



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2023

№ 621-по

г.Нефтеюганск

Об утверждении документации по планировке межселенной территории для размещения объекта: «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Нefтеюганского района от 11.07.2022 № 1197-па-нпа «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Нefтеюганского района, порядка принятия решений об утверждении документации по планировке территории Нefтеюганского района, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащим применению», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Соровскнефть» от 18.04.2023 № 01-2046 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка» (приложение).

2. Комитету градостроительства и землепользования администрации Нefтеюганского района (Ченцова М.А.) разместить материалы проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Югорское обозрение» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородину О.В.

Глава района



А.А.Бочко



Приложение

к постановлению администрации
Нефтеюганского района

от 05.05.2023 № 621-па

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»**
(ООО «ТННЦ»)

Заказчик – ООО «Соровскнефть»

**Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до
федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка**

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории

2022

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	6
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
1.2 Чертеж красных линий.....	7
1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2 Положение о размещении линейных объектов.....	8
2.1 Общие положения.....	8
2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.2.1 Автомобильные дороги.....	8
2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.7.1 Автомобильные дороги.....	13
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13



2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	17
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	17
3.2 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
3.3 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.....	19
3.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	19
3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	19
3.6 Схема конструктивных и планировочных решений	19
3.7 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	20
3.8 Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	20
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка ..	21
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	24
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	24
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24



4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.....	24
5 Проект межевания территории. Графическая часть.....	25
6 Проект межевания территории. Текстовая часть.....	26
6.1 Перечень образуемых земельных участков	26
6.1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	28
6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	35
6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	37
6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	39
7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	40
8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка ...	41
8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	41
8.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	41
8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	41
8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	42
9 Приложения.....	43
Приложение 1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий	43
Приложение 2. Сведения об объектах культурного наследия.....	80
Приложение 3. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения.....	83
Приложение 4. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения.....	85



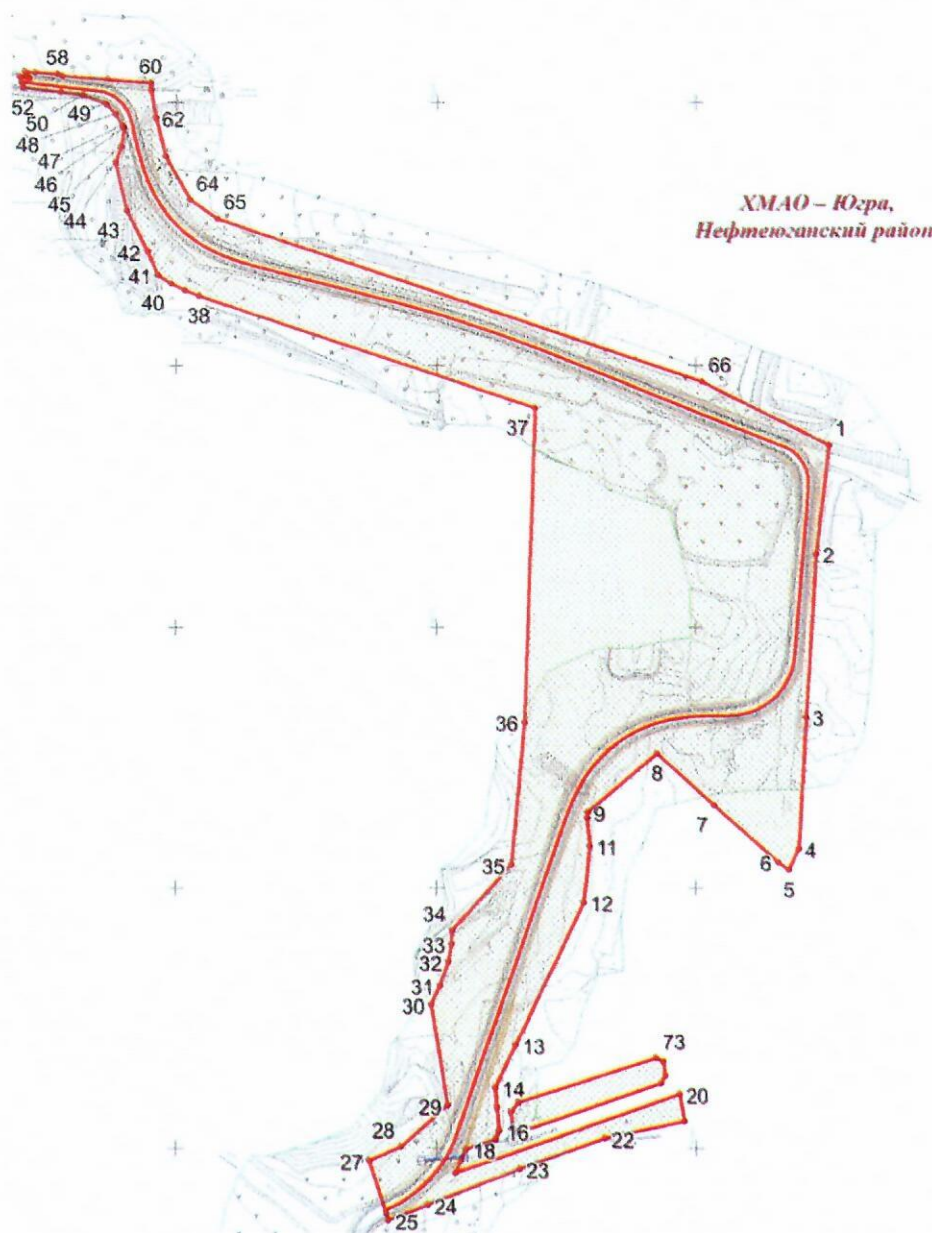
Приложение 5. Письма о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера.....	87
Приложение 6. Письмо Ветслужбы Югры о захоронениях животных, павших от особо опасных болезней.....	91
Приложение 7. Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых	94
Приложение 8. Сведения из Администрации Нефтеюганского района	103



1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по проекту:

"Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск».
Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка"

Масштаб 1 : 5 000



Примечание:

1. Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в п. 2.4 настоящей документации по планировке территории
2. На чертеже не показаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в связи с отсутствием таких объектов

Условные обозначения

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| <p>2</p> <p>•</p> <p>□</p> | <p>- поворотные точки зоны планируемого размещения объектов</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)</p> | <p>— — — — —</p> <p>- ось проектируемой дороги</p> |
|----------------------------|---|--|

Формат А4



1.2 Чертеж красных линий

Чертеж не разрабатывается в связи с отсутствием территорий общего пользования.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж не разрабатывается в связи с отсутствием реконструируемых объектов.



