**Пояснительная записка**

В Нефтеюганском районе сформирована достаточно развитая инфраструктура потребительского рынка, в большей степени состоящая из торговых объектов площадью до 300 кв.м., которая обеспечивает территориальную доступность и бесперебойное снабжение населения продовольствием, товарами и услугами первой необходимости.

На сегодняшний день проблема в сфере развития потребительского рынка на территории Нефтеюганского района состоит в эффективности его сегментации, от потребительской способности населения и удовлетворения спроса потребителей. Каждый покупатель имеет неодинаковые характеристики спроса, и каждый открывшийся на территории объект должен в большей степени удовлетворять запросы населения.

Во всех поселениях района функционируют стационарные магазины продовольственных, непродовольственных товаров и магазины со смешанным ассортиментом, которые расположены в непосредственной близости к потребителю, в пределах «шаговой» доступности. В городском поселении Пойковский увеличивается число объектов, входящих в крупные торговые сети. Используются такие торговые сети, как: Магнит, Монетка, Пятерочка, Красное и белое, Оптима, Парфюм-Лидер, магазины сотовой связи МТС, Мегафон,Связной.

В результате проведенного анализа объектов потребительского рынка, на основании информации, поступившей от муниципальных образований поселений Нефтеюганского района, на территории муниципального образования Нефтеюганский район по состоянию на 01.01.2019 общее количество объектов потребительского рынка составляет 521 единица, в том числе:

1) **214** объектов розничной торговли общей торговой площадью 18 616,5 кв.м.

Вновь открывшиеся в 2018 году 11 объектов розничной торговли:

- **3** стационарных торговых объекта в гп.Пойкоский: магазин «Одежда и обувь» с торговой площадью 20 кв.м., супермаркет «Магнит» (350 кв.м.), супермаркет «Пятерочка» (260 кв.м.), **6** стационарных торговых объекта в сп.Салым: магазин «Строительных материалов» (65,5 кв.м), торговый павильон «Цветы» (25 кв.м), магазин «Шторы» (40 кв.м), магазин «Любимые шторки» (40 кв.м), магазин «Мебель Поволжья» (50 кв.м), магазин «текстиль» (46,24 кв.м), 2 торговых объекта в сп.Куть-Ях: **1** стационарный магазин «Магнит» (237,51 кв.м), **1** нестационарный ИП Зюркалов (8 кв.м).

В гп.Пойковский добавился **1** стационарный торговый объект ТЦ «Мегаполис» (смешанные товары) с торговой площадью 1174,7, не был учтен в 2018 году.

Общее количество закрытых объектов розничной торговли в 2018 году составило **20** (13 торговых объектов в гп.Пойковский, 4 торговых объекта в сп.Салым, 1 торговый объект в сп.Усть-Юган, 1 торговый объект в сп.Куть-Ях, 1 торговый объект в сп.Сингапай).

1. **98** объектов общественного питания на **3 194** посадочных места. Для района, имеющего специфические климатические, географические и социально-экономические условия, характерны свои особенности формирования сети предприятий общественного питания. Вся сеть предприятий делится на открытую сеть (общедоступную) и закрытую сеть. Общедоступная сеть представлена 68 объектами общественного питания с общим количеством посадочных мест 1860, включая рестораны, кафе, бары, закусочные и другие. К закрытой сети относятся школьные столовые и объекты общественного питания на предприятиях, учреждениях и месторождениях – 30 объектов на 1334 посадочных мест.

Наибольшее количество объектов общественного питания общедоступной сети находятся в гп. Пойковский, сп.Салым, сп.Сингапай. В сельских поселениях с небольшой численностью населения, таких как Лемпино, Сентябрьский, Каркатеевы, Усть-Юган, Куть-Ях осуществляют деятельность предприятия общественного питания только закрытой сети (школьные столовые).

