

**ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ УП №6 – ГСУ
УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
7543**

**Документация по планировке территории
(материалы по обоснованию)**

Том 2

Главный инженер

О.Н. Гавриленко

Главный инженер проекта

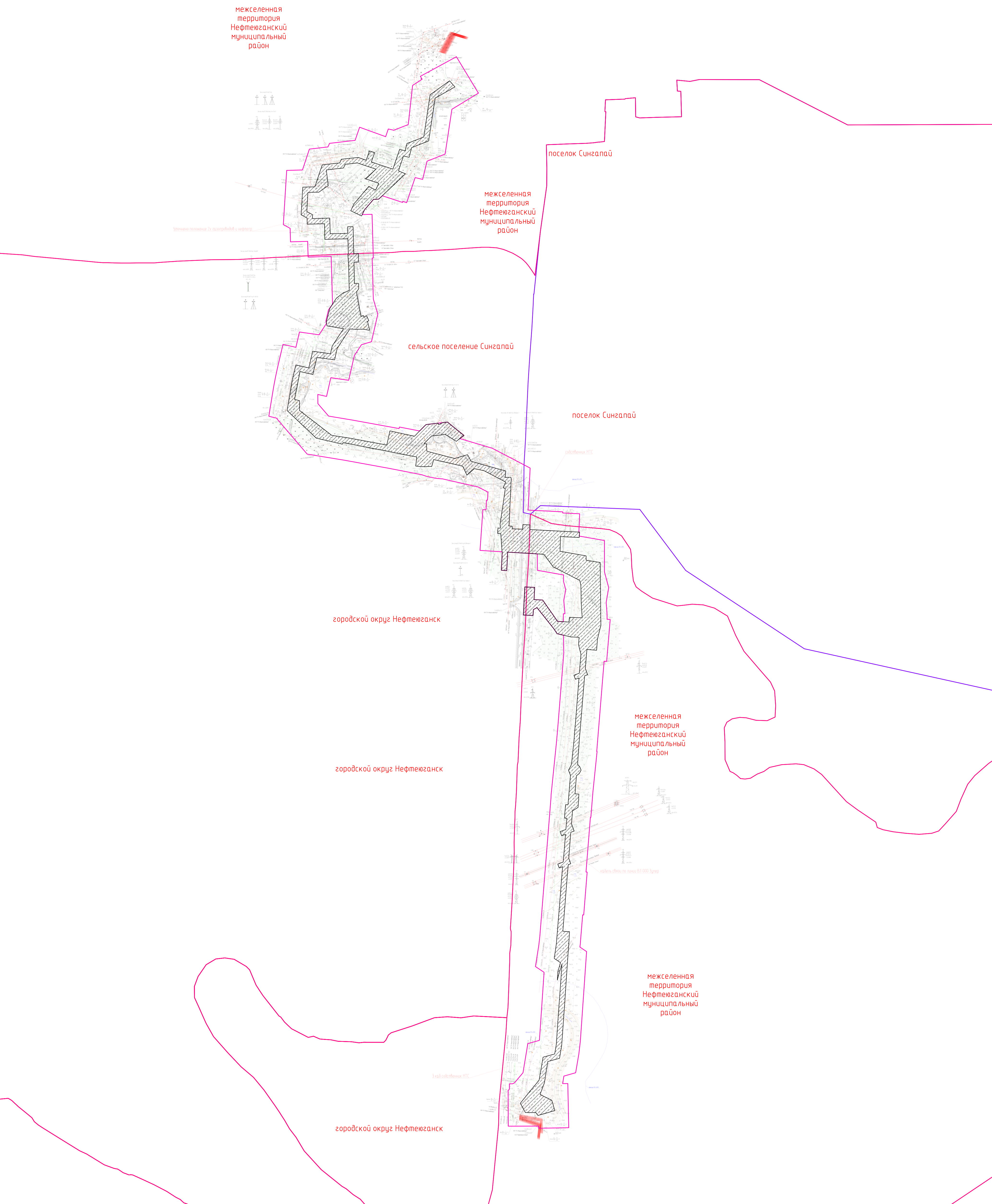
А.В. Аникаев

Ижевск, 2022

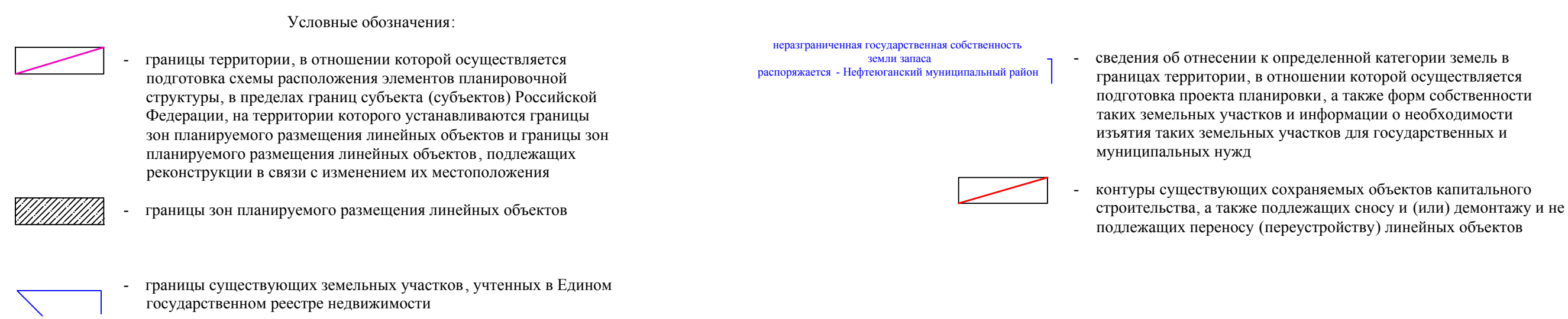
СОДЕРЖАНИЕ

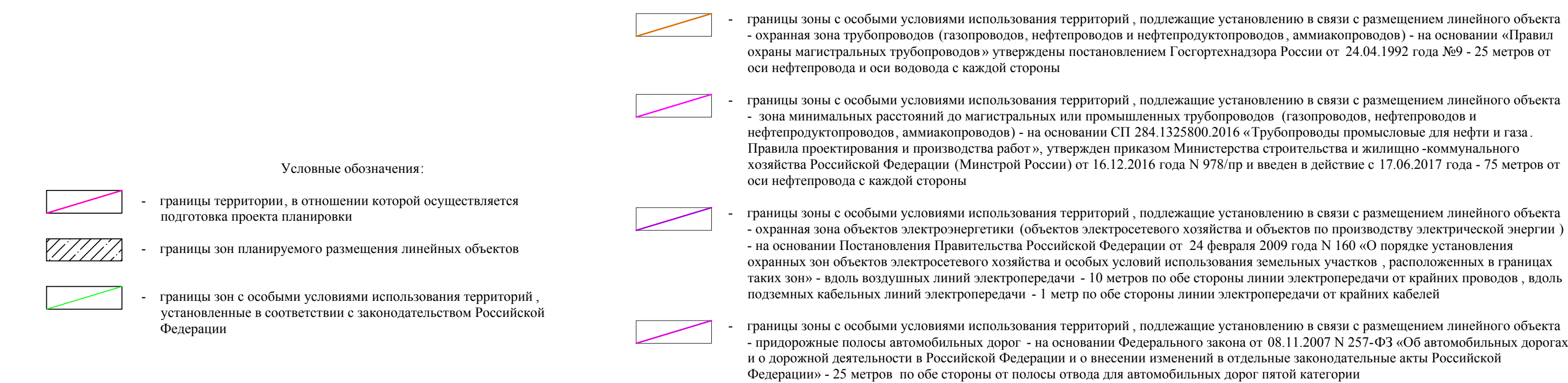
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	6
	Схема конструктивных и планировочных решений	7
6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	9
	Пояснительная записка	
	а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
	б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
	в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
	г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
	д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
	е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	14
	ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	14
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	15
	Чертеж межевания территории	16
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	18
	а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	18
	б) Обоснование способа образования земельного участка	18
	в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	18
	г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	19
	Приложение А Согласование Нефтеюганского территориального отдела - лесничества	20
	Приложение Б Согласование Администрации сельского поселения Сингапай	21
	Приложение В Заключение об особо охраняемых природных территории федерального, регионального и местного значения	22

5.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы зон планируемого размещения линейных объектов





Российская Федерация
ХМАО-ЮГРА

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) линейных объектов
«Газопровод низкого давления УП №6 - ГСУ Усть-Балыкского месторождения»