2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Общие положения

Документация по планировке территории для размещения объекта «Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 установлено, что в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 принятие решений о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. В связи с этим решение о подготовке документации по планировке территории отсутствует.

В составе настоящей документации по планировке территории предусмотрено сооружение автомобильной дорогой от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для обеспечения транспортной связи Соровского месторождения с существующими автомобильными дорогами.

2.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.2.1 Автомобильные дороги

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемая дорога имеет следующие идентификационные признаки:

- предназначена только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;
- не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);



– категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– помещений с постоянным пребыванием людей нет;

– относится к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

Проектируемая автодорога по расположению относится к межплощадочным дорогам, по назначению – к основным, по срокам использования – к постоянным.

Техническая категория автодороги принята согласно заданию на проектирование и в соответствии с п. 7.2.2 СП 37.13330.2012 – I-н.

Основные параметры и технические нормативы для проектируемой автомобильной дороги назначены в зависимости от ее категории, исходя из условия наименьшего ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

За расчетный автомобиль принят автомобиль общетранспортного назначения шириной до 2,5 м.

Согласно принятой категории, в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012, для проектируемой дороги назначены технические нормативы, представленные в таблице 1.

Таблица 1 - Нормативные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Норматив	
		Основной	Допускаемый по снижению норм
Категория дороги		I-н	
Расчетная скорость	км/ч	70	30
Число полос движения	м	2	2
Ширина земляного полотна	м	9,50	9,50
Ширина проезжей части	м	6,50	6,50
Ширина обочин	м	2х1,50	2х1,50
Наименьший радиус кривых в плане	м	200	50
Наименьший радиус кривых в продольном профиле			
- выпуклых	м	5000	650
- вогнутых	м	2000	800
Наибольший продольный уклон	‰	30	100
Расстояние видимости			
- поверхности дороги	м	150	50
- встречного автомобиля	м	300	100
Максимальный перелом линии продольного профиля без сопряжения кривыми	‰	19	19



На участках, где по условиям рельефа местности и размещения площадных сооружений и коммуникаций применение параметров, указанных в столбце 3 таблицы 1, связано со значительными объемами работ и увеличением стоимости строительства, проектирование выполнено с учетом снижения нормативных параметров до значений, приведенных в столбце 4, на основании п. 7.4.1 СП 37.13330.2012.

Начало автомобильной дороги ПК0+00 соответствует району КПП. Конец автомобильной дороги ПК18+41,05 соответствует району КПП-2. Протяженность дороги составила 1841,05 м.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок строительства расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории Восточно-Веумского лицензионного участка Соровского месторождения нефти.

Ближайшие населенные пункты к району работ расположены:

- пос. Салым - в 34,7 км на северо-запад;
- пос. Сивыс-Ях - 40,2 км на северо-запад;
- пос. Муген в 57,5 км на запад.

В 35,5 км к северо-западу проходит автомобильная дорога федерального значения - трасса Р404 (Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск).

Зона планируемого размещения объекта находится в границах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Нефтеюганского района, Нефтеюганского лесничества, Салымского участкового лесничества, квартал № 640, выдел № 90, квартал № 693, выделы № 8, 9, 55.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
Система координат – МСК-86, зона 3		
1	830839.45	3452601.89
2	830756.84	3452592.36
3	830630.89	3452584.28
4	830530.34	3452578.36
5	830514.25	3452570.71
6	830520.51	3452562.56
7	830563.88	3452513.89



Номер точки	X	Y
8	830603.40	3452469.55
9	830558.30	3452415.69
10	830554.17	3452415.20
11	830532.27	3452417.41
12	830489.10	3452412.96
13	830378.03	3452360.47
14	830345.22	3452344.74
15	830331.14	3452346.00
16	830313.09	3452347.62
17	830307.01	3452344.71
18	830299.57	3452322.49
19	830281.84	3452314.43
20	830340.62	3452487.10
21	830320.56	3452490.58
22	830307.78	3452429.02
23	830284.89	3452363.41
24	830257.65	3452293.32
25	830245.91	3452262.95
26	830251.54	3452261.12
27	830291.25	3452248.20
28	830301.23	3452272.73
29	830332.33	3452308.44
30	830409.74	3452295.97
31	830424.41	3452302.51
32	830443.18	3452309.23
33	830456.96	3452311.56
34	830467.23	3452311.93
35	830518.14	3452356.79
36	830627.23	3452367.21
37	830867.97	3452374.95
38	830953.41	3452117.14
39	830957.74	3452106.17
40	830963.06	3452095.60
41	830969.32	3452085.60
42	830987.32	3452077.25
43	831018.28	3452061.13
44	831055.34	3452052.40
45	831067.09	3452056.97
46	831080.95	3452058.99
47	831082.86	3452057.84
48	831091.73	3452052.40
49	831099.37	3452045.30
50	831105.80	3452027.40
51	831108.66	3452009.98
52	831112.04	3451981.31
53	831116.07	3451979.99
54	831120.54	3451978.53
55	831119.68	3451985.92



Номер точки	X	Y
56	831124.53	3451982.63
57	831123.70	3451990.66
58	831122.66	3452007.61
59	831120.92	3452011.46
60	831115.44	3452079.98
61	831109.95	3452079.87
62	831088.94	3452083.81
63	831059.64	3452091.34
64	831026.33	3452110.39
65	831012.20	3452131.36
66	830888.12	3452504.76
67	830354.85	3452475.97
68	830348.69	3452472.33
69	830311.74	3452361.35
70	830316.24	3452357.66
71	830327.27	3452356.46
72	830334.33	3452362.57
73	830368.06	3452468.78
74	830365.53	3452474.09

С учетом каталога координат площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 12,0861 га.