Предприятия гп.Пойковский ООО "Правдинка плюс", ООО "СКГ Бурение", ООО "Правдинка-Сибирь" в 2018 году оказывали услуги общественного питания на 12 объектах, расположенных на месторождениях добычи и переработки нефти и газа, в 2017 году на 28 объектах. В гп.Пойковский, сп.Салым, сп.Каркатеевы, сп.Сентябрьский 6 объектов общественного питания при промышленных предприятиях и учреждениях. На территории Нефтеюганского района 12 школьных столовых на 900 посадочных мест.

В 2018 году в гп.Пойковский закрылись 27 объектов закрытой сети, расположенных на месторождениях (ООО «Правдинка плюс», ООО «БК Евразия», ООО «СГК Бурение») и вновь открылись 10 объектов закрытой сети ООО «БК Евразия».

1. **139** объекта в сфере платных услуг.

Рынок услуг является неотъемлемой частью потребительского рынка. На территории района предоставляются следующие виды платных услуг: бытовые, услуги грузового и пассажирского транспорта, ветеринарные, консалтинговые, туристические, банковские, связи, гостиничные и другие.

В перечень объектов розничной торговли с 2016 года включены аптеки.

В 2018 году в сп.Салым закрылся 1 стационарный объект - ИП Морозова А.В. детская игровая комната.

В гп.Пойковский возобновил свою работу дополнительный офис Сбербанка России. В сп.Салым открылся 1 стационарный объект ИП Вахидов Ф.Н.о бильярдный клуб и детский развивающийся центр «Лисенок» услуги на дому.

1. **62** объекта в сфере бытовых услуг, что на 1 объект больше, чем по состоянию на 01.01.2018.

В 2018 году в сп.Салым открылся 1 стационарный объект, осуществляющий свою деятельность в области фотографии.

Большее количество объектов сферы платных услуг, предоставляемых населению, расположены в гп. Пойковский (42,4 %) и сп.Салым (25,2 %).

1. **8** объектов хлебопечения. Объекты хлебопечения расположены в гп.Пойковский, сп.Салым, сп.Усть-Юган, сп.Каркатеевы, сп.Сингапай. В сп.Салым закрылся 1 объект хлебопечения.

В целях развития потребительского рынка в 2018 году действовала муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и создание условий для развития потребительского рынка в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2016 № 1782-па-нпа.

В рамках подпрограммы «Содействие развитию потребительского рынка» вышеуказанной муниципальной программы осуществляется реализация следующих мероприятий:

1. Проводится мониторинг обеспеченности населения Нефтеюганского района торговыми площадями предприятий розничной торговли, посадочными местами в предприятиях общественного питания.

Обеспеченность торговыми площадями предприятий розничной торговли составляет:

- по всем объектам розничной торговли (стационарные и нестационарные) 417 кв.м. на 1 тыс. человек и составляет 92,6 % от суммарного норматива по постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п. Наибольшая обеспеченность торговыми площадями в гп.Пойковский и сп.Салым.

- по стационарным объектам розничной торговли с продовольственным и смешанным ассортиментом товаров – 266 кв.м. на 1 тыс. человек (59,0 % к суммарному нормативу).

Инфраструктура стационарных объектов розничной торговли Нефтеюганского района представлена следующим образом:

2 торговых центра с торговой площадью 4774,7 кв.м.;

24 объекта по реализации продовольственных товаров;

69 объектов по реализации непродовольственных товаров;

60 объектов по реализации смешанных товаров.

1. Еженедельно осуществляется мониторинг цен на основные продукты питания по 26 позициям, а также осуществлялся ежемесячный мониторинг по 33 наименованиям товаров.
2. В целях расширения ярмарочной торговли в 2018 году проведено 146 ярмарок (96,7% по отношению к 2017 году), что позволяет создать более комфортную среду для потребителей и расширяет каналы сбыта для местных сельхозтоваропроизводителей.
3. Создаются условия по развитию передвижной нестационарной торговой

сети для реализации продуктов питания местных товаропроизводителей.

Постановлением администрации Нефтеюганского района от 03.06.2016 № 788-па в схему размещения нестационарных торговых объектов на межселенной территории Нефтеюганского района включен 1 объект торговли.