

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКАТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ПОД ОБЪЕКТ:
«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН №13БИС»

Общество с ограниченной ответственностью

«РусНефтеГазПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ПОД ОБЪЕКТ:

**«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-УСТЬ-БАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ. КУСТ СКВАЖИН №13БИС»**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.А. Хусниддинова

Д.В. Давыдов

г.Нижневартовск, 2022

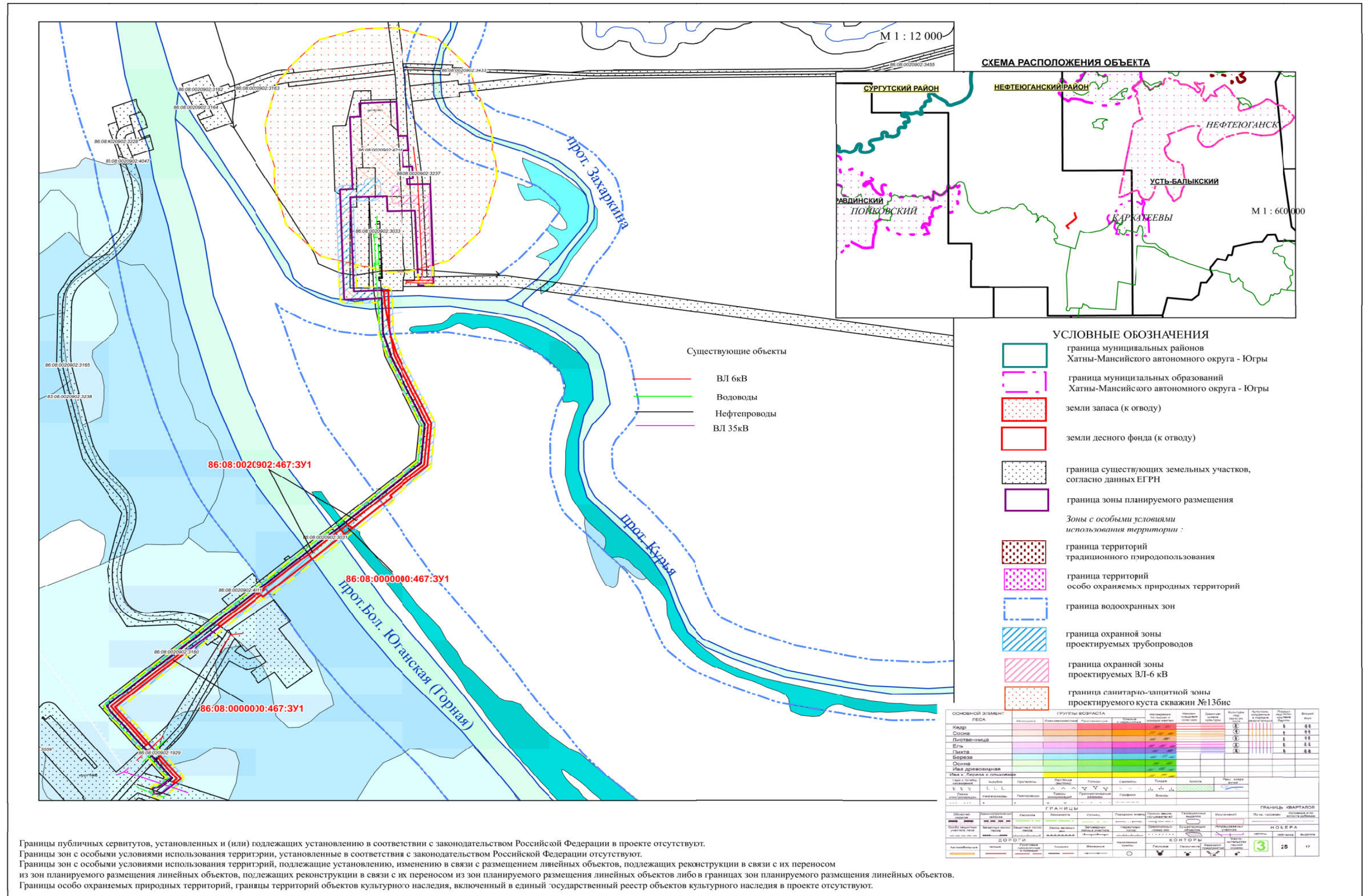
СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|---|
| II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть..... | 3 |
| Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов..... | 3 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | 4 |
| 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 4 |
| 4.2. Обоснование способа образования земельного участка | 4 |
| 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 4 |
| 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... | 4 |

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов; чертеж границы существующих земельных участков; чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий; чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемых земельных участков, частей образуемых земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Вариантность выбора местоположения образуемых земельных участков не рассматривалась, так как объект проектирования технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков выполнено в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки подлежат образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000000:467 с сохранением последнего в измененных границах; из земель государственной или муниципальной собственности 86:08:0020902

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией или исходя из действующих установленных нормативов отвода земельных участков для указанных целей.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации.