отходов (обращение с опасными отходами).

Отходы 4 и 5 классов опасности хранятся в металлических контейнерах объемом 0,75 м<sup>3</sup>, установленных на площадки с твердым покрытием (6×4м). Вывоз отходов производится спец. транспортом, с периодичностью, указанной в договоре, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Вывоз отходов 3, 4, 5 классов опасности осуществляется по договору со специализированной организацией (имеющей лицензию на право обращения с опасными отходами) на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов на полигон ТБО ООО «Спецкоммунсервис» г. Нефтеюганска.

Откачка и вывоз канализационных стоков производится по мере накопления передвижными автотранспортными средствами, оборудованными насосными агрегатами на очистные сооружения КОС г. Пыть-Ях, Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства».



*Особо охраняемые природные территории и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока*

В соответствии с письмом Минприроды России № 15-47/10213 от 30.04.2010г. в Ханты-Мансийском автономном округе Тюменской области в районе расположения планируемого линейного объекта, особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального значения отсутствуют. Письмом Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры от 02.03.2020г. № 12-4934 испрашиваемый объект расположен вне границ, действующих ООПТ местного и регионального значения, а также планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период до 2030 года.

В соответствии с письмом Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) № 73-03-4-03 от 22.06.2020г. в границах участка проектируемого объекта, территории традиционного пользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока Российской Федерации федерального значения не образованы;

а также согласно письму № 12-исх.-6703 от 20.03.2020г Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры, проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

В соответствии с письмом администрации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 49 исх.-1811 от 06.05.2020 г. в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района отсутствует информация о наличии в границах территории объекта:

особо охраняемых природных территорий местного значения, охранных зон особо охраняемых природных территорий;

земель, отнесенным к территориям традиционного природопользования и родовым угодьям коренных малочисленных народов Севера, местного значения.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Планируемый трубопровод предназначен для транспорта подтоварной воды. Подтоварная вода не является опасным веществом, характеризующимся согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Объектов производственного назначения, транспортных коммуникаций и линейных объектов, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на данном объекте, нет.

Причинами возникновения аварийных ситуаций, согласно данным Ростехнадзора, являются:

- брак строительно-монтажных работ (некачественное строительство);
- отступление от проектных решений;
- причины организационного характера;
- механические повреждения;
- заводской брак (наличие дефектов в металле труб, некачественная заводская сварка трубных швов, дефекты запорной арматуры и соединительных деталей трубопроводов);
- террористические акты, вандализм;
- нарушение норм технологического регламента на эксплуатацию;
- нарушение промышленной и пожарной безопасности.



Из приведенных данных можно сделать вывод, что наибольший вклад в величину аварийности вносят самовольная врезка в трубопроводы, внешнее воздействие при проведении земляных работ (механические повреждения), брак при проведении строительно-монтажных работ. Количество аварий, связанных с ошибочными действиями обслуживающего персонала, в целом невелико, но их последствия могут быть весьма значительными. Основная причина возникновения аварий – несанкционированные и преднамеренные действия сторонних лиц. Водоводы низкого давления также представляют потенциальную опасность для окружающей природной среды, так как по ним транспортируется пластовая вода со степенью минерализации. Аварии, связанные с разрушением водоводов и разливом воды, нарушают солевой баланс почвы, что приводит к гибели флоры и фауны.

### *Мероприятия по обеспечению гражданской обороны*

Согласно постановлению Правительства от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказу МЧС РФ от 28.11.2016 № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», организации, продолжающие работу в военное время (имеющие мобилизационные задания) и эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II класса опасности, подлежат отнесению ко второй категории по гражданской обороне. Проектируемый объект не категоризируется по ГО, но входит в состав ООО «РН-Юганскнефтегаз». Таким образом, эксплуатирующая организация ООО «РН-Юганскнефтегаз», деятельность которой в военное время продолжается (имеется мобилизационное задание), подлежит отнесению ко второй категории по гражданской обороне.