городской округ Нефтеюганск

городской округ Нефтеюганск

межселенная
территория
Нефтеюганский
муниципальный
район

кабель связи по линии 6/1 000 Эмпер

межселенная
территория
Нефтеюганский
муниципальный
район

Экспликация участков		
№	Назначение	Площадь
1	Участок №1	1000
2	Участок №2	1000
3	Участок №3	1000
4	Участок №4	1000
5	Участок №5	1000
6	Участок №6	1000
7	Участок №7	1000
8	Участок №8	1000
9	Участок №9	1000
10	Участок №10	1000
11	Участок №11	1000
12	Участок №12	1000
13	Участок №13	1000
14	Участок №14	1000
15	Участок №15	1000
16	Участок №16	1000
17	Участок №17	1000
18	Участок №18	1000
19	Участок №19	1000
20	Участок №20	1000
21	Участок №21	1000
22	Участок №22	1000
23	Участок №23	1000
24	Участок №24	1000
25	Участок №25	1000
26	Участок №26	1000
27	Участок №27	1000
28	Участок №28	1000
29	Участок №29	1000
30	Участок №30	1000
31	Участок №31	1000
32	Участок №32	1000
33	Участок №33	1000
34	Участок №34	1000
35	Участок №35	1000
36	Участок №36	1000
37	Участок №37	1000
38	Участок №38	1000
39	Участок №39	1000
40	Участок №40	1000
41	Участок №41	1000
42	Участок №42	1000
43	Участок №43	1000
44	Участок №44	1000
45	Участок №45	1000
46	Участок №46	1000
47	Участок №47	1000
48	Участок №48	1000
49	Участок №49	1000
50	Участок №50	1000
51	Участок №51	1000
52	Участок №52	1000
53	Участок №53	1000
54	Участок №54	1000
55	Участок №55	1000
56	Участок №56	1000
57	Участок №57	1000
58	Участок №58	1000
59	Участок №59	1000
60	Участок №60	1000
61	Участок №61	1000
62	Участок №62	1000
63	Участок №63	1000
64	Участок №64	1000
65	Участок №65	1000
66	Участок №66	1000
67	Участок №67	1000
68	Участок №68	1000
69	Участок №69	1000
70	Участок №70	1000
71	Участок №71	1000
72	Участок №72	1000
73	Участок №73	1000
74	Участок №74	1000
75	Участок №75	1000
76	Участок №76	1000
77	Участок №77	1000
78	Участок №78	1000
79	Участок №79	1000
80	Участок №80	1000
81	Участок №81	1000
82	Участок №82	1000
83	Участок №83	1000
84	Участок №84	1000
85	Участок №85	1000
86	Участок №86	1000
87	Участок №87	1000
88	Участок №88	1000
89	Участок №89	1000
90	Участок №90	1000
91	Участок №91	1000
92	Участок №92	1000
93	Участок №93	1000
94	Участок №94	1000
95	Участок №95	1000
96	Участок №96	1000
97	Участок №97	1000
98	Участок №98	1000
99	Участок №99	1000
100	Участок №100	1000

3 каб. собственник ИТС

городской округ Нефтеюганск

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

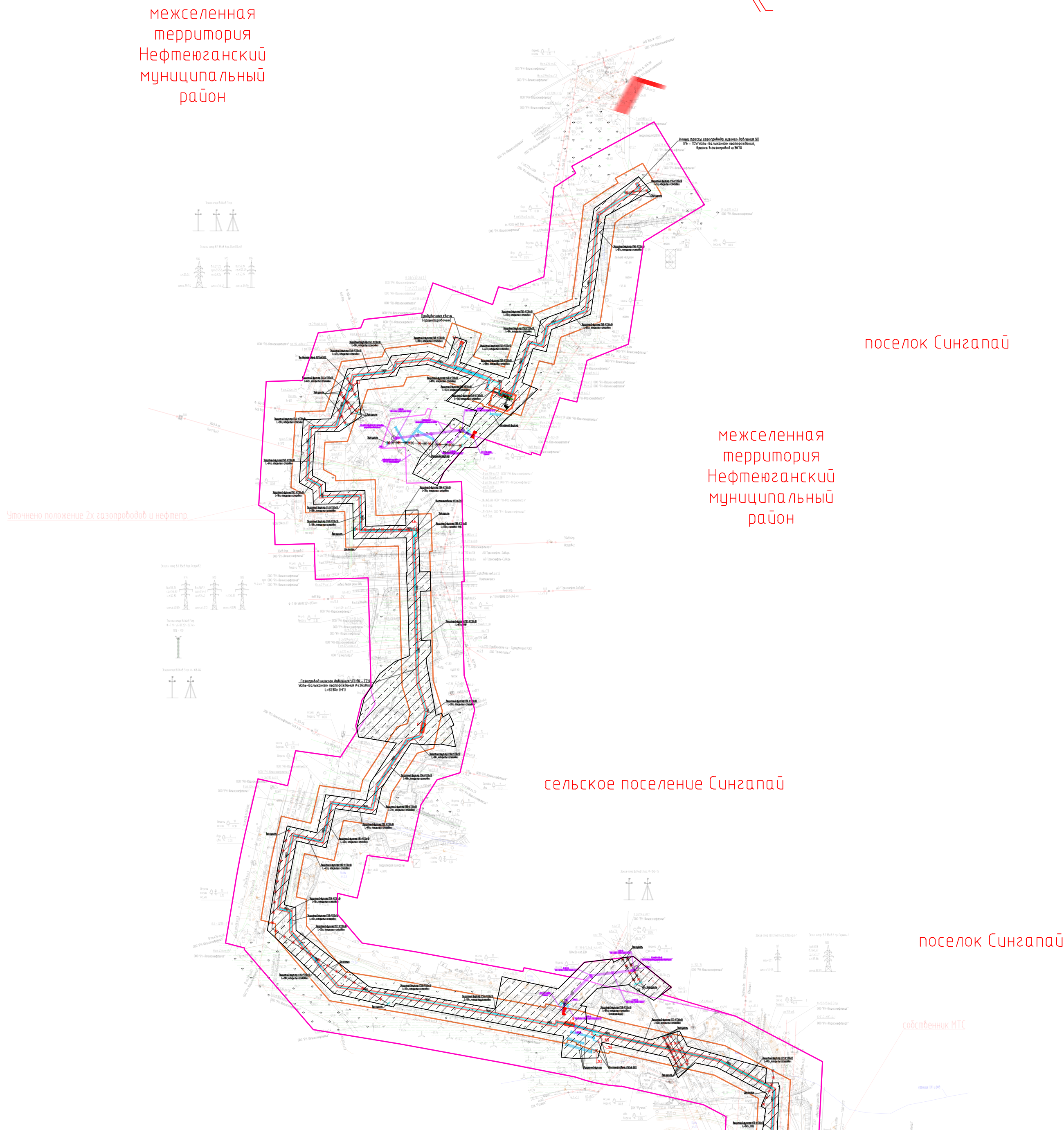
Схема расположения листов:

Лист 2

Лист 1

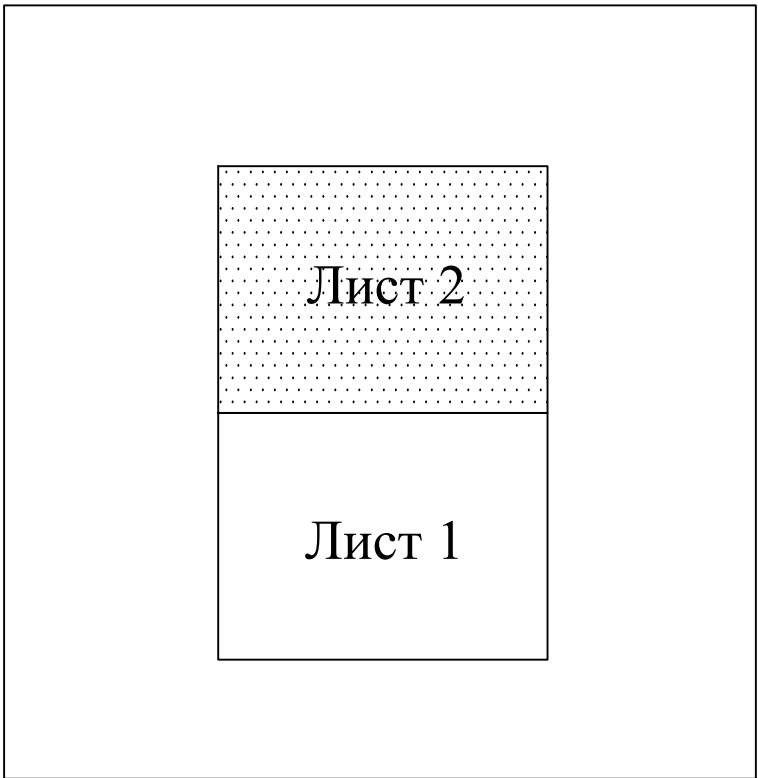
Российская Федерация
ХМАО-ЮГРА

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) линейных объектов
«Газопровод низкого давления УП №6 - ГСУ Усть-Балыкского месторождения»



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов:



6.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности в левобережной части Среднего Приобья, между крупными водотоками - руслами реки Обь и протокой Юганская Обь, в пределах самой болотной зоны выпуклых грядово-мочажинных болот.

Местность представляет собой заболоченную выровненную слаборасчлененную равнину.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пойме долины р. Обь. Поверхность поймы расчленена многочисленными протоками, изобилует старичными озерами, которые в половодье сливаются в единую водную артерию. Полностью изолированные старицы интенсивно зарастают, частично заболачиваются. Для поймы реки Обь характерны своеобразные озеровидные расширения-подтопления устья рек, так называемые «соры». Высотные отметки поверхности территории составляют ~27.20 – 43.92 м Балтийской системы высот 1977 г. Углы наклона земной поверхности на территории изысканий изменяются от 1° до 11°.

В целом рельеф участка холмистый, образованный в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности рек. Участки между холмами заболочены. Болота мелкие, низинного типа, часто с маломощным разложившимся торфом.

Геологическое строение территории в целом с дневной поверхности представлено озерно-аллювиальными отложениями (пески, суглинки) средне-верхнечетвертичного возраста (la4III_{tz}-kz, Тазовский-казанцевский горизонты), а также техногенными (насыпными) грунтами и современными органическими образованиями - торфами.

Насыпной грунт присутствует на участках с измененным рельефом при хозяйственно-производственном освоении территории, представлен преимущественно разнородным песком. Мощность насыпного грунта может достигать 2,0 м.

Территория района имеет развитую речную сеть, которая представлена огромным количеством водотоков, проток, рек, ручьев, которые являются притоками Оби. Территория района характеризуется очень высоким заболачиванием.

Район работ расположен в бассейне р. Обь. На участке изысканий встречаются протока Чеускина.

Водотоки исследуемого района имеют крайне незначительные уклоны, медленное течение и извилистое русло. Реки замерзают на длительный период, до 6 месяцев. Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, летними и осенними паводками.

Преобладающие почвы на наиболее дренированных участках представлены подзолистыми, а в поймах рек – аллювиальными (пойменными) дерновыми, луговыми или болотными.

Растительность территории представлена лесами преимущественно лиственных пород (береза, осина) с примесью сосны. Из кустарников преобладает ива.

Рекогносцировочное обследование района работ и прилегающей территории выполнено с целью оценки рельефа, выявления опасных природных и техногенных процессов.

