****

**Муниципальное образование Нефтеюганский район
(Ханты-Мансийский автономный округ – Югра)**

**дума Нефтеюганского района**

**решение**

|  |  |
| --- | --- |
| 23.01.2019 | № 322 .  |
|  |

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 № 573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района»

В соответствии со статьями 8, 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Нефтеюганский район, с целью приведения Местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Дума Нефтеюганского района решила:

1. Внести изменения в решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 № 573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (с изменениями на 05.04.2016 № 713), изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорское обозрение».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Нефтеюганского района Г.В.Лапковская« 23 » января 2019 г. | Председатель Думы Нефтеюганского района Т.Г.Котова« 23 » января 2019 г. |

Приложение к решению

Думы Нефтеюганского района

от « 23 » января 2019 г. № 322 .

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Нефтеюганского района**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены, исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.1** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности** **объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких** **объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (сложившаяся планировочная структура, ранжирование улиц и дорог по категориям, природно-климатические условия). Сложившаяся планировочная структура муниципального района и текущее ранжирование улиц и дорог определяют расчетные параметры улиц и дорог, такие как ширина и количество полос движения; природно-климатические условия влияют на такие параметры, как значение продольного уклона и радиусы кривых в плане. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.6.

Таблица 1.1.1. (1) Расчетные параметры дорог местного значения различных

классов вне границ населенных пунктов

| **Класс****дороги** | **Категория****дороги** | **Расчетная****скорость, км/ч** | **Общее число****полос****движения** | **Ширина****полосы движения, м** | **Ширина укрепленной полосы****обочины, м** | **Ширина обочины, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомагистраль | IA | 150 | 4 и более в каждом направлении  | 3,75 | - | 3,75 |
| Скоростная автомобильная дорога | IБ | 120 | 4 и более в каждом направлении | 3,75 | - | 3,75 |
| Обычная автомобильная дорога | IВ | 100 | 4 | 3,5–3,75 | 0,75/ 0,50 | 3,75 |
| II | 120 | 2 | 3,5–3,75 | 0,75/ 0,50 | 3,75–2,50 |
| III | 100 | 2 | 3,5 | 0,50 | 2,50 |
| IV | 80 | 2 | 3,00 | 0,50 | 2,00 |

Таблица 1.1.1. (2) Расчетные параметры улиц и дорог различных

категорий в границах городского населенного пункта

| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Магистральные улицы и дороги:** |
| Магистральные дороги: |
| 1-го класса | 90 | 3,2 | 4-10 | 430/580 | 55 | - |
| 2-го класса | 70 | 3,25 | 4-8 | 230/310 | 65 | - |
| Улицы и дороги местного значения: |
| Улицы в зонах жилой застройки | 30 | 3,0 | 2-4 | 40/40 | 80 | 2,0 |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 30 | 3,0 | 2-4 | 40/40 | 80 | 2,0 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | По проекту |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30;

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. В зонах сложившейся исторической застройки муниципального района, в границах территорий, прилегающих к охранным зонам объектов культурного наследия, допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

Таблица 1.1.1. (3) Расчетные параметры улиц и дорог в границах

сельского населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Основные улицы поселений | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

Для размещения сооружений и устройств для хранения транспортных средств на территории муниципального образования следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения муниципального района, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей населения муниципального района при поездках с различными целями.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения муниципального района представлены в Таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально****допустимый уровень** **территориальной** **доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица****измерения** | **Величина** | **Единица****измерения** | **Величина** |
| **Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта** |
| 1. | - стоянка для постоянного хранения | бизнес-класс | машино-мест на 1 квартиру | 2,0 | пешеходная доступность, м | ▼ |
| стандартное жилье (эконом класс) | машино-мест на 1 квартиру | 1,2 | В зоне новой жилой застройки | 800 |
| Специализированный, в т.ч. наемное жилье | машино-мест на 1 квартиру | 0,7 | В зоне реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| **2.** | - гостевые парковки | % от расчетного количества мест постоянного хранения | 25 | пешеходная доступность, м | ▼ |
| В зоне новой жилой застройки | 800 |
| В зоне реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.** |
| 1. | Здания размещения органов местного самоуправления | Машино-место на 200-220 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 2. | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | Машино-место на 100-120 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 3. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | Машино-место на 50-60 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 4. | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:- с операционными залами | Машино-место на 30-35 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| - без операционных залов | Машино-место на 55-60 м2 общей площади | 1 |
| 5. | Профессиональные образовательные организации | Машино-мест на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 6. | Дошкольные образовательные учреждения | машино-мест на1 объект | по заданию на проектирование, но не менее 2 | пешеходная доступность, м  | 250 |
| 7. | Школы | машино-мест на 1 объект | по заданию на проектирование, но не менее 2 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 8. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Машино-место на 20-25 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 9. | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Машино-мест на 6-8 работающих в двух смежных сменах, чел. | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 10. | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов |  Машино-мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140 - 160 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 11. | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | Машино-место на 30-35 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 12. | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | Машино-место на 40-50 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 13. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Машино-место на 20-30 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 14. | Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе | Машино-место на 40-50 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 15. | Рынки постоянные:- универсальные и непродовольственные | Машино-место на 30-40 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | Машино-место на 40-50 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 16. | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Машино-мест на 4-5 посадочных места | 1 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 17. | Объекты коммунально-бытового обслуживания:- бани | Машино-мест на 5-6 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | - ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | Машино-место на 10-15 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | - салоны ритуальных услуг | Машино-место на 20-25 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Машино-мест на рабочее место приемщика | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 18. | Гостиницы- высшей категории (4-5 <\*>)- другие | Машино-мест на:3-4 номера5-6 номеров | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 19. | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Машино-мест на 6-8 единовременные посетители | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 20. | Кладбища  | Машино-мест на 3-5 единовременных посетителей | 1 (но не менее 50 машино-мест) | пешеходная доступность, м | 250 |
| 21. | Киноцентры и кинотеатры:- городского значения (1-й уровень комфорта) | Машино-мест на 8-12 зрительских мест | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | - другие (2-й уровень комфорта) | Машино-мест на 15-25 зрительских мест | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 22. | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Машино-мест на 6-8 постоянных мест | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 23. | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Машино-мест на 8-10 единовременных посетителей | 1, но не менее 10 на объект | пешеходная доступность, м | 250 |
| 24. | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Машино-мест на 4-7 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 25. | Медицинские организации городского, участ­кового уровня, оказывающие медицинскую помощь в ста­ционарных условиях (боль­ницы, диспансеры, родильные дома и др.) | Машино-мест на 100 сотрудников | 5-7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 коек | 5 |
| 26. | Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории) | Машино-мест на 100 сотрудников | 5-7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 посещений | 2-3 |
| 27. | Специализированные клиники, реабилитационные центры | Машино-мест на 8-10 коек | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 28. | Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов | Машино-мест на 20-30 коек | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 29. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Машино-мест на 25-30 мест на трибунах | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 30. | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | Машино-мест на 25-35 м2 общей площади | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 31. | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Машино-мест на 8-10 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 32. | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Машино-мест на 3-4 единовременных посетителя | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 33. | Бассейны | Машино-мест на 5-7 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 34. | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Машино-мест на 6-7 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 35. | Железнодорожные вокзалы | Машино-мест на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 36. | Автовокзалы | Машино-мест на 10-15 пассажиров в час пик | 1 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 37. | Аэровокзалы | Машино-мест на 6-8 пассажиров в час пик | 1 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 38. | Парки и пляжи в зонах отдыха | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15-20 | пешеходная доступность, м | 400 |
| 39. | Лесопарки и заповедники | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 7-10 | пешеходная доступность, м | 400 |
| 40. | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | пешеходная доступность, м | 400 |
| 41. | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | Машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 | пешеходная доступность, м | 400 |