Ближайший населенный пункт, отнесенный к категории по гражданской обороне – г.Сургут, расположен на расстоянии 80 км от объектов. Объекты особой важности по гражданской обороне отсутствуют.

В соответствии с исходными данными и СП 165.1325800.2014, ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый объект расположен:

- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения (п. 4.9 СП 165.1325800.2014);
- вне зоны возможного химического заражения (п. 4.11 СП 165.1325800.2014);
- вне зоны возможных разрушений (п. 4.5, 4.10 СП 165.1325800.2014);
- вне зоны возможных сильных разрушений (п. 4.6, 4.10 СП 165.1325800.2014);
- вне зоны возможного катастрофического затопления (п. 4.12 СП 165.1325800.2014);
- вне зоны светомаскировки;
- в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения (п. 4.5, 4.10, СП 165.1325800.2014);
- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (п. 4.7 СП 165.1325800.2014).

Планируемый объект является стационарным, продолжает деятельность в период мобилизации и военное время. Характер производства не предполагает перенос его деятельности в другое место.

Постоянного пребывания персонала на объектах не предусмотрено. Обслуживание трубопровода осуществляется выездными бригадами ЦТОРТ-1 в количестве трех человек.

В целях выполнения мероприятий ГО на месторождении создана система управления ГО, в которую входят органы и пункты управления, система оповещения и связи. Существующая система реализует основные принципы управления: устойчивость системы; непрерывность процесса управления; оперативность управления.

Органом управления по сигналам ГО является оперативный дежурный ДДС ООО «РН-Юганскнефтегаз», который выполняет функции доведения сигналов ГО и обеспечен громкоговорящей, проводной, факсимильной и сотовой связью.



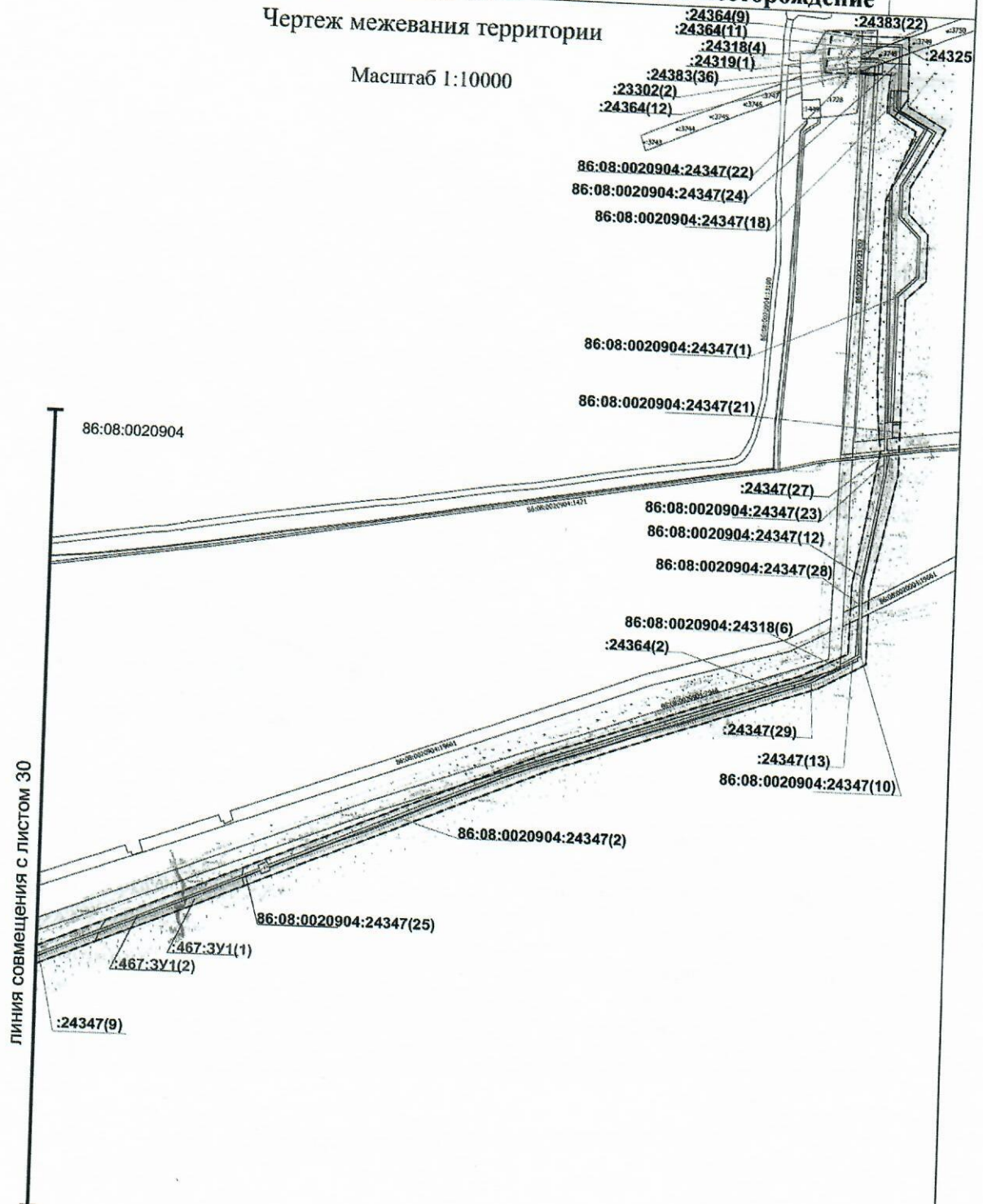
### *Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности*