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в данной документации по планировке территории не предусмотрена.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Градостроительный регламент и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.



2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.7.1 Автомобильные дороги

При пересечении автомобильной дорогой существующих трубопроводов, расстояние от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха, в соответствии с требованием п.10.3.9.1 ГОСТ 55990-2014, должно быть не менее 1,4 м.

В отдельных случаях, при пересечении автодорогами существующих подземных коммуникаций, требуется их переустройство. Решения по переустройству трубопроводов будут выполнены по отдельному проекту строительства и реконструкции в рамках повышения надежности существующих трубопроводов.

Места пересечений обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта. По обеим сторонам автодороги предусмотрена установка знаков «Осторожно, трубопровод!», «Остановка транспорта запрещена» по ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2019.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на участке работ расположены выявленные объекты культурного наследия: одиночная впадина Самсоновская Сор 19, группа ям ловушек Самсоновская Сор 3.

Согласно данным Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



- «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.9.1 Мероприятия по предотвращению и снижению загрязнения атмосферного воздуха

Период строительства:

- использование только исправной строительной техники;
- обеспечение профилактического ремонта машин и иных механизмов;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительных отходов;
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

Период эксплуатации:

В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ от проектируемых объектов отсутствуют.

2.9.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Период строительства:

- выполнение работ, по возможности, в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания грунта;
- движение дорожно-строительной и грузовой техники только по существующим проездам;
- неукоснительное соблюдение границ земельных участков, отведенных под строительство, и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- накопление строительных отходов и твердых бытовых отходов в местах накопления отходов с последующей передачей специализированной организации для вывоза и размещения;
- накопление хозяйственных стоков с последующим вывозом на очистные сооружения;

– использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты в целях снижения техногенного воздействия;

– неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ, в бытовых и административных помещениях;

– заправка техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, с использованием поддонов, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

– отвод поверхностных вод с территории узла предусмотрен посредством вертикальной планировки;

– рекультивация земель после завершения строительства.

Период эксплуатации

В качестве противодеформационных мероприятий проектной документацией предусмотрен ряд технических решений, учитывающих инженерно-геологические условия строительства:

– устройство земляного полотна в насыпях с обязательным сохранением в ненарушенном состоянии мохорастительного (мохоторфяного) покрова в основании;

– возведение земляного полотна из песчаных грунтов на полную высоту;

– организация поверхностного водоотвода для предотвращения переувлажнения земляного полотна;

– в целях снижения деформаций на сопряжении земляного полотна с трубами, сооружаемыми на слабых основаниях (болота), предусматривается замена слабого грунта с переменной глубиной под сооружением;

– для предотвращения деформаций обочин земляного полотна от размыва дождевыми осадками и при наезде на них автотранспорта проектом предусмотрено укрепление обочин;

– укрепление откосов земляного полотна.

Для защиты откосов земляного полотна от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии проектной документацией предусмотрено их укрепление:

– на неподтопляемых участках - посевом трав с предварительной плакировкой торфо-песчаной смесью толщиной 0,10 м;

– на подтопляемых участках – геосотовым материалом толщиной 0,15 м с заполнением щебнем по слою геотекстиля.

Посев трав выполняют по слою торфо-песчаной смеси с внесением минеральных удобрений. Для посева используют семена трав адаптированных к условиям района строительства. Для заполнения геосотового материала используется щебень фракции 20-40 мм.



2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не разрабатывается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проекте принята система обеспечения пожарной безопасности объекта. В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара. Все применяемые материалы и строительные конструкции, принятые в проекте, относятся к классу К0, строительные материалы относятся к негорючим материалам – НГ. Проектируемая автодорога не образует горючей среды и источников зажигания. Возможную пожарную опасность представляют транспортные средства, перемещающие различные, в том числе пожаровзрывоопасные грузы по автодороге.

- систему противопожарной защиты (тушение возможного пожара транспортного средства, движущегося по автодороге, осуществляется подразделением пожарной охраны ООО «РН-Пожарная безопасность»);

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- 1) паспортизация веществ, материалов, технологических процессов сооружений по обеспечению пожарной безопасности;

- 2) организация обучения работников и привлекаемых подрядных организаций правилам и мерам пожарной безопасности;

- 3) разработка и реализация объектовых норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях персонала при возникновении пожара;

- 4) установление порядка хранения веществ и материалов, для тушения которых используются различные виды огнетушащих веществ;

- 5) определение действий администрации и персонала при возникновении пожара и организации эвакуации людей.