Условия поверхностного водостока площадки нового строительства оцениваются как неудовлетворительные, территория характеризуется избыточной обводненностью, связанной с плоским рельефом и достаточно влажным климатом.

Нефте- и газодобывающая отрасль является основной в экономику района. Кроме нефтедобывающей отрасли существенное развитие получили также лесодобывающая, нефтеперерабатывающая отрасли, теплоэнергетика и лесное хозяйство.

В административном отношении объект расположен в Нефтеюганском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа (ХМАО) Тюменской области.

Район изысканий находится на территории Усть-Балыкского месторождения.

Территория изысканий находится в ~ 2.7 км (южный участок трассы) севернее г. Нефтеюганск и в ~42 км (северный участок трассы) юго-западнее г. Сургут.

Дорожная-транспортная сеть в районе работ достаточно развита. Подъезд к участку изысканий возможен в любое время года по трассе Нефтеюганск – левый берег р. Обь (III категория). Трасса газопровода низкого давления УП №6 – ГСУ проходит ~ в 200м к востоку от трассы Нефтеюганск – левый берег р. Обь.

По дорожно-климатическому районированию исследуемая территория относится ко II2 дорожно-климатической зоне и подзоне.

Район изысканий по строительно-климатическому районированию относится к району I, подрайону ID. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

- открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
- удалённость от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;
- низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, тёплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий. Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления.

Территория изысканий, в гидрометеорологическом отношении недостаточно изученная. Регулярные систематические наблюдений за климатом производятся на МС Нефтеюганск и Сургут.

Для характеристики климата территории изысканий были использованы среднемноголетние данные по репрезентативной метеостанции (МС-2) Нефтеюганск и частично Сургут.

Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова соответственно 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 20,2 °С - минус 18,1 °С. Наиболее тёплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 18,3 °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 55,2 °С, (24.01.1999г.) Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 34,4 °С (19.07.2012г.) Абсолютная максимальная температура воздуха, наиболее жаркого месяца июля – плюс 23,0 °С.

Среднегодовая температура воздуха минус 1,4 °С.

Максимальная скорость ветра при порывах достигает - 26 м/сек и один раз в 20 лет - 28 м/сек. Среднегодовая скорость ветра составляет - 3,9 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль юго-западное, за июнь-август северное.

Район относится к влажной зоне, среднемноголетнее годовое количество осадков составляет 487 мм, и почти полностью зависит от влаги, приносимой с Атлантического океана. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь 357 мм).

Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде октября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде апреля. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде мая. Среднее число дней со снежным покровом составляет 191. Сроки появления и схода, а также высота снежного покрова значительной степени зависят от погодных условий каждого года и поэтому отдельные годы значительно отличаются от средних многолетних.

Снежный покров в среднем достигает максимальной величины в феврале – марте, составляет 62-63 см. Наибольшая за зиму наблюдаемая максимальная высота снежного покрова составляет 101 см, минимальная высота – 48 см, средняя высота – 69 см.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,48 м.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль юго-западное, за июнь-август северное.

б)Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Нормативные акты, регламентирующие нормы отвода земель для эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, а так же полосу отвода на время строительства линейных объектов:

1. «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717;
2. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73, утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 марта 1973 года;
3. Ведомственные строительные нормы «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» утверждены Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым 20.05.1994 года №14278тм-т1.

Документацией по планировке территории предусматривается строительство линейных объектов, что впоследствии предполагает постановку на учет в единый государственный реестр недвижимости зон с особыми условиями использования территории устанавливаемых в связи с размещением линейных объектов, что позволит использовать земли сельскохозяйственного назначения по их целевому назначению.

в)Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

г)Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе линейных объектов не устанавливаются, поскольку градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки:

1. Предоставленные для добычи полезных ископаемых;
2. Предназначенные для размещения линейных объектов.

(п.4 ст.36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 года).

д)Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, представлена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость пересечений границ зон с сохраняемыми объектами капитального строительства

Номер точки	X	Y
1	2	3
Точки пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с существующей ЛЭП (ВЛ 500 кВ Магистральная-Сомкинская) филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Урала		
1	970141.67	3530508.55
2	970119.39	3530516.7
3	970114.93	3530504.7
4	970040.58	3530498.72
5	970132.47	3530487.15
6	970125.29	3530486.55
7	970117.36	3530465.2
8	970102.33	3530470.78
9	970107.63	3530485.07
10	970033.07	3530478.88
Точки пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с существующей ЛЭП (ВЛ 220 кВ) филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Магистральные электрические сети Урала		
1	970724.93	3530558.49
2	970715.03	3530557.66
3	970711.99	3530558.87
4	970716.24	3530524.3
5	970702.88	3530523.24
Точки пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с существующей автомобильной дорогой Нефтеюганск – левый берег р. Обь (К№ 86:08:0020801:17416)		
1	972205.32	3529726.82
2	972236.27	3529726.23
3	972235.8	3529709.03
4	972235.59	3529703.12
5	972235.45	3529699.13
6	972235.24	3529693.08
7	972235.01	3529687.46
8	972204.07	3529689.34
9	972204.21	3529692.94
10	972204.48	3529699.96
11	972204.64	3529703.96
12	972204.86	3529709.82
13	971240.03	3530355.04
14	971241.4	3530354.96
15	971242.88	3530328.72
16	971241.21	3530328.69
17	971225.78	3530327.96
18	971219.79	3530327.68
19	971215.8	3530327.49
20	971183.02	3530325.79
21	971181.4	3530352.98
22	971214.49	3530354.26
23	971218.48	3530354.39
24	971224.48	3530354.57
Точки пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с существующей автомобильной дорогой Нефтеюганск – левый берег р. Обь (К№ 86:08:0020801:17416)		
1	971181.4	3530352.98
2	971183.02	3530325.79
3	971138.95	3530322.78
4	971137.31	3530350.91