Планируемый трубопровод предназначен для транспорта подтоварной воды по трубопроводу под давлением. Подтоварная вода не является опасным веществом, характеризующимся согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Очищенная пластовая вода относится по пожарности к группе негорючих и по степени воздействия на организм человека – к группе неопасных веществ. Основные последствия при авариях на водоводе, сопровождающиеся разливом пластовой воды, связаны с негативным воздействием пластовой воды на окружающую природную среду. Объекты, здания и сооружения отсутствуют на всем протяжении прохождения трасс трубопроводов.



Чертеж межевания территории

Масштаб 1:10000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, по сведениям из ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- - границы существующих элементов планировочной структуры;
- :3У1 - условный номер образуемых земельных участков

86:08:0020904 - номер кадастрового квартала

86:08:0020904:13085 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

**Примечание:**

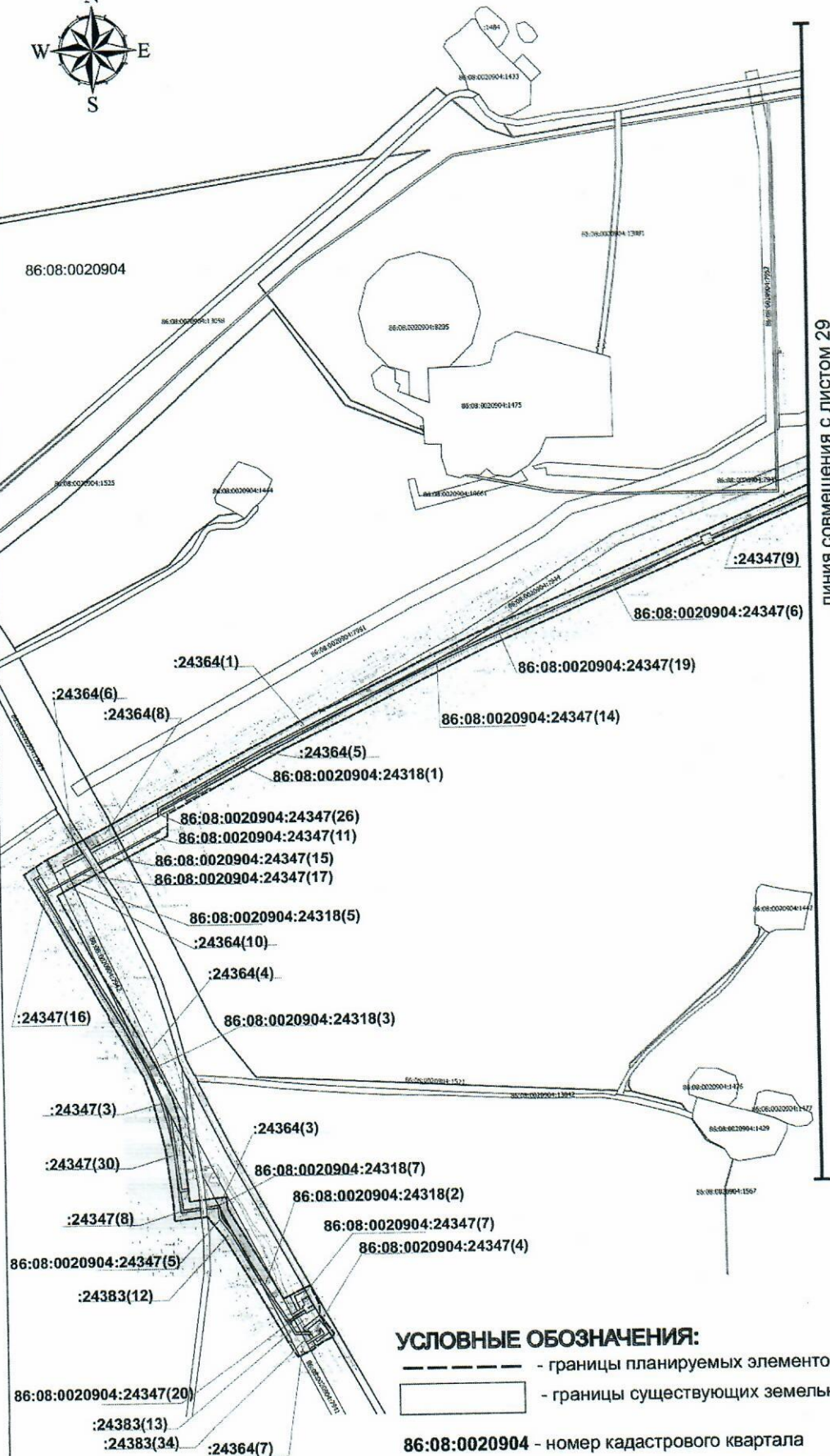
Красные линии не разрабатываются в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются;  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



## «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:10000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, по сведениям из ЕГРН

86:08:0020904 - номер кадастрового квартала

86:08:0020904:13085 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН

## Примечание:

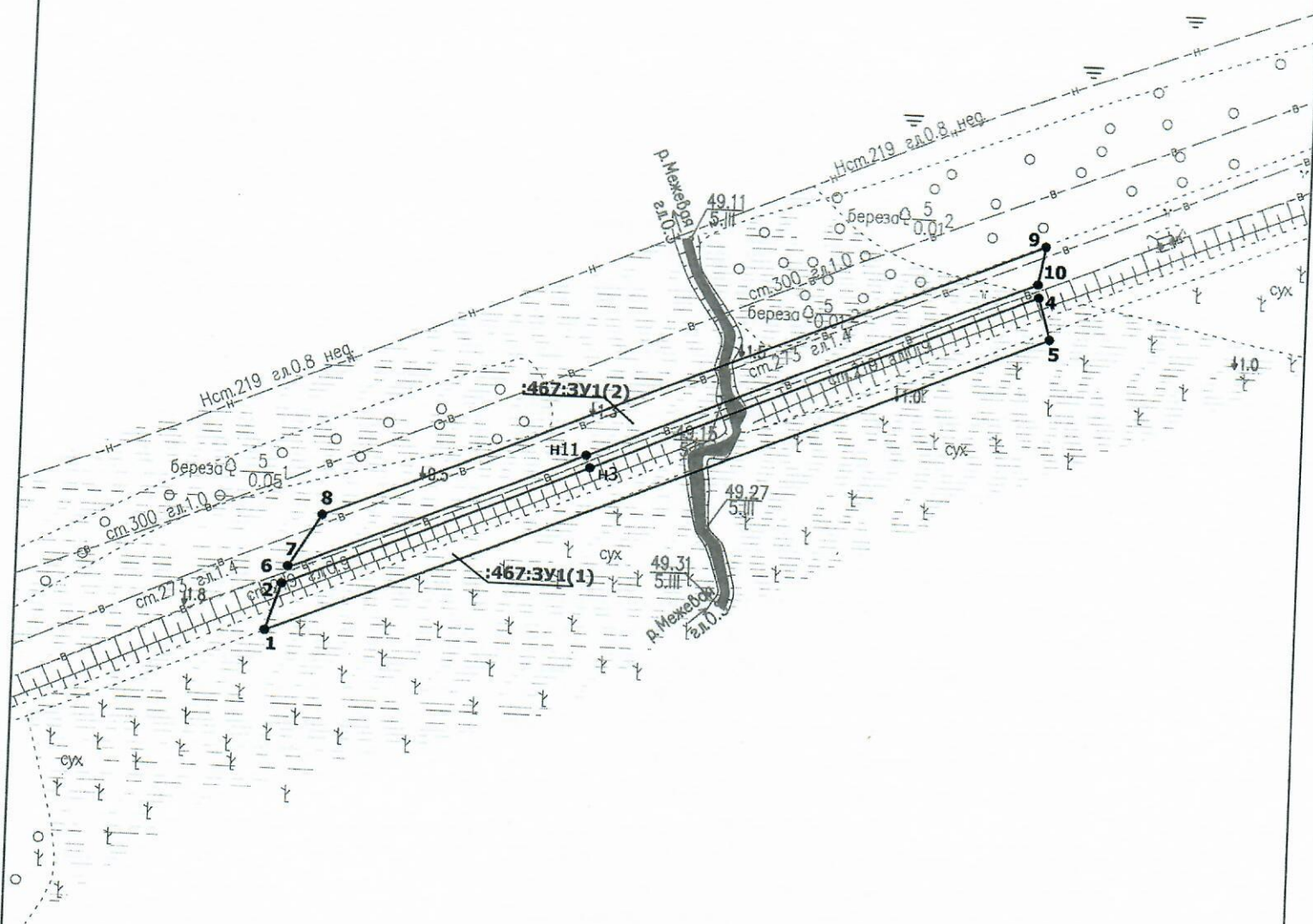
Красные линии не разрабатываются в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются;  
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
 «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:2000

Лист 31



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - — — — — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
  - — — — — — характерная точка границы земельного участка
  - н1 — — — — — обозначение вновь образованной характерной точки границы земельного участка
  - 1 — — — — — обозначение существующей характерной точки границы земельного участка
- :467:ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков



## РАЗДЕЛ 4 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования и строительства объекта «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение.

### 4.1 Перечень образуемых земельных участков

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>86:08:0000000:467:3У1</b>
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467
Площадь образуемого земельного участка, га	0,5948
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Приложении 1
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	---
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с	Земли лесного фонда



размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
--	--

#### 4.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Номер	X	Y
<b>86:08:0000000:467:3У1 площадью 0,5948 га</b>					
<b>86:08:0000000:467:3У1(1)</b>			<b>86:08:0000000:467:3У1(2)</b>		
н1	915290,36	3530902,96	н6	915310,41	3530909,25
н2	915305,39	3530907,67	н7	915310,71	3530909,34
н3	915345,58	3531001,32	н8	915327,47	3530919,54
н4	915404,57	3531138,75	н9	915420,69	3531140,40
н5	915391,37	3531142,55	н10	915408,74	3531138,33
н1	915290,36	3530902,96	н11	915349,41	3531000,11
			н6	915310,41	3530909,25

#### 4.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в Приложении 1.

#### 4.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Нефтеюганского лесничества, а также со статьей 25, частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ на лесном участке проектируются следующий вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.



## Проектная документация лесного участка

г. Пыть-Ях  
(населенный пункт)

15.04.2022

(дата)

Старший отдела-участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела -  
лесничества Иванов К.Н.

(ф.и.о., должности и наименование)

Представитель ПАО "НК "Роснефть" Захарова Н.В. (Доверенность № ИС-129/Д-85 от  
01.02.2022)

(организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании: Выписки из государственного лесного реестра от 17.02.2022 № 86/000/22/35, для предоставления в аренду в целях (под объект): «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение».

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

## 1. Участок расположен на территории:

Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища  
В эксплуатационных (нет) лесах

Участок №1 в квартале №: 194; площадь участка 0.5948 га (5948 кв.м.)	
условный номер земельного участка	86:08:0000000:467:3У1
номер учётной записи в государственном лесном реестре	86/04/006/2022-04/00561
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Муниципальный район: Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района: 49.9 %

3. Общая площадь участка: 0.5948 га.  
в том числе (га):

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной раститель- ностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
0.5948	0.5829	0	0	0	0.5829	0	0	0	0.0119	0.0119
Всего по отводу										
0.5948	0.5829	0	0	0	0.5829	0	0	0	0.0119	0.0119

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
Нефтеюганское	Нефтеюганское	Водоохранная зона	194	113	0.5829

5. Сведения об обременениях: обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка:

2/16



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молод- няки	Средневоз- растные	Приспева- ющие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1		Трубопровод подземный (Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение)							
Эксплуата- ционные ОЗУ: Водоохра- нная зона	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	194	113	Б	0.5829 / 3	0.5829 / 3			
	Нефтеюганск ое / Нефтеюганск ое	194	143		0.0119 / -	Река			
Итого:					0.5948 / 3	0.5829 / 3			
Всего "Эксплуатационные":					0.5948 / 3	0.5829 / 3			
Итого по Участку №1:					0.5948 / 3	0.5829 / 3			
Всего:					0.5948 / 3	0.5829 / 3			

## 6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1		Трубопровод подземный (Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение)									
194	113	Эксплуатационные ОЗУ: Водоохранная зона	Б	6Б4С	5	4	0.5	5			

## 6.3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.4. Объекты лесного семеноводства

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

## 6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п.п.	Лесничество	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измере- ния	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)



8. Цели использования всего – 0.5948 га.

Вид использования лесов:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

в том числе:

защитные леса – --- га;

эксплуатационные леса – 0.5948 га.

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела – лесничества является обязательным пунктом):

**Замечаний и предложений нет**

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства:

Лица, проводившие обследования:

Старший отдела-участковый лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела - лесничества

Представитель ПАО "НК "Роснефть"  
(Доверенность № ИС-129/Д-85 от  
01.02.2022)

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела-лесничества Управления лесного  
хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий Департамента  
недропользования и природных  
ресурсов ХМАО-ЮГРЫ

  
(ф.и.о., подпись и печать) **Иванов К.Н.**  
(ф.и.о., подпись и печать) **Захарова Н.В.**  
(ф.и.о., подпись и печать) **Николаев А.И.**

*Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка*



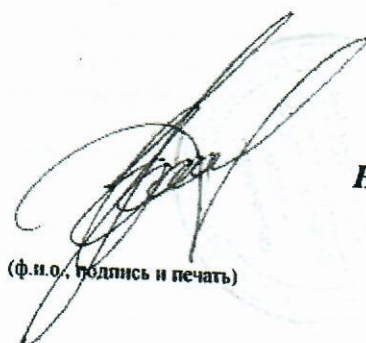
Площадь: 0.5948 га.

### Сведения об объеме и породном составе древесины

Объект: «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение»  
кв. в квартале №: 194.