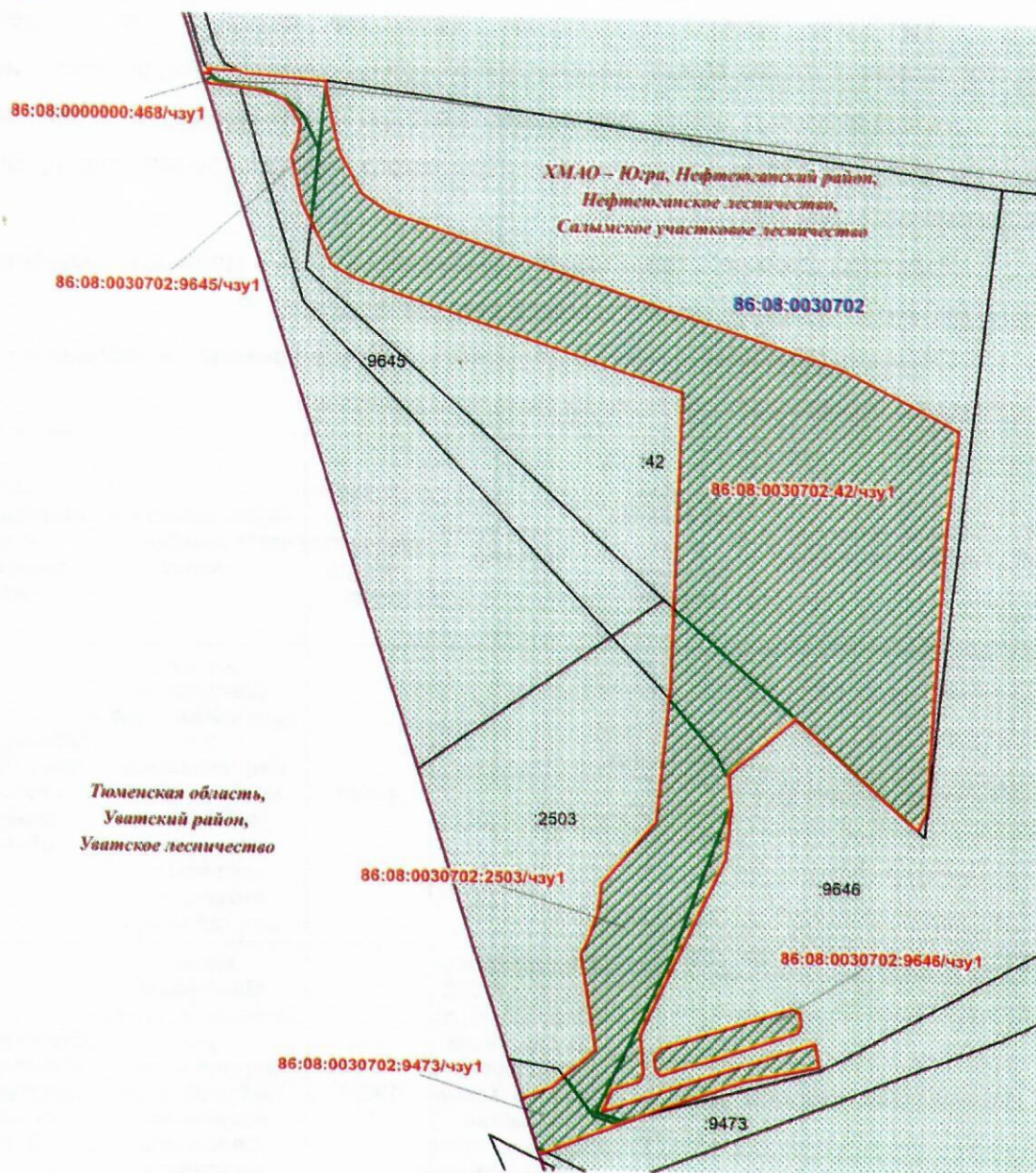


Чертеж межевания территории по проекту:

"Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск».

Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка"

Масштаб 1 : 5 000



Примечание: На схеме не показаны, в связи с их отсутствием:

1. красные линии, в связи с отсутствием территорий общего пользования;
2. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3. границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Условные обозначения

	- границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы планируемых элементов планировочной структуры)		- категория земель лесного фонда
	- границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН		- граница между субъектами, муниципальными районами
			- границы и условные номера образуемых частей земельных участков

Формат А4



6 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

6.1 Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых частей земельных участков под размещение объекта.

Испрашиваемые части земельных участков расположены в границах Нефтеюганского района ХМАО – Югры, на территории Соровского месторождения нефти, Восточно-Вуемского лицензионного участка.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 86:08:0030702. Категория земель – земли лесного фонда.

Перечень образуемых частей земельных участков приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер части земельного участка	Способ образования части земельного участка	Наименование объекта	Площадь части земельного участка, кв.м	Местоположение части земельного участка	Цель использования части земельного участка	Категория земель земельного участка, в отношении которого образуется часть
1	86:08:0030702:2503/чзу1	Образование части земельного участка	Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка	17174	Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 693	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
2	86:08:0030702:9646/чзу1	Образование части земельного участка		13623	Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 693	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
3	86:08:0030702:9645/чзу1	Образование части земельного участка		1149	Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 693	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда



№ п/п	Условный номер части земельного участка	Способ образования части земельного участка	Наименование объекта	Площадь части земельного участка, кв.м	Местоположение части земельного участка	Цель использования части земельного участка	Категория земель земельного участка, в отношении которого образуется часть
4	86:08:0030702:42/чзу1	Образование части земельного участка	Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка	84498	Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, кварталы № 640, 693	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
5	86:08:0000000:468/чзу1	Образование части земельного участка		131	Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, кварталы № 640, 693	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
6	86:08:0030702:9473/чзу1	Образование части земельного участка		2451	Ханты-Мансийский автономный округ, р-н Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 693	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
Итого:				119026			

В данной документации земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.



6.1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Старший отдела - участковый лесничий Нефтеюганского территориального отдела - лесничества Управления лесного хозяйства и особо охраняемых природных территорий Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югра – И.С. Гаврилов

Представитель ООО «Соровскнефть» - А.Ю. Шатилин,
действующий на основании доверенности от 09.06.2021 №72 АА 2088833
(Ф.И.О., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование лесного участка, выбранного на основании выписки из

Государственного лесного реестра № 86/006/22/267 от 17.05.2022

в целях (под объект):

Автомобильная дорога от ЦПС «Соровский» до федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск». Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка

вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных и защитных лесах

леса, расположенные в орехово-промысловых зонах категории защитных лесов

Нефтеюганского	лесничества, в том числе:	Салымского
участкового лесничества	-	урочища,
Участок №1 в кварталах	№ 693	площадь участка 1,7174 га
номер учетной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка		86:08:0030702:2503/чзy1
Участок №2 в кварталах	№ 693	площадь участка 1,3623 га
номер учетной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка		86:08:0030702:9646/чзy1
Участок №3 в кварталах	№ 693	площадь участка 0,1149 га
номер учетной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка		86:08:0030702:9645/чзy1
Участок №4 в кварталах	№ 640, 693	площадь участка 8,4498 га
номер учетной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка		86:08:0030702:42/чзy1
Участок №5 в кварталах	№ 640, 693	площадь участка 0,0131 га
номер учетной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка		86:08:0000000:468/чзy1
Участок №6 в кварталах	№ 693	площадь участка 0,2451 га
номер учетной записи в государственном лесном реестре №		
кадастровый номер земельного участка		86:08:0030702:9473/чзy1



Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Нефтеюганский

2. Лесистость муниципального района:

49,9 %

3. Общая площадь участка:

11,9026 га,

в том числе:

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли, га					нелесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
11,9011	0,0139	-	-	-	0,0139	0,0057	-	-	11,8815	11,8872
Защитные леса										
0,0015	0,0015	-	-	-	0,0015	-	-	-	-	-
ИТОГО:										
11,9026	0,0154	-	-	-	0,0154	0,0057	-	-	11,8815	11,8872

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб.м)			
						молодняки	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
Эксплуатационные	Салымское	693	9	-	1,7174 /	Карьер действующий			
ИТОГО					1,7174 /				
Участок №2									
Эксплуатационные	Салымское	693	9	-	1,3623 /	Карьер действующий			
ИТОГО					1,3623 /				
Участок №3									
Эксплуатационные	Салымское	693	8	С	0,0096 / 0	0,0096 / 0			
Эксплуатационные	Салымское	693	9	-	0,1053 /	Карьер действующий			
ИТОГО					0,1149 / 0	0,0096 / 0			



Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб.м)			
						молодняки	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №4									
Защитные	Салымское	640	90	С	0,0001 / 0				0,0001 / 0
Эксплуатационные	Салымское	693	9	-	8,4497 /	Карьер действующий			
ИТОГО					8,4498 / 0				0,0001 / 0
Участок №5									
Защитные	Салымское	640	90	С	0,0014 / 0				0,0014 / 0
Эксплуатационные	Салымское	693	8	С	0,0043 / 0	0,0043 / 0			
Эксплуатационные	Салымское	693	9	-	0,0017 /	Карьер действующий			
Эксплуатационные	Салымское	693	55	-	0,0057 /	Дорога автомобильная			
ИТОГО					0,0131 / 0	0,0043 / 0			0,0014 / 0
Участок №6									
Эксплуатационные	Салымское	693	9	-	0,2451 /	Карьер действующий			
ИТОГО					0,2451 /				
ВСЕГО					11,9026 / 0	0,0139 / 0			0,0015 / 0

6.2. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесо- таксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Моло- дняки	Средне- возрастные	При- спевающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
640	90	Защитные	С	10С	170	4	0,6				270
693	8	Эксплуатационные	С	8С2Б	25	4	0,5	40			

6.3 Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-



6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нефтеюганское	Салымское	693	9	Карьер действующий	-	-
2	Нефтеюганское	Салымское	693	55	Дорога автомобильная	-	-

6.6 Сведения об объеме и породном составе вырубаемой древесины

Порода	Вырубаемый объем древесины куб. м							
	деловая				дрова	итого ликвидной	отходы	всего
	крупная	средняя	мелкая	итого				
С	0	0	0	0	0	0	0	0

7. Участок _____ **пригоден** для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего **11,9026** га,
вид использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь **11,9026** га, из них:

защитные леса **0,0015** га

эксплуатационные леса **11,9011** га

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

замечаний и предложений нет

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства

-



Схема расположения и границы лесного участка

Объект: Автомобильная дорога от ЦПС "Соровский" до федеральной автодороги "Тюмень-Ханты-Мансийск".

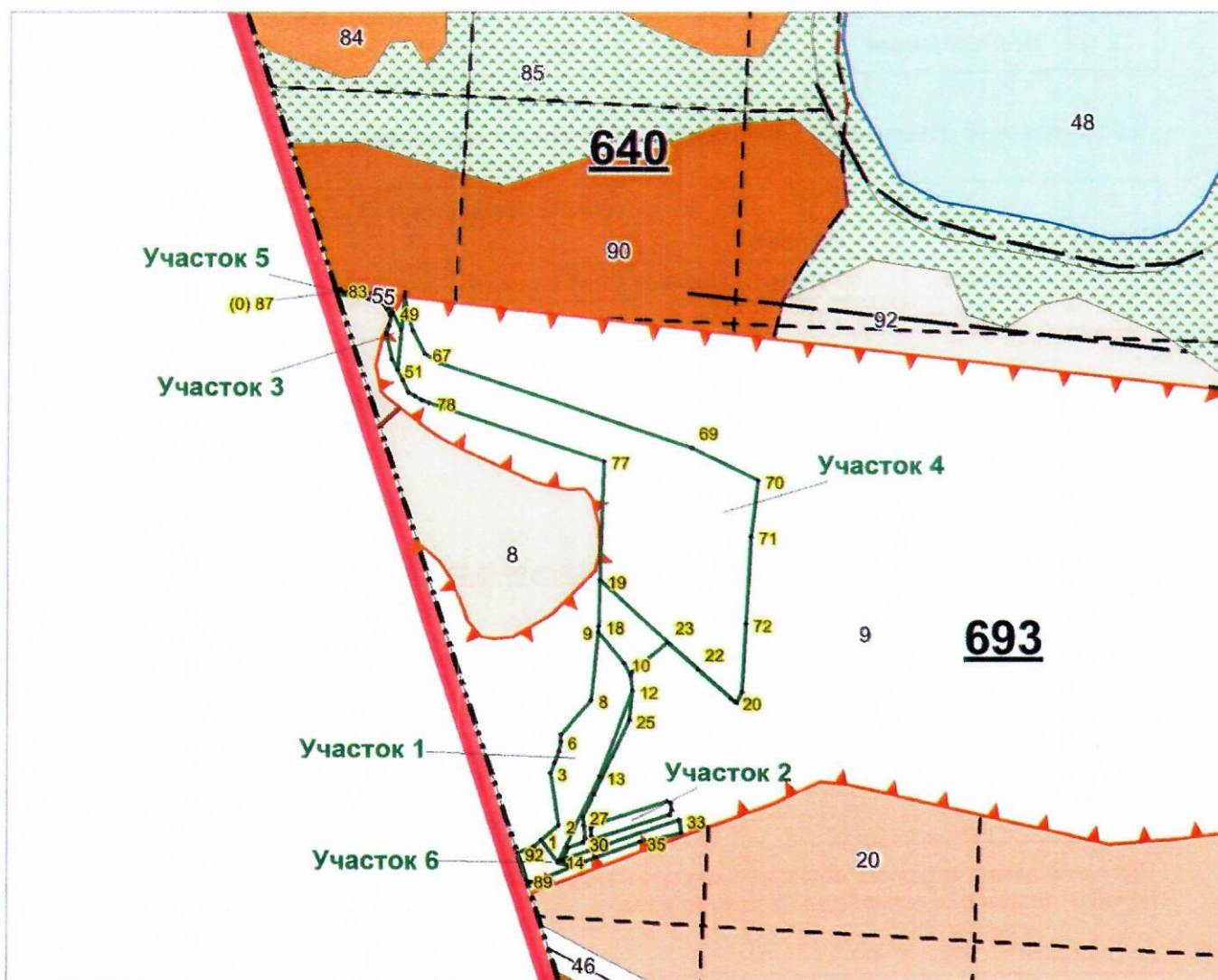
Участок от точки примыкания до КПП-2. Корректировка

