

ПРОТОКОЛ № 1
собрания собственников
многоквартирного жилого дома № 100, 3 микрорайон

гп. Пойковский

30.03.2015 г.

Присутствовали:

От ООО «Монтажстройкомплекс»

Коршунов Александр Викторович – генеральный директор

Гоголь Ярослав Мирославович – главный инженер

Загурский Александр Иосифович – исполнительный директор

Гусейнов Эльпан Рашидович оглы – начальник участка

Собственники МКД, квартиры №№ 55, 61, 40, 14, 54, 18, 1, 9, 8, 23, 46,

48, 44, 57, 2, 7, 69, 64, 60, 58, 66, 52, 51, 59, 45, 42, 22, 24, 27, 25,

30, 31, 36, 26, 10, 5, 3, 68, 13, 20, 11, 16, 8, 47, 56

Секретарь: Загурский Александр Иосифович

Повестка дня:

1. Отчет о деятельности управляющей организации за 2014 г.
2. Выбор старшего по подъезду.
3. Разное.

Выступили по первому вопросу:

Коршунов А.В.

1. ООО «Монтажстройкомплекс» приступил к управлению многоквартирным домом с начала ввода его в эксплуатацию – 25.12.2013г.
2. Начало заселения собственников – 11.02.2014г.
3. Договор управления № 1/МС ООО «Монтажстройкомплекс» с Департаментом строительства и ЖКХ подписан – 23.06.2014г.
4. С 25.12.2013г. ООО «Монтажстройкомплекс» выполнял работы по уборке помещений общего пользования; уборке дворовой территории; уборке контейнерной площадки; очистке дорог и тротуаров от снега; вывозу мусора; ремонту домофонов; замене светильников и ламп.
5. Получено от собственников МКД – 920.84 тыс. руб.
6. Задолженность собственников – 210.03 тыс. руб.
7. Домофоны в течении двух недель будут отремонтированы.

По первому вопросу решили:

1. Работу ООО «Монтажстройкомплекс» считать: удовлетворительной.

Выступили по второму вопросу:

Загурский А.И.

О назначении старшего по подъезду

По второму вопросу решили:

Назначить старшими по подъездам собственников квартир:

1. По первому подъезду кв. № 12 – Губайдуллин Ильдар Равильевич
2. По второму подъезду кв. № 32 – Шолкина Тамара Егоровна
3. По третьему подъезду кв. № 65 – Давыдова Ирина Геннадьевна

Выступили по третьему вопросу:

1. Тюрин Владимир Дмитриевич, кв. № 20 – сырость, протечки в углах стен - *целфакситъ*
2. Байтурина Гульнара Аскатовна, кв. № 46 – сырость, протечки в углах стен - *неоформлен балкон*
3. Алиев Назим Имамверди оглы, кв. № 54 – сырость, протечки в углах стен
4. Давыдова Ирина Геннадьевна кв. № 65 – сырость, протечки в углах стен
5. Нестеренко Светлана Анатольевна, кв. № 68 – сырость, протечки в углах стен
6. Динисламов Самигулла Салихович, кв. № 69 – сырость, протечки в углах стен и на потолке
7. Квитова Татьяна Викторовна кв. № 9 – не ровный пол на кухне, сырость в углах стен
8. Госедло Иван Васильевич кв. № 14, 15 – отсутствует освещение в коридоре
9. Пашкова Дина Васильевна, кв. № 24 – при ремонте радиатор отопления временно закреплен и сняты две секции
10. Разобраться с перепрограммированием электросчетчиков
11. Разобраться с оплатой по уборке лифта
12. Отремонтировать отливы по оси «1»
13. Входная дверь: убрать пластиковые окна и заменить металлическим листом во всех трех подъездах
14. Резина на пол во входной группе в третьем подъезде (скользкий пол)
15. Составить смету на включение/выключение света на лестничных клетках с датчиками движения или звука.
16. Составить смету по замене люминесцентных ламп на светодиодные лампы
17. Оплата по уборке лифта
18. Разработать мероприятия по освоению подвала.

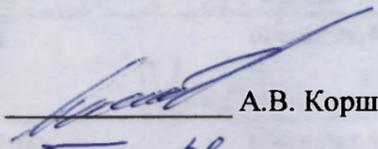
По третьему вопросу решили:

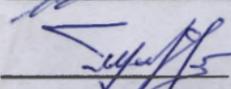
1. Провести обследование вышеуказанных квартир – срок до 01.04.2015 г.
2. Заменить домофоны во всех трех подъездах – срок до 10.04.2015 г.

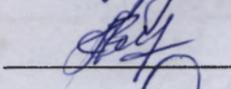
3. Убрать пластиковые окна во входной двери и заменить металлическим листом во всех трех подъездах
4. На устранение замечаний – срок до 10.04.2015 г.
5. Через две недели собрать общее собрание и представить отчет по замечаниям – срок до 15.04.2015 г.