Порода	Объем древесины, куб. м							
	Деловая							
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого	Дрова	Итого ликвидной	Отходы	Всего
Береза молодняк	0	0	0	0	3	3	0	3
Итого	0	0	0	0	3	3	0	3

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального  
отдела-лесничества Управления лесного  
хозяйства и особо охраняемых  
природных территорий Департамента  
недропользования и природных  
ресурсов ХМАО-ЮГРЫ



**Николаев А.И.**

(ф.и.о., подпись и печать)

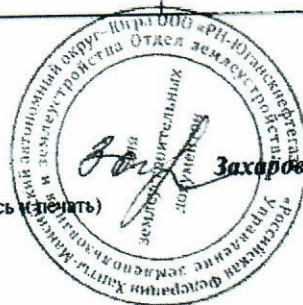


### СВЕДЕНИЯ о земельных участках

№ п/п	Кадастровый условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
Сведения об исходных земельных участках					
1	86:08:0000000:467	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р- н Нефтеюганский Нефтеюганский лесхоз	Земли лесного фонда	9134889	Участок лесного фонда
Сведения об образуемых земельных участках					
1	86:08:0000000:467:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район Нефтеюганское лесничество, Нефтеюганское участковое лесничество, Нефтеюганское урочище в эксплуатационных лесах 194.	Земли лесного фонда	5948	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Представитель ПАО "НК "Роснефть"  
(Доверенность № ИС-129/Д-85 от  
01.02.2022)

(ф.и.о., подпись и печать)





Под объект: «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение»

ЛИСТ \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_

Масштаб: 1 : 25000  
Площадь: 0.5948га

№ точки	Длина	Румбы
1-2	15.75	СВ:17°23'50"
2-3	101.91	СВ:66°46'23"
3-4	149.56	СВ:66°46'08"
4-5	13.74	ЮВ:16°02'07"
5-1	260.01	ЮЗ:67°08'21"
6-7	0.31	СВ:16°49'33"
7-8	19.61	СВ:31°19'28"
8-9	239.73	СВ:67°07'02"
9-10	12.12	ЮЗ:9°50'10"
10-11	150.42	ЮЗ:66°46'07"
11-6	98.87	ЮЗ:66°46'11"



Старший отдела-участковый  
лесничий Нефтеюганского  
территориального отдела - лесничества

Секция Федерации Хити, Манчжурский автономный округ Юньнань

Иванов К.Н.

**Захарова Н.В.**

Начальник отдела - лесничий  
Нефтеюганского территориального отдела-лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-ЮГРЫ

Николаев А.И.



# Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение к проектной документации лесного участка