Примечания:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов) – на территориях коммунального и общественного назначения, на участках с резким перепадом рельефа, овражистых территориях, территориях транспортных сооружений, в подземном пространстве – под участками газонов, спортивных сооружений, под проездами, автостоянками.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки. Сооружения для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянным жителям муниципального района (вместимостью, как правило, не более 500 машино-мест), допускается размещать на территориях жилых кварталов при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в Таблице 1.1.4.

4. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

5. Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта должны быть предусмотрены места для временного хранения автомобилей («гостевых парковок») – 25-30% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

Сооружения для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта следует размещать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 600 м

Таблица 1.1.3

Распределение многоквартирных жилых домов по типам (классам)

| **Тип жилого дома** **и квартиры по уровню комфорта** | **Норма площади квартир в расчете** **на одного человека, м2** |
| --- | --- |
| Бизнес-класс | 40 |
| Стандартное жилье (эконом-класс) | 30 |
| Специализированный, в т.ч. наемное жилье | - |

Примечания:

1. Уровень комфорта многоквартирного жилого дома, используемый при расчете количества стоянок для постоянного хранения автомобилей, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016, с учетом требований Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон О содействии развитию жилищного строительства и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.12.2017 N 506-ФЗ.

Таблица 1.1.4.

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты,****до которых определяется разрыв** | **Расстояние, м, не менее** |
| **открытые автостоянки и паркинги вместимостью,****машино-мест** |
| **10 и****менее** | **11 - 50** | **51 - 100** | **101 - 300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории общеобразовательных организаций, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 15 | 25 | 25 | 50 | По согласованию с органами государственного санитарного надзора |
| Территории медицинских организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | По согласованию с органами государственного санитарного надзора | По согласованию с органами государственного санитарного надзора | По согласованию с органами государственного санитарного надзора |

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели обеспеченности населения остановками

общественного транспорта на автомобильных дорогах местного значения

| **№** **пп**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной** **доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Остановки общественного транспорта в границах населенного пункта | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), м | 600 | Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений, м | 800 |
| **2.** | Автобусные остановки надорогах:- III категории- IV-V категорий | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), км | 31,5 | Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий исооружений | не нормируется |

Таблица 1.1.6. Расчетные показатели обеспеченности населения

объектами, предназначенными для обслуживания участников дорожного движения по пути следования

| **№** **пп**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально** **допустимого уровня** **обеспеченности** | **Показатель максимально** **допустимого уровня** **территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | АЗС | Кол-во колонок на 1200 автомобилей | 1 | Частота размещения (расстояние между АЗС), км  | 150 |
| **2.** | Станции технического обслуживания | Кол-во постов на 200 автомобилей  | 1 | Частота размещения (расстояние между станциями), км | 150  |
| **3.** | Кемпинги, мотели | Кол-во объектов | По заданию на проектирование | Частота размещения (расстояние между объектами одного вида), км | 250 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.2** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, газоснабжение и теплоснабжение населения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, а также документов стратегического планирования муниципального образования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.6.

Таблица 1.2.1. (1) Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **объекта** | **Количество комнат в** **жилом помещении** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности в****зависимости от численности проживающих в жилом помещении****(кВт·ч на 1 человека в месяц)** |
| **1 человек** | **2 человека** | **3 человека** | **4 человека** | **5 и более человек** |
| Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительноЛинии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно | Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами |
| 1 комната | 97,3 | 60,3 | 46,7 | 38,0 | 33,1 |
| 2 комнаты | 125,6 | 77,8 | 60,3 | 49,0 | 42,7 |
| 3 комнаты | 142,1 | 88,1 | 68,2 | 55,4 | 48,3 |
| 4 и более комнат | 153,8 | 95,3 | 73,8 | 60,0 | 52,3 |
| Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами |
| 1 комната | 139,0 | 86,2 | 66,7 | 54,2 | 47,3 |
| 2 комнаты | 164,0 | 101,7 | 78,7 | 64,0 | 55,8 |
| 3 комнаты | 179,3 | 111,2 | 86,1 | 69,9 | 61,0 |
| 4 и более комнат | 190,4 | 118,1 | 91,4 | 74,3 | 64,8 |

Примечание:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции;

2. Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

Таблица 1.2.1. (2) Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

| **№ пп** | **Наименование характера** **потребления ресурса** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Жилые помещения многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками |
| 1. | На нагрев воды для целей горячего водоснабжения  | кВт·ч на 1 человека в месяц | 72 |
| 2. | Для целей отопления жилых помещений  | кВт·ч на 1 кв.м отапливаемой площади в месяц | 48,8 |

Таблица 1.2.1. (3) Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности)

| **№ пп** | **Тип комфортности****жилого помещения** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности в зависимости от численности проживающих в жилом** **помещении (кВт·ч на 1 человека в месяц)** |
| --- | --- | --- |
| **1 человек** | **2 человека** | **3 человека** | **4 человека** | **5 и более человек** |
| 1. | Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 101,5 | 62,9 | 48,7 | 39,6 | 34,5 |
| 2. | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и не оборудованные электрическими отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения | 144,9 | 89,8 | 69,5 | 56,5 | 49,3 |

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (размер охранной зоны)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование объекта****(Наименование ресурса) \*** | **Размер охранной зоны** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Линии электропередач, ВЛ до 1кВ\* | м | 2 |
| 2. | Линии электропередач, ВЛ 1-20 кВ\*\* | м | 10 |
| 3. | Линии электропередач, ВЛ 35кВ | м | 15 |

Примечания:

1. (\*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (\*\*) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов.

Таблица 1.2.3. Минимальные размеры земельных участков

для объектов электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Тип объекта в зависимости от назначения** | **Площадь земельных участков, м2** |
| 1. | Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ | 50  |
| 2. | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| 3. | Опоры воздушных линий электропередачи | 5  |

Таблица 1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения и теплоснабжения (уровень обеспеченности)

| **№ п/п** | **Категория многоквартирного (жилого) дома** | **Показатель минимально допустимого****уровня обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **При использовании****природного газа** | **При использовании****сжиженного газа** |
| **Единицы измерения** | **Величина** | **Единицы****измерения** | **Величина** |
| Для приготовления пищи |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой при централизованном теплоснабжении и горячем водоснабжении | куб. м на 1 человека в месяц | 10,1 | кг на 1 человека в месяц | 6,9 |
| Для подогрева воды |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | куб. м на 1 человека в месяц | 27,0 | кг на 1 человека в месяц | 16,9 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | куб. м на 1 человека в месяц | 16,9 | кг на 1 человека в месяц | 10,0 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии централизованного теплоснабжения | куб. м на 1 человека в месяц | 15,0 | кг на 1 человека в месяц | 10,4 |
| Для отопления жилых помещений |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома при отсутствии централизованного теплоснабжения (только отопление) | куб. м на 1 кв. м площади жилых помещений в месяц  | 8,5 | кг на 1 кв. м площади жилых помещений в месяц | 19,8 |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011

Таблица 1.2.5. Размеры санитарно-защитных зон объектов газоснабжения

| **№****пп** | **Тип газопровода** | **Размер санитарно-защитной зоны** |
| --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Вдоль трасс **наружных газопроводов** | м | 4 |
| 2. | Вдоль трасс **подземных газопроводов**из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | м | 5\* |

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2.Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. (\*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны.

Таблица 1.2.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Тип объекта** | **Площадь земельных участков, га** |
| 1. | Газонаполнительные станции (ГНС) | 6 |
| 2. | Газонаполнительные пункты (ГНП) | 0,6 |
| 3. | Промежуточные склады баллонов (ПСБ) | 0,6 |
| 4. | Газораспределительные пункты (ГРП) | 0,01 |

Таблица 1.2.7. Размеры земельных участков для объектов теплоснабжения (котельных)

| **№****пп** | **Тип котельных по** **тепло производительности,** **Гкал / ч. (МВт)** | **Площадь земельных участков, га для котельных работающих на:** |
| --- | --- | --- |
| **твердом топливе**  |  **газомазутном** **топливе** |
| 1. |  до 5 | 0,7  | 0,7 |
| 2. | от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0  | 1,0 |
| 3. | от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0  | 1,5 |
| 4. | от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0  | 2,5 |
| 5. | от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7  | 3,0 |
| 6. | от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.3** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, а также документов стратегического планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.3.1. – 1.3.3.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

| **№****пп**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой (спортивные ядра) | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 50 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |
| Площадь, кв. м на 1 000 человек | 70 |
| 2. | Многофункциональные спортивные площадки | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 167 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 500 |
| 3. | Универсальные поля для игр на траве (футбол, хоккей на траве и пр.) в том числе стадионы | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 287 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |
| 4. | Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | Площадь, кв. м. на 1 человека | 6 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 500 |
| 5. | Ледовые катки и конькобежные дорожки | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 227 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

Таблица 1.3.2. Расчетные показатели для крытых спортивных сооружений

| **№****пп**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Универсальные спортивные залы | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 142 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |
| Площадь, кв. м. на 1 человека | 16,4 |
| 2. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, с параметрами: | Единовременная пропускная способность, единовременно занимающихся | ▼ | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 500 |
|   | 42 x 24 м | 50 |
| 36 x 18 м | 40 |
| 30 x 15 м | 35 |
| 24 х 12 м. | 35 |
| 18 х 12 м. | 25 |
| 12 х 6 м. | 12 |
| 3. | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом (универсальные ледовые катки для занятий массовым и фигурным катанием, хоккеем) | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 370 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |
| Транспортная доступность, мин. | 15 |
| 4. | Плавательные бассейны (общие ванны) | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 132 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |
| Площадь зеркала воды, кв. м. на 1 000 человек | 20 | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| 5. | Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию) | Единовременная пропускная способность, человек на 1 000 населения | 160 | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 1 500 |
| Транспортная доступность, мин. | 15 |

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

Таблица 1.3.3. Расчетные показатели для специализированных спортивных объектов

| **№****пп**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально** **допустимого уровня** **обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Спортивно-оздоровительные лагеря | Кол-во, объект | По заданию на проектирование | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| Площадь жилой комнаты, кв. м на место | 6, но не менее 12 |
| 2. | Сооружения для стрелковых видов спорта | Единовременная пропускная способность  | ▼ | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| - стрелковые тиры – дистанция 10, 25, 50 м; | Человек на 1 мишень | 1 |
| - стрелковые стенды (круговой, траншейный); | Человек на 1 площадку | 6 |
| - поля для стрельбы из лука; | Человек на 1 мишень | 4 |
| - тир для стрельбы из лука | Человек на 1 мишень | 1 |
| 3. | Лыжные базы Трассы с длиной дистанции: | Единовременная пропускная способность, человек на трассу  | ▼ | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| 2 км | 30 |
| 3 км | 40 |
| 5 км | 40 |
| 10 км | 50 |
| Трасса для биатлона | 20 |
| 4. | Авто- и мотодромы | Кол-во, объект | По заданию на проектирование | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| Площадь, га | По заданию на проектирование |
| 5. | Лодочные станции, яхт-клубы | Кол-во, объект | По заданию на проектирование | Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| Площадь, га | 1 для каждого причала, но не менее 1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.4** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, а также документов стратегического планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Кол-во мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет | ▼ | Пешеходная доступность, мДля климатической подзоны 1В Для климатической подзоны 1Д | ▼650300 |
| В сельской местности | 45 |
| В городской местности | 65 |
| 2. | Общеобразовательные организации  | Кол-во мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет | ▼ | Пешеходная доступность, мДля климатическойподзоны 1ВДля климатической подзоны 1Д | ▼650300 |
| В сельской местности | 45 |
| Транспортная доступность, мин.В городской местности:1 ст.2-3 ст.В сельской местности:1 ст.2-3 ст. | ▼15501530 |
| В городской местности | 95 |
| 3. | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы | Кол-во мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет | 75 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| 4. | Организации среднего профессионального образования | Кол-во мест на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования | 50 | Транспортная доступность, мин. | 30 |