Точки пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с существующей автомобильной дорогой Нефтеюганск – левый берег р. Обь (КМэ 86:08:0020801:17416)		
1	971014.52	3530335.83
2	971014.15	3530343.42
3	971004.3	3530342.99
4	970986.19	3530342.32
5	970960.46	3530341.35
6	970923.43	3530339.87
7	970920.72	3530339.77
8	970910.99	3530339.41
9	970911.43	3530330.56

е)Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в связи с тем, что на территорию отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

ж)Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами, представлены в таблице 3.

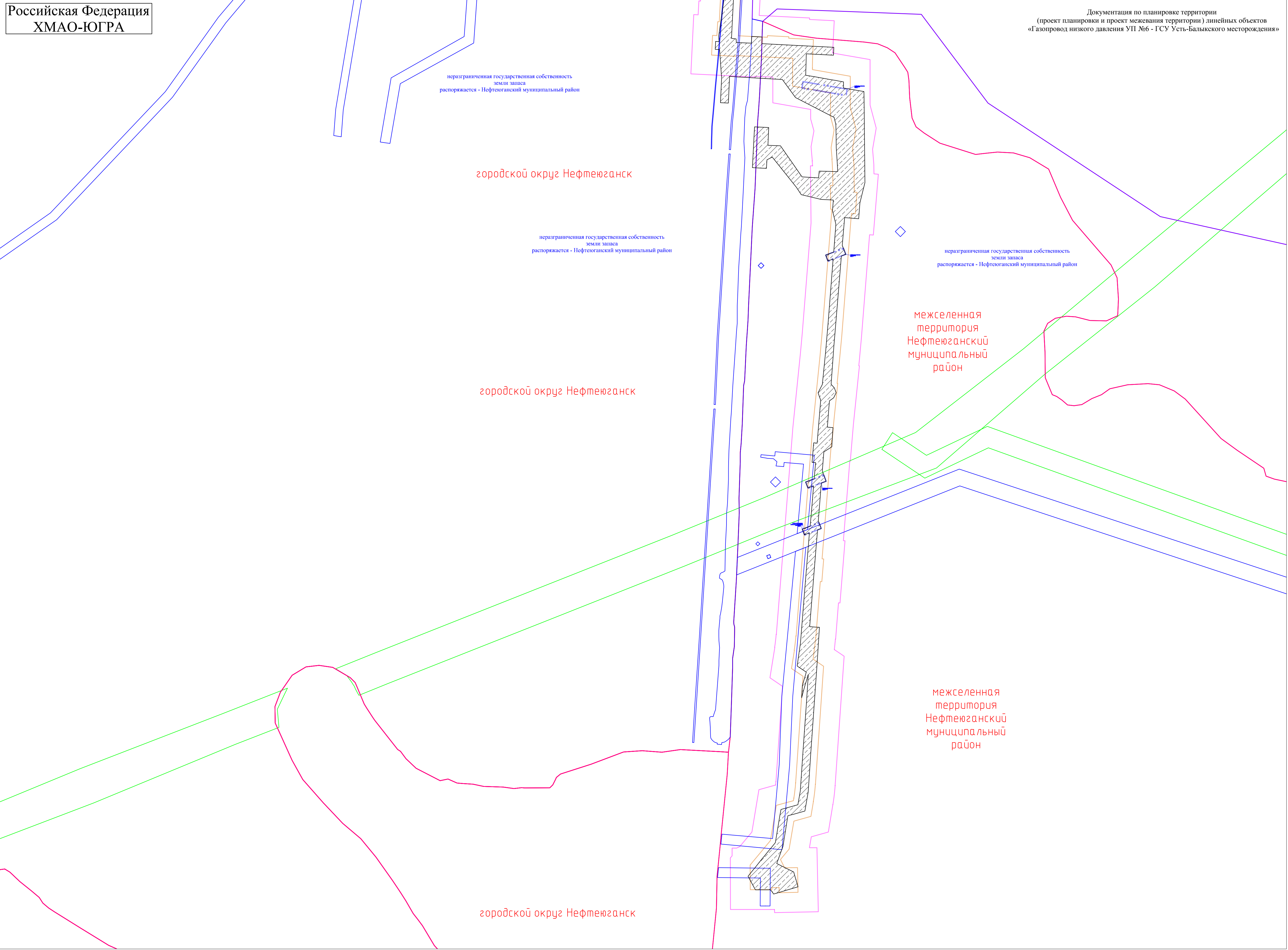
Таблица 3. Ведомость пересечений границ зон с водными объектами