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Адрес (местоположение): ХМАО-Югра, Нефтеюганский, Нефтеюганское лесничество, Салымское участковое лесничество, квартал № 640, 693

Общая площадь: 11,9026 га

Масштаб 1:10 000

[illegible]

**ТЮМЕНСКИЙ НЕФТЯНОЙ
НАУЧНЫЙ ЦЕНТР**

ООО «ТННЦ»

Каталог координат (система координат – МСК-86, зона 3)

N	X	Y
Участок 1		
1	830309.88	3452282.67
2	830332.33	3452308.44
3	830409.74	3452295.97
4	830424.41	3452302.51
5	830443.18	3452309.23
6	830456.96	3452311.56
7	830467.23	3452311.93
8	830518.14	3452356.79
9	830618.96	3452366.42
10	830572.78	3452405.14
11	830554.17	3452415.20
12	830532.27	3452417.41
13	830404.35	3452369.00
14	830280.77	3452309.13
15	830274.30	3452330.83
16	830272.40	3452323.99
17	830277.40	3452307.68
Участок 2		
9	830618.96	3452366.42
18	830627.23	3452367.21
19	830693.88	3452369.35
20	830515.96	3452568.49
21	830520.51	3452562.56
22	830563.88	3452513.89
23	830603.40	3452469.55
24	830558.30	3452415.69
11	830554.17	3452415.20
10	830572.78	3452405.14
12	830532.27	3452417.41
25	830489.10	3452412.96
26	830378.03	3452360.47
27	830345.22	3452344.74
28	830331.14	3452346.00
29	830313.09	3452347.62
30	830307.01	3452344.71
31	830299.57	3452322.49
32	830281.84	3452314.43
33	830340.62	3452487.10

N	X	Y
34	830320.56	3452490.58
35	830307.78	3452429.02
36	830284.89	3452363.41
37	830278.65	3452347.36
15	830274.30	3452330.83
14	830280.77	3452309.13
13	830404.35	3452369.00
38	830354.85	3452475.97
39	830348.69	3452472.33
40	830311.74	3452361.35
41	830316.24	3452357.66
42	830327.27	3452356.46
43	830334.33	3452362.57
44	830368.06	3452468.78
45	830365.53	3452474.09
Участок 3		
46	831106.80	3452030.50
47	831098.62	3452048.37
48	831093.48	3452054.88
49	831086.40	3452062.10
50	831060.78	3452074.64
51	831002.72	3452069.23
52	831018.28	3452061.13
53	831055.34	3452052.40
54	831067.09	3452056.97
55	831080.95	3452058.99
56	831082.86	3452057.84
57	831091.73	3452052.40
58	831099.37	3452045.30
59	831105.80	3452027.40
60	831108.66	3452009.98
61	831109.28	3452009.78
Участок 4		
62	831002.61	3452069.29
63	831115.46	3452080.00
64	831109.95	3452079.87
65	831088.94	3452083.81
66	831059.64	3452091.34
67	831026.33	3452110.39

N	X	Y
68	831012.20	3452131.36
69	830888.12	3452504.76
70	830839.45	3452601.89
71	830756.84	3452592.36
72	830630.89	3452584.28
73	830530.34	3452578.36
74	830514.25	3452570.71
75	830515.95	3452568.50
76	830693.91	3452369.35
77	830867.97	3452374.95
78	830953.41	3452117.14
79	830957.74	3452106.17
80	830963.06	3452095.60
81	830969.33	3452085.61
82	830987.32	3452077.25
Участок 5		
83	831119.68	3451985.92
84	831114.54	3451990.34
85	831111.94	3451999.24
61	831109.28	3452009.78
60	831108.66	3452009.98
86	831112.04	3451981.31
87	831116.07	3451979.99
88	831120.54	3451978.53
89	830251.54	3452261.12
90	830248.04	3452268.47
91	830245.91	3452262.95
Участок 6		
92	830291.28	3452248.28
93	830301.23	3452272.73
1	830309.88	3452282.67
17	830277.40	3452307.68
16	830272.40	3452323.99
94	830278.39	3452346.69
95	830257.65	3452293.32
90	830248.04	3452268.47
89	830251.54	3452261.12

Геоданные:

N_точек	L_линий	Румбы
Участок 1		
1-2	34,18	СВ:48°56'19"
2-3	78,41	СЗ:9°09'04"
3-4	16,06	СВ:24°01'40"
4-5	19,94	СВ:19°41'54"
5-6	13,98	СВ:9°35'50"
6-7	10,28	СВ:2°03'48"
7-8	67,85	СВ:41°23'07"
8-9	101,28	СВ:5°27'22"
9-10	60,26	ЮВ:39°58'42"
10-11	21,16	ЮВ:28°23'40"
11-12	22,01	ЮВ:5°45'45"
12-13	136,77	ЮЗ:20°43'43"
13-14	137,32	ЮЗ:25°50'55"