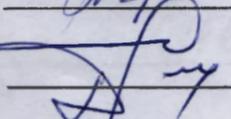
Подписи:

От ООО «МСК»:

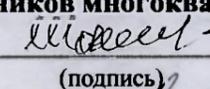
Генеральный директор  А.В. Коршунов

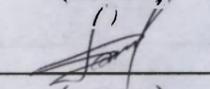
Главный инженер  Я.М. Гоголь

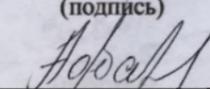
Исполнительный директор  А.И. Загурский

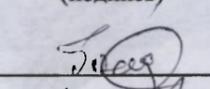
Начальник участка  Э.Р. Гусейнов

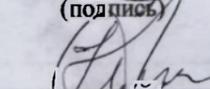
От собственников многоквартирного жилого дома:

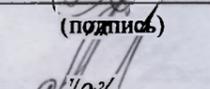
Кв. № 55  Шалкина М.Т.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

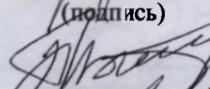
Кв. № 61  Буцов С. Евгень Сергеевич
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

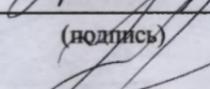
Кв. № 40  Аронов С.А.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

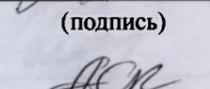
Кв. № 14  Богданов М.В.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

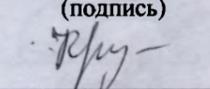
Кв. № 51  Амосов Н.М.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. № 18  Арсланбаев У.С.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

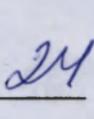
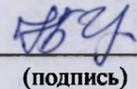
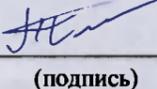
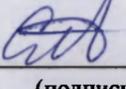
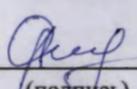
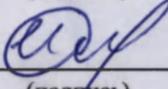
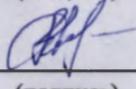
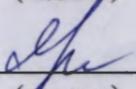
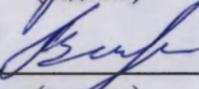
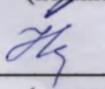
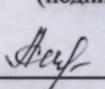
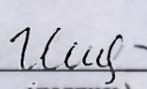
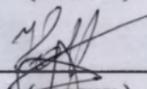
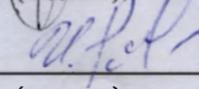
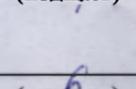
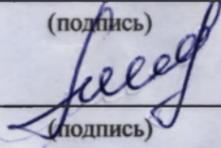
Кв. № 1  Бостов М.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. № 9  Кветов С.А.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. № 8  Асаула Ю.В.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. № 23  Курбанов Т.В.
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. № 46	<i>Ба</i> (подпись)	<i>Баймурина Тельмага Джаматовна</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 48	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Несеров А.П.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 49	<i>Басир</i> (подпись)	<i>Басиред Х.А.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 57	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Ибрагимов Ю.С.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 2	<i>Мурат</i> (подпись)	<i>Муратова И.Ю.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 7	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Бегловед И. Батаева</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 69	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Димашаев И.В.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 64	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Сюсарев М.Н.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 60	<i>Зават</i> (подпись)	<i>Заватская И.В.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 58	<i>Чура</i> (подпись)	<i>Чура И.В.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 66	<i>Карменко</i> (подпись)	<i>Карменко В.Ф.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 52	<i>Джаев</i> (подпись)	<i>Джаев С.А.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 51	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Зубов А.В.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 59	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Юзипова Л.А.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 45	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Тайрамова З.Р.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 42	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Бозиев Р.С.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)
Кв. № 32	<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Мамедов И.Р.</i> (Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. № 24		Ташева Дана Вас	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 24		Тригорян Нат. Бор	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 25		Ошикан Ирина Алексевна	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 30		Абдулли Чырак Ахмедулович	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 31		Сабирова Эльвира Мурзаевна	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 36		Камоева Сахи Самаяудиновна	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 26		Сабитович И. М	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 10		Рамзанова	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 5		Яркова А. М.	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 3		Наумова С. В.	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 68		Нестерова С. П.	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 13		Ганеева А. М.	устранить неадекватные оценки
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 20		Тюркина П. П.	включить заявку по сайту концу
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 11		Нареев Сергей Юрьевич	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 16		Роженко Ирина Юрьевна	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 8		Александров	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	
Кв. № 47		Широков А. И.	
	(подпись)	(Фамилия, Имя, Отчество)	

Кв. № 56

(подпись)

Дежнёва Тамара Леонидовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Кв. №

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)