Примечание:

1. (\*) Не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные образовательные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, спортивные, математические и т.д.).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.5** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, а также документов стратегического планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 г. № 358. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Больницы, стационары всех типов (в том числе детские)  | Кол-вокойко-мест на 1 000человек  | ▼ | Пешеходная доступность, м | 5 000 |
| Круглосуточный стационар | 3,7 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Дневной стационар | 1,78 |
| 2. | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара (в том числе детские) | Кол-вопосещенийв смену на1 000 человек | 19,4 | Пешеходная доступность, м | 1 000 |
| Транспортная доступность, мин. | 30 |
| 3. | Фельдшерско-акушерский пункт\* | Кол-во (объект)  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |

Примечания:

1. (\*) В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.6** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания,** **размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Полигон захоронения ТКО и промышленных отходов | га/1 тыс. т твердых коммунальных отходов в год | 0,02 \* | - | - |
| 2. | Вывоз бытового мусора | Обеспеченность контейнерными площадками, % | 100 | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Кол-во контейнеров на площадку | 3\*\* |

Примечания:

1. (\*) Размер территории полигона для ТКО определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. (\*\*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.7** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры** |
|  |  |  |

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.7.1. – 1.7.5. местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.1** | **Расчётные показатели в области культуры и искусства** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.7.1. (1) – 1.7.1. (2)

Таблица 1.7.1. (1)

| **№****пп** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень** **обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Учреждения клубного типа (центр культурного развития, клуб) | Учреждений на административный центр муниципального образования  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 2. | Концертные залы  | Учреждений на административный центр района, объект | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Кол-во мест на 1 000 человек | 3,5 |
| 3. | Выставочно-экспозиционные пространства, в т.ч. музеи, выставочные залы | Учреждений на административный центр района, объект | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 4. | Кинотеатр | Учреждений на административный центр района, объект | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Кол-во мест на 1 000 человек | 25 |
| 5. | Межпоселенческая библиотека | Учреждений на административный центр района, объект  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 6. | Детская бибилиотека | Учреждений на административный центр района, объект | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 7. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | Учреждений на населенный пункт, объект  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 15 |

Таблица 1.7.1. (2) Величина защитной зоны объектов культурного наследия, расположенных на межселенных территориях

| **№****пп** | **Наименование** **объекта** | **Величина защитной зоны объектов культурного наследия,** **расположенных на межселенных** **территориях** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Памятник | Расстояние, м | ▼ |
| При установленных границах территории памятника | 200\* |
| При отсутствии установленных границ территории памятника | 300\*\* |
| 2. | Ансамбль | Расстояние, м  | ▼ |
| При установленных границах территории ансамбля | 250\* |
| При отсутствии установленных границ территории ансамбля | 300\*\* |

Примечание:

1. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется;

2. (\*) Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются от внешних границ территории памятника или ансамбля;

3. (\*\*) Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.2** | **Расчётные показатели объектов в административно-деловой и хозяйственной области** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в административно-деловой и хозяйственной области установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2.

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Административно-управленческое учреждение | Площадь помещений, кв. м на сотрудника | 30 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| 2. | Муниципальный архив\* | Площадь хранения, кв.м. на 1 000 единиц хранения | 2,5 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 20 |

Примечания:

1. (\*) Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом должно составлять не более 15 мин. от административных объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.3** | **Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Организации похоронного обслуживания населения | Кол-во, объект на муниципальное образование | 1 | Пешеходная доступность, м | 2 500 |
| 2. | Кладбища традиционного захоронения | Площадь, га. на 1 000 человек | 0,24 | Транспортная доступность, мин | 40 |

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.4** | **Расчётные показатели в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4.

| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Обеспеченность системами, % | 100 | - | Не нормируется |
| 2. | Пожарно-спасательные части | Кол-во, объектов | 3 объекта на 6 постов | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин. | ▼ |
| В городских поселениях и городских округах | 10 |
| В сельских поселениях | 20 |
| 3. | Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия) | Площадь пола, м2 на 1 укрываемого | ▼ | Радиус сбора укрываемых, м | для убежищ1000\* для противорадиационных укрытий1000\*\* |
| в одноярусных помещениях | 0,6 |
| в двухъярусных помещениях | 0,5 |
| в трехъярусных помещениях | 0,4 |
| внутренний объем помещения, м3 на 1 укрываемого | не менее 1,5 |
| Вместимость,укрываемых | ▼ |
| убежища\*\*\* | не менее 150 |
| противорадиационные укрытия | ▼ |
| в существующих зданиях и сооружениях | не менее 5 |
| в новых зданиях и сооружениях с укрытиями | не менее 50 |
| для медицинских организаций | не менее 80 |
| 4. | Дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Ширина, м | Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации, но не менее 4,5 м | - | Не нормируется |

Примечания:

1. (\*) Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооруже­ний, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.

2. (\*\*) Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отне­сенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м.

3. (\*\*\*) Вместимость защитных сооружений определяют суммой мест для сидения (на первом ярусе нар) и лежания (на втором и третьем ярусах нар). Проектирование убежищ вме­стимостью менее 150 человек допускается в исключительных случаях с разрешения территори­альных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвы­чайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.5** | **Расчётные показатели в области благоустройства территории**  |

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов благоустройства территории установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с учетом СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий", Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории представлены в Таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5. Расчётные показатели обеспеченности

объектами благоустройства территории

| **№****пп** | **Наименование объекта****благоустройства** **территории** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Парк культуры и отдыха | Кол-во (объект) на населенный пункт | 1 | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| 2. | Места массового отдыха на водных объектах (пляжи) | Площадь на 1 посетителя, м2 | 8 | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| 3. | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Площадь на 1 человека, м2 | 10 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| 4. | Детская площадка | Площадь на 1 человека, м2 | 0,5 | Пешеходная доступность, м | 500 |
| 5. | Площадка отдыха и досуга | Площадь на 1 человека, м2 | 0,1 | Пешеходная доступность, м | 600 |
| 6. | Площадки для выгула собак | Площадь на 1 человека, м2 | 0,1 | Пешеходная доступность, м | 600 |

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

2. Минимальные размеры площади территории рекреационных объектов общего пользования принимаются, га:

- садов жилых зон - 3;

- скверов - 0,5

4. Подробные нормативы благоустройства территории муниципального образования необходимо разрабатывать в Правилах благоустройства территорий Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, соответствующих требованиям Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.6** | **Расчётные показатели в области особо охраняемых** **природных территорий** |

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа расположены два объекта местного значения особо охраняемых природных территорий: памятники природы «Шапшинские кедровники» и «Озеро Ранге-Тур».