Номер точки	X	Y
1	2	3
Водный объект 1		
1	971334.37	3530258.6
2	971327.43	3530282.25
1	971310.23	3530255.47
2	971306.81	3530266.69
3	971301.1	3530280.96
Водный объект 1		
1	969418.72	3530457.11
2	969375.29	3530491.18
1	969295.32	3530420.94
2	969276.96	3530429.58

**7.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Российская Федерация
ХМАО-ЮГРА

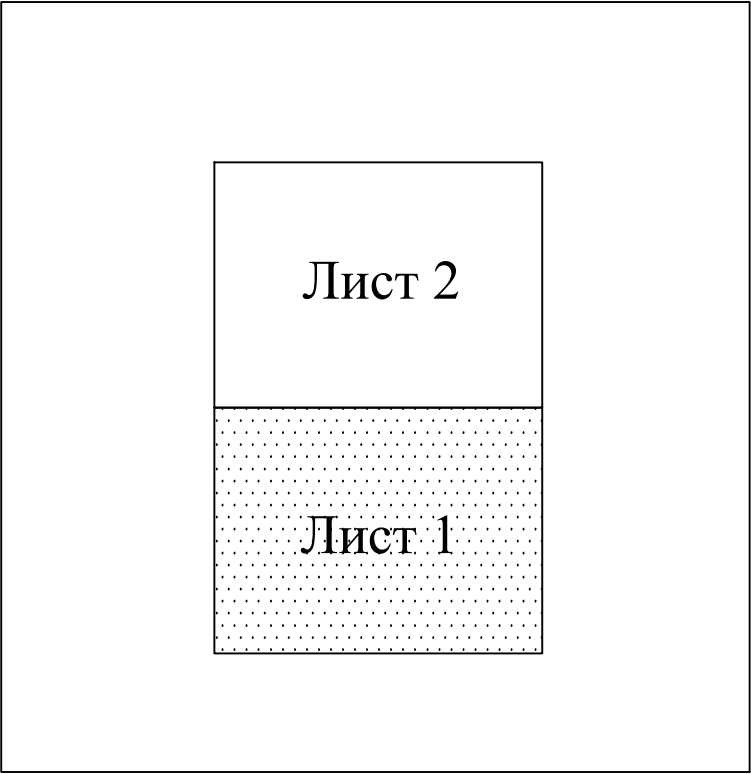
Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) линейных объектов
«Газопровод низкого давления УП №6 - ГСУ Усть-Балыкского месторождения»



- Условные обозначения:
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, а также форм собственности таких земельных участков
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов

- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) - на основании «Правил охраны магистральных трубопроводов» утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 года №9 - 25 метров от оси нефтепровода и оси водовода с каждой стороны
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) - на основании СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 16.12.2016 года N 978/пр и введен в действие с 17.06.2017 года - 75 метров от оси газопровода с каждой стороны
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - вдоль воздушных линий электропередачи - 10 метров по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожные полосы автомобильных дорог - на основании Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 25 метров по обе стороны от полосы отвода для автомобильных дорог пятой категории

Схема расположения листов:



Российская Федерация
ХМАО-ЮГРА

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) линейных объектов
«Газопровод низкого давления УП №6 - ГСУ Усть-Балыкского месторождения»

межселенная
территория
Нефтеюганский
муниципальный
район

межселенная
территория
Нефтеюганский
муниципальный
район

поселок Сингапай

сельское поселение Сингапай

поселок Сингапай

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- неразграниченная государственная собственность
земли запаса
распоряжается - Нефтеюганский муниципальный район
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройству) линейных объектов

- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) - на основании «Правил охраны магистральных трубопроводов» утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 года №9 - 25 метров от оси нефтепровода и оси водовода с каждой стороны
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) - на основании СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 16.12.2016 года N 978/пр и введен в действие с 17.06.2017 года - 75 метров от оси газопровода с каждой стороны
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - вдоль воздушных линий электропередачи - 10 метров по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, вдоль подземных кабельных линий электропередачи - 1 метр по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей
- границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожные полосы автомобильных дорог - на основании Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 25 метров по обе стороны от полосы отвода для автомобильных дорог пятой категории

Схема расположения листов:

Лист 2

Лист 1

8.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а)Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Требования к предельным (минимальным и максимальным) размерам образуемых земельных участков не устанавливаются поскольку, градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки:

1. Предоставленные для добычи полезных ископаемых;
2. Предназначенные для размещения линейных объектов.

(п.4 ст.36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 года).

б)Обоснование способа образования земельного участка

Линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов планируется построить на землях запаса, на землях промышленности...и иного назначения.

Для эксплуатации линейных объектов будут образованы земельные участки из земель запаса, земель промышленности, а также установлены публичные и частные сервитуты.