N_точек	L_линий	Румбы
14-15	22,64	ЮВ:73°23'52"
15-16	7,10	ЮЗ:74°28'33"
16-17	17,06	СЗ:72°57'24"
17-1	40,99	СЗ:37°35'48"
Участок 2		
9-18	8,31	СВ:5°27'24"
18-19	66,68	СВ:1°50'20"
19-20	267,04	ЮВ:48°13'16"
20-21	7,47	СЗ:52°30'05"
21-22	65,19	СЗ:48°17'44"
22-23	59,4	СЗ:48°17'22"
23-24	70,25	ЮЗ:50°03'31"
24-11	4,16	ЮЗ:6°45'58"
11-10	21,16	СЗ:28°23'40"

N_точек	L_линий	Румбы
10-9	60,26	СЗ:39°58'42"
12-25	43,4	ЮЗ:5°53'07"
25-26	122,85	ЮЗ:25°17'41"
26-27	36,39	ЮЗ:25°36'52"
27-28	14,14	ЮВ:5°06'49"
28-29	18,12	ЮВ:5°07'43"
29-30	6,74	ЮЗ:25°34'36"
30-31	23,43	ЮЗ:71°29'16"
31-32	19,48	ЮЗ:24°26'47"
32-33	182,4	СВ:71°12'02"
33-34	20,36	ЮВ:9°50'30"
34-35	62,87	ЮЗ:78°16'19"
35-36	69,49	ЮЗ:70°46'02"
36-37	17,22	ЮЗ:68°45'17"



N_точек	L_линий	Румбы
37-15	17,09	ЮЗ:75°15'23"
15-14	22,64	СЗ:73°23'52"
14-13	137,32	СВ:25°50'55"
13-12	136,77	СВ:20°43'43"
38-39	7,16	ЮЗ:30°34'45"
39-40	116,97	ЮЗ:71°35'07"
40-41	5,82	СЗ:39°21'06"
41-42	11,1	СЗ:6°12'33"
42-43	9,34	СВ:40°52'27"
43-44	111,44	СВ:72°22'53"
44-45	5,88	ЮВ:64°31'27"
45-38	10,84	ЮВ:9°59'01"
Участок 3		
46-47	19,65	ЮВ:65°24'15"
47-48	8,29	ЮВ:51°42'25"
48-49	10,11	ЮВ:45°33'39"
49-50	28,52	ЮВ:26°04'48"
50-51	58,31	ЮЗ:5°19'24"
51-52	17,54	СЗ:27°29'60"
52-53	38,07	СЗ:13°15'19"
53-54	12,61	СВ:21°15'10"
54-55	14,01	СВ:8°17'32"
55-56	2,23	СЗ:31°03'07"
56-57	10,41	СЗ:31°31'15"
57-58	10,43	СЗ:42°54'07"
58-59	19,02	СЗ:70°14'27"

N_точек	L_линий	Румбы
59-60	17,65	СЗ:80°40'35"
60-61	0,65	СЗ:17°52'43"
61-46	20,87	ЮВ:83°10'29"
Участок 4		
62-63	113,36	СВ:5°25'17"
63-64	5,51	ЮЗ:1°21'06"
64-65	21,38	ЮВ:10°37'17"
65-66	30,25	ЮВ:14°24'46"
66-67	38,37	ЮВ:29°45'55"
67-68	25,29	ЮВ:56°01'38"
68-69	393,48	ЮВ:71°37'06"
69-70	108,64	ЮВ:63°23'08"
70-71	83,16	ЮЗ:6°34'50"
71-72	126,21	ЮЗ:3°40'14"
72-73	100,72	ЮЗ:3°22'10"
73-74	17,82	ЮЗ:25°25'44"
74-75	2,79	СЗ:52°25'53"
75-76	267,08	СЗ:48°12'58"
76-77	174,15	СВ:1°50'34"
77-78	271,6	СЗ:71°39'52"
78-79	11,79	СЗ:68°27'37"
79-80	11,83	СЗ:63°17'00"
80-81	11,79	СЗ:57°53'11"
81-82	19,84	СЗ:24°55'28"
82-62	17,24	СЗ:27°30'06"
Участок 5		

N_точек	L_линий	Румбы
83-84	6,78	ЮВ:40°41'35"
84-85	9,27	ЮВ:73°42'54"
85-61	10,87	ЮВ:75°50'09"
61-60	0,65	ЮВ:17°52'43"
60-86	28,87	СЗ:83°16'34"
86-(0) 87	4,24	СЗ:18°08'09"
(0) 87-88	4,70	СЗ:18°05'17"
88-83	7,44	ЮВ:83°21'44"
89-90	8,14	ЮВ:64°32'12"
90-91	5,92	ЮЗ:68°53'60"
91-89	5,92	СЗ:18°00'23"
Участок 6		
92-93	26,40	СВ:67°51'22"
93-1	13,18	СВ:48°58'10"
1-17	40,99	ЮВ:37°35'48"
17-16	17,06	ЮВ:72°57'24"
16-94	23,48	СВ:75°13'05"
94-95	57,26	ЮЗ:68°45'49"
95-90	26,64	ЮЗ:68°51'27"
90-89	8,14	СЗ:64°32'12"
89-92	41,76	СЗ:17°54'20"