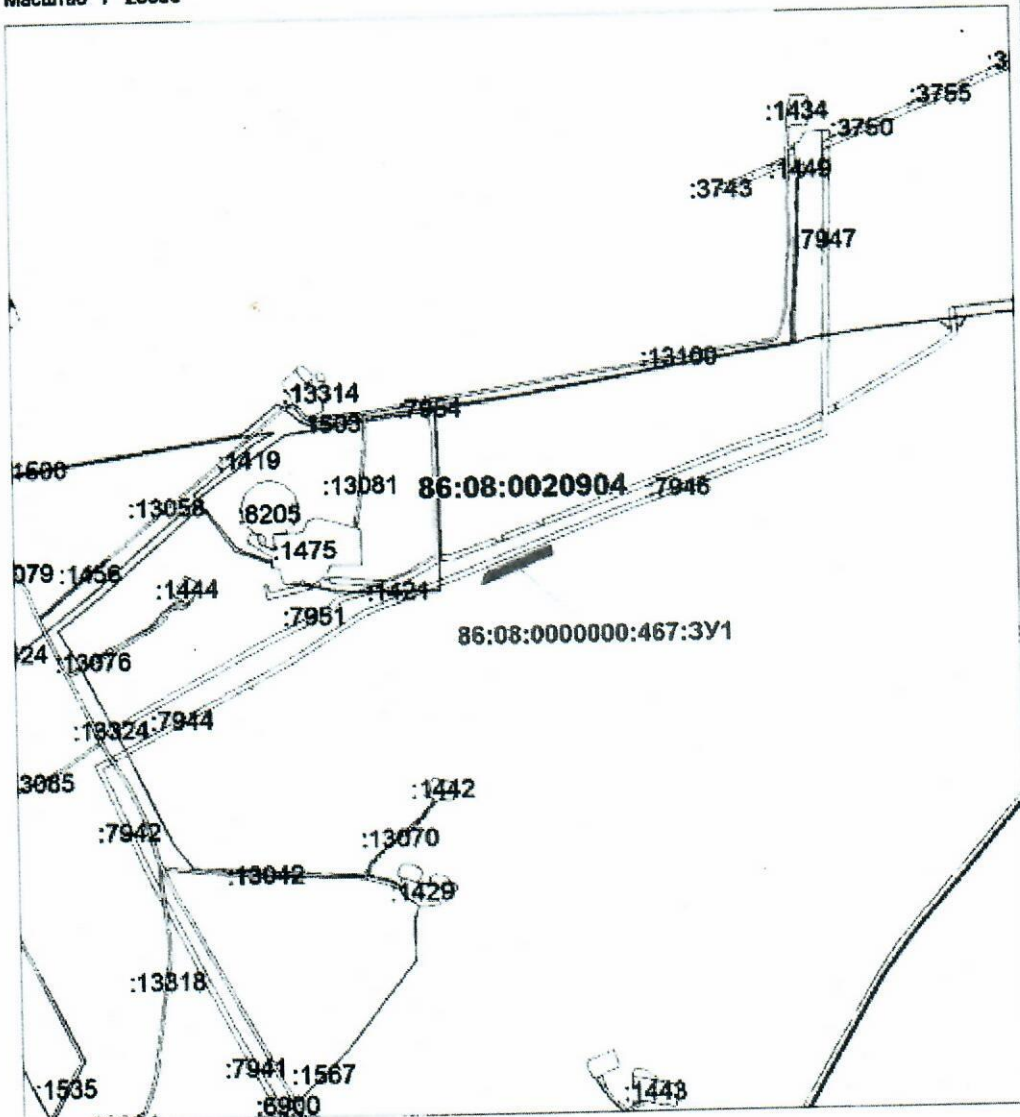
Лист \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра  
Район: Нефтеюганский  
Нефтеюганское лесничество  
Нефтеюганское участковое лесничество  
Нефтеюганское урочище

Площадь: 0.5948 га.  
Вид формирования: образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0020904 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.  
Землепользователь: ПАО "НК "Роснефть"  
Объект: «Низконапорный водовод уз.4 – КНС-4ЮБ» Южно-Балыкское месторождение»  
Масштаб: 1 : 25000

## Геоданные

№ точки	X	Y
1	915290.36	3530902.96
2	915305.39	3530907.67
3	915345.58	3531001.32
4	915404.57	3531138.75
5	915391.37	3531142.55
6	915310.41	3530909.25
7	915310.71	3530909.34
8	915327.47	3530919.54
9	915420.69	3531140.4
10	915408.74	3531138.33
11	915349.41	3531000.11

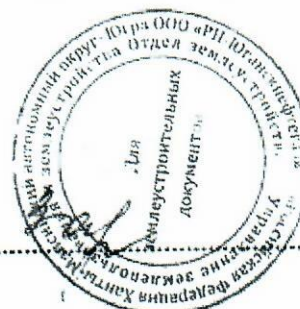


## Условные обозначения

- :2687 - границы учтенных ЗУ
- :467:3У1 - границы образуемых ЗУ
- 86:08:0020903 - границы кадастровых кварталов

## Согласование:

Представитель  
ПАО "НК "Роснефть"  
(Доверенность № ИС-129/Д-85 от 01.02.2022)



Захарова Н.В.