в)Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Нормативные акты, регламентирующие нормы отвода земель для эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, а так же полосу отвода на время строительства линейных объектов:

1. «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утверждены постановлением правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717;
2. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73, утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 марта 1973 года;
3. Ведомственные строительные нормы «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» утверждены Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым 20.05.1994 года №14278тм-т1.

г)Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В связи с пересечением автомобильной дороги в проектной документации были оформлены публичные сервитуты на земельном участке 86:08:0020801:17416 (КУ ХМАО-Югры «Управление автомобильных дорог»), подлежащие установлению.

Приложение А. Согласование Нефтеюганского территориального отдела - лесничества



Департамент недропользования
и природных ресурсов
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(Депнедра и природных
ресурсов Югры)

**Нефтеюганский территориальный
отдел - лесничество**

628386, Россия, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях
ул. Советская д. 61,
Тел: (3463) 42-92-52
E-mail: Nefteyuganskoe-TU@yandex.ru

« 09 » марта 2023 г. № 430

Главному инженеру
ЗАО «ИННЦ»
О.Н. Гавриленко

В ответ на ваш запрос № ИСХ-ОГ-10768-22 от 02.03.2023 о согласовании проекта планировки и межевания территории по объекту «Газопровод низкого давления УП №6-ГСУ Усть-Балыкского месторождения », сообщаем, что Нефтеюганский территориальный отдел - лесничество согласовывает предоставленный проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод низкого давления УП №6-ГСУ Усть-Балыкского месторождения»

Зам. начальника отдела –
помощник лесничего
Нефтеюганского территориального
Отдела-лесничества

А.М. Збродов

Исп.: Ст.отдела Иванов К.Н.
Тел.: 8(346)329-31-03

Приложение Б. Согласование Администрации сельского поселения Сингапай



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

Дом 41-А, КРУГ Б-3 п. Сингапай
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, 628320
Телефон: (3463) 29-35-76
E-mail: asingapay@mail.ru
РКЦ Ханты-Мансийск // УФК по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск
МУ "Администрация сельского поселения Сингапай"
Единый казначейский счет: 40102810245370000007
Казначейский счет: 03100643000000018700,
БИК 007162163, КПП 861901001
ИНН 8619013070

Главному инженеру ЗАО "ИННЦ"

О.Н.Гавриленко

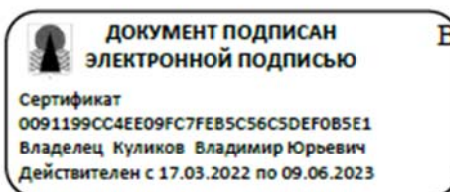
E-mail: innnc@udn.rosneft.ru

26.04.2023 № 44-Исх-757

На № _____ от _____

Рассмотрев Ваш запрос о согласовании границ сервитута по ш.7543, сообщаем следующее: полномочия в сфере земельных отношений в границах сельских поселений исполняют органы местного самоуправления муниципальных районов. В связи с чем, для предлагаем Вам обратиться в Комитет градостроительства и землепользования Администрации Нефтеюганского района (тел.: 8(3463)250105, факс: 290047, e-mail: gradzem@admoil.ru)

Глава сельского
поселения



В.Ю.Куликов

Коробейникова Екатерина Александровна,
заведующий сектором,
8(3463)291498

Приложение В Заключение об особо охраняемых природных территории федерального, регионального и местного значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гатченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевское с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Краснопереконский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



**Департамент недропользования и природных ресурсов
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(Депнедра и природных ресурсов Югры)**

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)

Факс: (3467) 32-63-03

E-mail: depnrod@admhmao.ru

12-Исх-6520
17.03.2022

Представителю
ЗАО «ИННЦ»

Ю.М.Дресвянниковой

На исх. №1489-ООПТ от 14.03.2022

Уважаемая Юлия Михайловна!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Газопровод низкого давления УП №6 - ГСУ Усть-Балыкского месторождения» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской

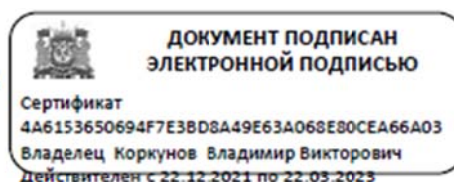
ЗАО «ИННЦ»
Вх. № 0211-02190-22
от 18.03.2022

Федерации и автономного округа, Департаментом недропользования и природных ресурсов автономного округа (далее – Департамент) не проводились.

Для уточнения сведений о местах произрастания и обитания краснокнижных видов необходимо проведение инженерно-экологических изысканий в соответствии со Сводом правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

В случае обнаружения при проведении инженерно-экологических изысканий редких видов животных и растений, информацию о местах их обитания, произрастания и численности прошу направить в адрес Департамента в соответствии с п. 3.4 раздела 3 Порядка ведения Красной книги автономного округа, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.2009 № 333-п «О Красной книге Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Исполняющий
обязанности директора
Департамента



В.В.Коркунов

Ширванова Регина Даниловна
8 (3467) 36-01-10 (3007)
ShirvanovaRD@admhmao.ru