6.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК-86, зона 3

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Обозначение части земельного участка 86:08:0030702:2503/чзу1		
1	830309.88	3452282.67
2	830332.33	3452308.44
3	830409.74	3452295.97
4	830424.41	3452302.51
5	830443.18	3452309.23
6	830456.96	3452311.56
7	830467.23	3452311.93
8	830518.14	3452356.79
9	830618.96	3452366.42
10	830572.78	3452405.14
11	830554.17	3452415.20
12	830532.27	3452417.41
13	830404.35	3452369.00
14	830280.77	3452309.13
15	830274.30	3452330.83
16	830272.40	3452323.99
17	830277.40	3452307.68
Обозначение части земельного участка 86:08:0030702:9646/чзу1		
9	830618.96	3452366.42
18	830627.23	3452367.21
19	830693.88	3452369.35
20	830515.96	3452568.49
21	830520.51	3452562.56
22	830563.88	3452513.89
23	830603.40	3452469.55
24	830558.30	3452415.69
11	830554.17	3452415.20
10	830572.78	3452405.14
12	830532.27	3452417.41
25	830489.10	3452412.96
26	830378.03	3452360.47
27	830345.22	3452344.74
28	830331.14	3452346.00
29	830313.09	3452347.62
30	830307.01	3452344.71
31	830299.57	3452322.49
32	830281.84	3452314.43
33	830340.62	3452487.10
34	830320.56	3452490.58
35	830307.78	3452429.02
36	830284.89	3452363.41
37	830278.65	3452347.36



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
15	830274.30	3452330.83
14	830280.77	3452309.13
13	830404.35	3452369.00
38	830354.85	3452475.97
39	830348.69	3452472.33
40	830311.74	3452361.35
41	830316.24	3452357.66
42	830327.27	3452356.46
43	830334.33	3452362.57
44	830368.06	3452468.78
45	830365.53	3452474.09
Обозначение части земельного участка 86:08:0030702:9645/чзy1		
46	831106.80	3452030.50
47	831098.62	3452048.37
48	831093.48	3452054.88
49	831086.40	3452062.10
50	831060.78	3452074.64
51	831002.72	3452069.23
52	831018.28	3452061.13
53	831055.34	3452052.40
54	831067.09	3452056.97
55	831080.95	3452058.99
56	831082.86	3452057.84
57	831091.73	3452052.40
58	831099.37	3452045.30
59	831105.80	3452027.40
60	831108.66	3452009.98
61	831109.28	3452009.78
Обозначение части земельного участка 86:08:0030702:42/чзy1		
62	831002.61	3452069.29
63	831115.46	3452080.00
64	831109.95	3452079.87
65	831088.94	3452083.81
66	831059.64	3452091.34
67	831026.33	3452110.39
68	831012.20	3452131.36
69	830888.12	3452504.76
70	830839.45	3452601.89
71	830756.84	3452592.36
72	830630.89	3452584.28
73	830530.34	3452578.36
74	830514.25	3452570.71
75	830515.95	3452568.50
76	830693.91	3452369.35
77	830867.97	3452374.95
78	830953.41	3452117.14
79	830957.74	3452106.17
80	830963.06	3452095.60
81	830969.33	3452085.61



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
82	830987.32	3452077.25
Обозначение части земельного участка 86:08:0000000:468/чзу1		
83	831119.68	3451985.92
84	831114.54	3451990.34
85	831111.94	3451999.24
61	831109.28	3452009.78
60	831108.66	3452009.98
86	831112.04	3451981.31
87	831116.07	3451979.99
88	831120.54	3451978.53
89	830251.54	3452261.12
90	830248.04	3452268.47
91	830245.91	3452262.95
Обозначение части земельного участка 86:08:0030702:9473/чзу1		
92	830291.28	3452248.28
93	830301.23	3452272.73
1	830309.88	3452282.67
17	830277.40	3452307.68
16	830272.40	3452323.99
94	830278.39	3452346.69
95	830257.65	3452293.32
90	830248.04	3452268.47
89	830251.54	3452261.12

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 6 - Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
Система координат – МСК-86, зона 3		
1	830839.45	3452601.89
2	830756.84	3452592.36
3	830630.89	3452584.28
4	830530.34	3452578.36
5	830514.25	3452570.71
6	830520.51	3452562.56
7	830563.88	3452513.89
8	830603.40	3452469.55
9	830558.30	3452415.69
10	830554.17	3452415.20
11	830532.27	3452417.41
12	830489.10	3452412.96
13	830378.03	3452360.47
14	830345.22	3452344.74
15	830331.14	3452346.00



Номер точки	X	Y
16	830313.09	3452347.62
17	830307.01	3452344.71
18	830299.57	3452322.49
19	830281.84	3452314.43
20	830340.62	3452487.10
21	830320.56	3452490.58
22	830307.78	3452429.02
23	830284.89	3452363.41
24	830257.65	3452293.32
25	830245.91	3452262.95
26	830251.54	3452261.12
27	830291.25	3452248.20
28	830301.23	3452272.73
29	830332.33	3452308.44
30	830409.74	3452295.97
31	830424.41	3452302.51
32	830443.18	3452309.23
33	830456.96	3452311.56
34	830467.23	3452311.93
35	830518.14	3452356.79
36	830627.23	3452367.21
37	830867.97	3452374.95
38	830953.41	3452117.14
39	830957.74	3452106.17
40	830963.06	3452095.60
41	830969.32	3452085.60
42	830987.32	3452077.25
43	831018.28	3452061.13
44	831055.34	3452052.40
45	831067.09	3452056.97
46	831080.95	3452058.99
47	831082.86	3452057.84
48	831091.73	3452052.40
49	831099.37	3452045.30
50	831105.80	3452027.40
51	831108.66	3452009.98
52	831112.04	3451981.31
53	831116.07	3451979.99
54	831120.54	3451978.53
55	831119.68	3451985.92
56	831124.53	3451982.63
57	831123.70	3451990.66
58	831122.66	3452007.61
59	831120.92	3452011.46
60	831115.44	3452079.98
61	831109.95	3452079.87
62	831088.94	3452083.81
63	831059.64	3452091.34



Номер точки	X	Y
64	831026.33	3452110.39
65	831012.20	3452131.36
66	830888.12	3452504.76
67	830354.85	3452475.97
68	830348.69	3452472.33
69	830311.74	3452361.35
70	830316.24	3452357.66
71	830327.27	3452356.46
72	830334.33	3452362.57
73	830368.06	3452468.78
74	830365.53	3452474.09

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Цель использования образуемых частей земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