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

**На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:**

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.7** | **Расчётные показатели в области муниципального жилищного** **строительства**  |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области муниципального жилищного строительства разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.7.7. (1) – 1.7.7. (2).

Табл. 1.7.7. (1) Расчетный норматив обеспеченности государственным

(муниципальным) жилищным фондом

| **№****пп** | **Численность проживающих** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | 1 человек | Площадь, м2 на 1 человека | 33 |
| 2. | Семья из 2 и более человек | Площадь, м2 на 1 человека | 18 |
| 3. | 1 человек, проживающий в общежитии | Площадь, м2 на 1 человека | 6 |

Примечание:

1. Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для территорий государственного (муниципального) жилищного фонда следует корректировать согласно действующему законодательству.

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма на межселенных территориях установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 000 человек (табл. 1.7.7. (2).

Табл. 1.7.7. (2)

| **№****пп** | **Тип застройки** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Индивидуальная жилая застройка (до 3 этажей) в зависимости от размера земельного участка, м2: | Размер территории, гана 1 000 человек | ▼ |
| от 400 до 600 | 16 |
| от 600 до 1200 | 25 |
| от 1200 до 1500 | 50 |
| от 1500 до 2000 | 60 |
| 2. | Малоэтажная застройка (до 3 этажей) | Размер территории, гана 1 000 человек | ▼ |
| - блокированного типа (1 - 3 эт.) | 8 |
| - многоквартирные дома (1 - 3 эт.) | 6 |
| 3. | Среднеэтажная застройка (4 - 8 этажей)  | Размер территории, гана 1 000 человек | 3,2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.8** | **Расчётные показатели в области объектов производственного и хозяйственно-складского назначения** |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и хозяйственно-складского назначения разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.7.8. (1) – 1.7.8. (4).

Табл. 1.7.8. (1) Расчетные показатели вместимости специализированных складов

| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | Вместимость складов, т на 1 000 человек | ▼ |
| Для сельских поселений | 27 |
| Для городских поселений | 10 |
| 2. | Фруктохранилища | Вместимость складов, т на 1 000 человек | ▼ |
| Для сельских поселений | 17 |
| Для городских поселений | 90 |
| 3. | Овощехранилища | Вместимость складов, т на 1 000 человек | 54 |
| 4. | Картофелехранилища | Вместимость складов, т на 1 000 человек | 57 |

Табл. 1.7.8. (2) Расчетные показатели площади участков общетоварных складов

| **№****пп** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | Склады общетоварные продовольственных товаров | Площадь складов, м2 на 1 000 человек | ▼ |
| Для сельских поселений | 77 |
| Для городских поселений | 19 |
| 2. | Склады общетоварные непродовольственных товаров | Площадь складов, м2 на 1 000 человек | ▼ |
| Для сельских поселений | 217 |
| Для городских поселений | 193 |

Табл. 1.7.8. (3) Расчетные показатели размера предзаводских зон

| **№****пп** | **Численность работающих** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| 1. | До 500 человек | Площадь, га на 1 000 работающих | 0,8 |
| 2. | Более 500 до 1 000 человек | Площадь, га на 1 000 работающих | 0,7 |
| 3. | Более 1 000 до 4 000 человек | Площадь, га на 1 000 работающих | 0,6 |
| 4. | Более 4 000 до 10 000 человек | Площадь, га на 1 000 работающих | 0,5 |

Примечание:

1. Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.
2. (\*\*) Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Табл. 1.7.8. (4) Расчетные показатели минимальной плотности застройки

земельных участков производственных объектов

| **№****пп** | **Предприятия (производство)** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| Химическая и нефтехимическая промышленность |
| 1. | Лакокрасочной промышленности | Минимальная плотность застройки, % | 34 |
| 2. | Продуктов органического синтеза | 32 |
| 3. | Производство удобрений из торфа |  | 32 |
| Металлургия |
| 4. | Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5 - 20 млн. т/год | Минимальная плотность застройки, % | 28 |
| 5. | Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| - до 3 | 22 |
| - более 3 | 27 |
| 6. | Коксохимические: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| - без обогатительной фабрики | 30 |
| - с обогатительной фабрики | 28 |
| Цветная металлургия |
| 7. | Медеплавильные | Минимальная плотность застройки, % | 38 |
| 8. | Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| - до 3 | 30 |
| - более 3 | 35 |
| 9. | То же, с обогатительными фабриками | 30 |
| 10. | Обогатительные фабрики мощностью до 15, млн. т/год | Минимальная плотность застройки, % | 27 |
| Угольная промышленность |
| 11. | Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик | Минимальная плотность застройки, % | 28 |
| 12. | То же, с обогатительными фабриками | 26 |
| Целлюлозно-бумажные производства |
| 13. | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | Минимальная плотность застройки, % | 35 |
| 14. | Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Химико-фармацевтические производства |
| 15. | Химико-фармацевтические | Минимальная плотность застройки, % | 32 |
| 16. | Медико-инструментальные | 43 |
| Лесная промышленность |
| 17. | Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | 28 |
| с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | 23 |
| 18. | Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| с зимним плотбищем | 17 |
| без зимнего плотбища | 44 |
| 19. | То же, при отправке леса в сортиментах: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | 30 |
| без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | 33 |
| 20. | Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| 21. | Древесно-стружечных плит | Минимальная плотность застройки, % | 45 |
| 22. | Фанеры | 47 |
| 23. | Мебельные | 53 |
| Пищевая промышленность |
| 24. | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут. | Минимальная плотность застройки, % | 37 |
| 25. | Кондитерских изделий | 50 |
| 26. | Пива | 50 |
| 27. | Плодоовощных консервов | 40 |
| 28. | Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| 29. | По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т | 43 |
| 30. | Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| до 5 | 36 |
| более 5 | 42 |
| 31. | Молочных консервов | Минимальная плотность застройки, % | 45 |
| 32. | Сыра | 37 |
| 33. | Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная промышленность |
| 34. | Замочно-скобяных изделий | Минимальная плотность застройки, % | 61 |
| 35. | Художественной керамики | 56 |
| 36. | Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| 37. | Духовых музыкальных инструментов | 56 |
| 38. | Игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| 39. | Игрушек из металла | 61 |
| 40. | Швейных изделий: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| в двухэтажных зданиях | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| 41. | Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов |
| 42. | Цементные: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| с сухим способом производства | 35 |
| с мокрым способом производства | 37 |
| 43. | Асбестоцементных изделий | Минимальная плотность застройки, % | 42 |
| 44. | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м3/год: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| 120 | 45 |
| 200 | 50 |
| 45. | Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | Минимальная плотность застройки, % | 42 |
| 46. | Силикатного кирпича | 45 |
| 47. | Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| 48. | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| 500 - 1000 | 35 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| 49. | Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м3/год | Минимальная плотность застройки, % | 27 |
| 50. | Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| 600 - 1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| 51. | Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | Минимальная плотность застройки, % | 40 |
| 52. | Извести | 30 |
| 53. | Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| 54. | Пеностекла | 40 |
| 55. | Стеклоблоков песка | 40 |
| 56. | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| 57. | Теплоизоляционных материалов | 55 |
| 58. | По ремонту строительных машин | 63 |
| 59. | Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| с базой механизации | 50 |
| без базы механизации | 55 |
| 60. | Базы механизации строительства | Минимальная плотность застройки, % | 47 |
| 61. | Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | 60 |
| 62. | Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | 40 |
| 63. | Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) | 50 |
| Рыбопереработка |
| 64. | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: | Минимальная плотность застройки, % | ▼ |
| до 10 | 40 |
| более 10 | 50 |
| 65. | Рыбные порты | Минимальная плотность застройки, % | 45 |
| Нефтепереработка |
| 66. | Нефтеперерабатывающей промышленности | Минимальная плотность застройки, % | 46 |
| 67. | Производства синтетического каучука | 32 |
| 68. | Шинной промышленности | 55 |
| 69. | Промышленности резинотехнических изделий | 55 |
| 70. | Производства резиновой обуви | 55 |
| 71. | Предприятия синтетических волокон | 50 |
| 72. | Предприятия синтетических смол и пластмасс | 32 |
| 73. | Предприятия изделий из пластмасс | 50 |
| Газовая промышленность |
| 74. | оловные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | Минимальная плотность застройки, % | 35 |
| 75. | Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| 76. | Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| 77. | Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.7.9** | **Расчётные показатели в области сельского хозяйства** |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сельского хозяйства разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.7.9.

Табл. 1.7.9. Расчетные показатели минимальной плотности застройки

площадок сельскохозяйственных предприятий

| **№****пп** | **Наименование предприятия** | **Минимально допустимый** **уровень обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА \* |
| 1. | А Товарные |
| 1.1. | Молочные при привязном содержании коров |  |
|  | На 400 и 600 коров | Минимальная плотность застройки, % | 45; 51 |
|  | На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| 1.2. | Молочные при беспривязном содержании коров |  |
|  | На 400 и 600 коров | Минимальная плотность застройки, % | 45; 51 |
|  | На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| 1.3. | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
|  | На 400 и 600 скотомест | Минимальная плотность застройки, % | 45 |
|  | На 800 и 1200 скотомест | 47 |
| 1.4. | Выращивание нетелей |  |
|  | На 900 и 1200 скотомест | Минимальная плотность застройки, % | 51 |
|  | На 2000 и 3000 скотомест | 52 |
|  | На 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| 1.5. | Доращивания и откорма крупного рогатого скота |  |
|  | На 3000 скотомест | Минимальная плотность застройки, % | 38 |
|  | На 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| 1.6. | Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка |  |
|  | На 3000 скотомест | Минимальная плотность застройки, % | 38 |
|  | На 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| 1.7. | Откормочные площадки |  |
|  | На 1000 скотомест | Минимальная плотность застройки, % | 55 |
|  | На 3000 скотомест | 57 |
|  | На 5000 скотомест | 59 |
|  | На 10000 скотомест | 61 |
| 2. | Б Племенные |
| 2.1. | Молочные |  |
|  | На 400 и 600 коров | Минимальная плотность застройки, % | 46; 52 |
|  | На 800 коров | 53 |
| 2.2. | Мясные |  |
|  | На 400 и 600 коров | Минимальная плотность застройки, % | 47 |
|  | На 800 коров | 52 |
| 2.3. | Выращивание нетелей |  |
|  | На 1000 и 2000 скотомест | Минимальная плотность застройки, % | 52 |
| II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ |
| 4. | А Товарные |
| 4.1. | Репродукторные |  |
|  | На 6000 голов | Минимальная плотность застройки, % | 35 |
|  | На 12000 голов | 36 |
|  | На 24000 голов | 38 |
| 4.2. | Откормочные |  |
|  | На 6000 голов | Минимальная плотность застройки, % | 38 |
|  | На 12000 голов | 40 |
|  | На 24000 голов | 42 |
| 4.3. | С законченным производственным циклом |  |
|  | На 6000 и 12000 голов | Минимальная плотность застройки, % | 35 |
|  | На 24000 и 27000 голов | 36 |
|  | На 54000 и 108000 голов | 38; 39 |
| 5. | Б Племенные |
|  | На 200 основных маток | Минимальная плотность застройки, % | 45 |
|  | На 300 основных маток | 47 |
|  | На 600 основных маток | 49 |
| III. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ \*\* |
| 6. | А Яичного направления |
| 6.1. | На 300 тыс. кур-несушек | Минимальная плотность застройки, % | 25 |
| 6.2. | На 400 - 500 тыс. кур-несушек: |  |
|  | зона промстада | Минимальная плотность застройки, % | 28 |
|  | зона ремонтного молодняка | 30 |
|  | зона родительского стада | 31 |
|  | зона инкубатория | 25 |
| 6.3. | На 600 тыс. кур-несушек: |  |
|  | зона промстада | Минимальная плотность застройки, % | 29 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
|  | зона родительского стада | 34 |
|  | зона инкубатория | 34 |
| 6.4. | На 1 млн. кур-несушек: |  |
|  | зона промстада | Минимальная плотность застройки, % | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | 26 |
|  | зона родительского стада | 26 |
|  | зона инкубатория | 26 |
| 7. | Б Мясного направления |
|  | Куры-бройлеры |  |
| 7.1. | На 3 млн. бройлеров |  |
|  | зона промстада | Минимальная плотность застройки, % | 28 |
|  | зона ремонтного молодняка | 33 |
|  | зона родительского стада | 33 |
|  | зона инкубатория | 32 |
|  | зона убоя и переработки | 23 |
| 8. | В Племенные |
| 8.1. | Яичного направления |  |
|  | Племзавод на 50 тыс. кур | Минимальная плотность застройки, % | 24 |
|  | Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
|  | Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
|  | Племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
|  | Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| 8.2. | Мясного направления |  |
|  | Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | Минимальная плотность застройки, % | 27 |
| 8.3. | Племрепродуктор на 200 тыс. кур: |  |
|  | зона взрослой птицы | Минимальная плотность застройки, % | 28 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
| IV. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ |
| 9. | Содержание животных в шедах |  |
|  | Звероводческие | Минимальная плотность застройки, % | 22 |
|  | Кролиководческие | 24 |
| 10. | Содержание животных в зданиях |  |
|  | Нутриеводческие | Минимальная плотность застройки, % | 40 |
|  | Кролиководческие | 45 |
| V. ТЕПЛИЧНЫЕ |
| 11. | А. Многопролетные теплицы общей площадью |
|  | 6 га | Минимальная плотность застройки, % | 54 |
|  | 12 га | 56 |
| 12. | Б Однопролетные (ангарные) теплицы |
|  | Общей площадью до 5 га | Минимальная плотность застройки, % | 42 |
| VI. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ |
| 13. | А Центральные ремонтные мастерские |
|  | для хозяйств с парком |  |
|  | На 25 тракторов | Минимальная плотность застройки, % | 25 |
|  | На 50 и 75 тракторов | 28 |
|  | На 100 тракторов | 31 |
| 14. | Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |
|  | На 10,20 и 30 тракторов | Минимальная плотность застройки, % | 30 |
|  | На 40 и более тракторов | 38 |
| VII. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ |
| 15. | До 1600 т | Минимальная плотность застройки, % | 27 |
| 16. | От 1600 т до 3200 т | 32 |
| VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ |
| 17. | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | Минимальная плотность застройки, % | 50 |

Примечания:

1. (\*) Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%;
2. (\*\*) Показатели приведены для одноэтажных зданий.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

 **СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры вызвана несоответствием действующей редакции МНГП федеральному законодательству, программам социально-экономического развития района, динамике и перспективам развития социально-демографической ситуации, нормативной документации по проектированию и строительству, а именно:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» - утратило силу;

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - утратил силу;

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги – утратили силу;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления –утратили силу;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию – утратил силу;

СанПиН 42-125-5204-90 Устройство, содержание и организация режима детских оздоровительных лагерей – утратил силу;

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции – утратили силу;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - утратил силу.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Согласно с п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (в соответствии с п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса Нефтеюганского района, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития Нефтеюганского района, предложений органов местного самоуправления. Данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования муниципального района, а также документов комплексного социально-экономического развития.

МНГП Нефтеюганского района разработаны в целях обеспечения градостроительного развития территории. Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Нефтеюганского района.

К задачам, решаемым МНГП Нефтеюганского района, можно отнести:

1) установление расчетных показателей, необходимых при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки градостроительной документации в вопросе соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Нефтеюганского района;

3) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Нефтеюганского района.

**Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития**

**Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

Нефтеюганский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) Ханты-Мансийского автономного округа России. Административный центр — город Нефтеюганск (в состав района не входит). Граничит на севере и востоке с Сургутским районом, на западе с Ханты-Мансийским районом, на юге — с Тюменской областью. Часто Нефтеюганский район называют «Южными воротами» округа. Площадь района — 25 тыс. км². Нефтеюганский район приравнен к районам Крайнего Севера.

В Нефтеюганском районе 11 населённых пунктов в составе 1 городского и 7 сельских поселений:

| **Городское и сельские поселения** | **Административный центр** | **Количествонаселённыхпунктов** |
| --- | --- | --- |
| Городское поселение Пойковский | пгт Пойковский | 1 |
| Сельское поселение Каркатеевы | посёлок Каркатеевы | 1 |
| Сельское поселение Куть-Ях | посёлок Куть-Ях | 1 |
| Сельское поселение Лемпино | село Лемпино | 1 |
| Сельское поселение Салым | посёлок Салым | 2 |
| Сельское поселение Сентябрьский | посёлок Сентябрьский | 1 |
| Сельское поселение Сингапай | посёлок Сингапай | 2 |
| Сельское поселение Усть-Юган | посёлок Усть-Юган | 2 |

В настоящее время расселение в районе имеет линейно-узловой характер, сложились два традиционных направления расселения вдоль осей – ветки железной дороги и автомобильной дороги. Коммуникационные связи характеризуются устойчивыми и развитыми взаимодействиями. Основным видом транспорта является автомобильный, железнодорожный.

Поселения района имеют разную удаленность друг от друга, большую площадь на территории района занимает межселенная территория.

Крупными центрами района, притягивающими ресурсы, являются городские округа Нефтеюганск и Пыть-Ях. Вокруг города Нефтеюганска сформирована группа населенных пунктов, тяготеющих к месту приложения труда и рынку сбыта товаров (как правило, для целей переработки сельскохозяйственного сырья в пищевой промышленности). В данную группу входят: г. Нефтеюганск – п.Каркатеевы – с.Чеускино – п.Сингапай – п.г.т. Пойковский – с.Лемпино. Зона влияния в западном направлении от г. Нефтеюганска составляет по автомобильной дороге порядка 120 км.

Второй группой расселения района являются: п.Юганская Обь – п.Усть-Юган – г.Пыть-Ях – п.КС-5 "Молодежный» (рабочий поселок) – п.Сентябрьский – п.Куть-Ях – п.Сивыс-Ях – п.Салым – п.КС-6 "Самсоновская» (рабочий поселок). Удаленность населенных пунктов в Ю-З направлении от г. Пыть-Ях по автомобильной дороге составляет порядка 145 км, в С-В направлении – порядка 40 км. Преимуществом данной группы является наличие железной дороги и федеральной автомобильной дороги.

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология») Нефтеюганский район относится к климатическому району IД.

Основными особенностями, влияющими на формирование климата района, являются:

* открытость территории, способствующая проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
* удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающие влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада;
* месторасположение района между 59 и 61 градусами северной широты;
* низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер, и болот.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Среднегодовая температура воздуха составляет -1,2°С. Средняя температура января составляет -19,7°С, средняя температура июля +18,3°С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь -55°С, а абсолютный максимум на июнь- июль +34°С.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с ноября по март выпадает 209 мм, за апрель-октябрь – 467 мм.

Район характеризуется повышенными скоростями ветра, наибольшее значение которых наблюдается в пойме реки Обь. Зимой преобладают слабые южные ветры, а летом – северные. Средняя скорость ветра 2-4 м/сек.

По долинам Оби часто наблюдаются метели и туманы. Зимой, во время сильных устойчивых морозов стоит ясная безветренная погода; морозы в середине зимы прерываются вторжением циклонов, которые приводят к повышению температуры и ветрам с метелями.

Из минерально-сырьевых ресурсов на территории Нефтеюганского района известны нефтегазовые ресурсы, а также ресурсы минерально-строительного сырья.

Недра Нефтеюганского района преимущественно перспективны по запасам нефти. Структура запасов и добыча нефти в рассматриваемой районе отражает состояние нефтегазовых ресурсов ХМАО в целом.

Нефтеюганский район входит в тройку лидеров (после Сургутского и Нижневартовского районов) по запасам и добыче углеводородного сырья на территории ХМАО. На долю округа приходится 51,3% общероссийской добычи нефти и газа.

В разрезе отложений территории района выделяются 7 нефтегазоносных комплексов (НГК): сеноманский, аптский, неокомский, ачимовский, баженовский, верхнеюрский и нижне-среднеюрский.

В десятку самых крупных месторождений ХМАО входят три месторождения, расположенные в Нефтеюганском районе: Мамонтовское, Мало-Балыкское и Приразломное.

На территории района располагается около 40 лицензионных участков, распределенных между 9 нефтедобывающими компаниями.

Помимо нефтегазовых ресурсов территория Нефтеюганского района также располагает ресурсами минерально-строительного сырья (кирпичных и керамзитовых глин, строительных, преимущественно мелкозернистых полимиктовых песков) и торфа.

На территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа действуют следующие муниципальные программы:

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства и создание условий для развития потребительского рынка в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Социально-экономическое развитие населения района из числа коренных малочисленных народов Севера Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Образование 21 века на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие транспортной системы Нефтеюганского района на период 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие физической культуры и спорта в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие культуры Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2017 - 2020 годах»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Социальная поддержка жителей Нефтеюганского района на 2017-2020 годы»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2017 год»

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2018-2020 годы»

**2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий муниципального района, на основании параметров и условий социально-экономического развития административно-территориального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Расчетный** **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты в области автомобильных дорог местного значения** |
| 1.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Расчетные показа­тели для проекти­рования автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов установлены согласно таблицам 5.1 и 5.12 СП 34.13330.2012;Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий в границах населенных пунктов как объектов местного значения установлены в соответствии с требованиями п. 11.4, п. 11.5, Таблиц 11.1-11.2 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, с учетом постановлений Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" |
| 1.2 | Места хранения и парковки личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Классификация сооружений и устройств для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств установлены согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016. |
| Показатель транспортной доступности объекта | Показатели определены согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.32)  |
| 1.3 | Объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | По заданию на проектирование в зависимости от интенсивности движения.  |
| Показатель транспортной доступности объекта | Показатели установлены с учетом постановления Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода" |
| **2** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения****(электро-, газоснабжение и теплоснабжение населения)** |
| 2.1 | Объекты электроснабжения (Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе воз-обновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительноЛинии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно) | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п (Приложения 1, 2, 3) |
| Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели определены согласно требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 2.2 | Объекты газоснабжения и теплоснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 23-п (Приложение 1) |
| Показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов газоснабжения определены согласно требований СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы, Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. |
| Размеры земельных участков | Показатели приняты в соответствии с:- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 12.29 - п. 12.32) |
| **3** | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** |
| 3.1 | Плоскостные объекты для занятия легкой атлетикой (спортивные ядра) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:- Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%;- Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС);- При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 12,2 % от населения (122 человека на 1 000 населения);- ЕПС рассчитывается по формуле:ЕПС = (а + б + …) / к, где: а, б, … - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта.Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (3+6+5+6) / 4 = 5 % или **50 человек на 1000 населения.**Обоснование показателя площади:Показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 **(70 кв. м на 1000 человек).** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.2 | Многофункциональные спортивные площадки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (18+20+22+6+4+30) / 6 = 16,7 % или **167 человек на 1000 населения.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.3 | Универсальные поля для игр на траве (футбол, хоккей на траве и пр.) в том числе стадионы. | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (28+28+30) / 3 = 28,7 % или **287 человек на 1000 населения.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.4 | Универсальная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя площади:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:П = (3+5+10) / 3 = **6 кв. м. на 1 человека**. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 10.4, Таблица 10.1) |
| 3.5 | Ледовые катки и конькобежные дорожки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (30+30+8) / 3 = 22,7 % или **227 человек на 1000 населения.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.6 | Универсальные спортивные залы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (50+18+15+20+20+5+5+6+6+5+20+16+4 +15+8) / 15 = 14,2 % или **142 человека на 1000 населения.**Обоснование показателя площади:Показатель площади установлен на уровне, рекомендуемом в Приложении к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, для различных видов спорта. Показатель принимается средний, для обеспечения одновременного использования объекта для различных видов спорта:П = (20+30+13+12+18+11+11+32+22+9+14+5) / 12 = **16,4 кв. м. на 1 человека**. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.7 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности установлен:- для помещений 24 х 12 м. – **35 чел.**;- для помещений 18 х 12 м. – **25 чел.**;- для помещений 12 х 6 м. – **12 чел.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.8 | Крытые спортивные объекты искусственным льдом (универсальные ледовые катки для занятий массовым и фигурным катанием, хоккеем) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (80+30+30+8) / 4 = **37 %** или **370 человек на 1000 населения**. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.9 | Плавательные бассейны (общие ванны) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (12+8+25+15+6) / 5 = 13,2 % или **132 человека на 1000 населения.**Обоснование показателя площади:Показатель установлен в соответствии СП 42.13330. 2016 **20 м2 зеркала воды на 1000 человек** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.10 | Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя ЕПС:В соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта», показатель единовременной пропускной способности составит:ЕПС = (16+16+16) / 3 = 16 % или **160 человек на 1000 населения.**Обоснование показателя площади:Показатель установлен в соответствии СП 42.13330. 2016 **20 м2 зеркала воды на 1000 человек** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 3.11 | Спортивно-оздоровительные лагеря | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели для объектов определены согласно п. 5.36, табл. 5.5. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.  |
| 3.12 | Стрельбища | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» |
| 3.13 | Лыжные базы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» |
| 3.14 | Авто- и мотодромы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель определяется индивидуально, в соответствии с техническими регламентами, требованиями к размеру и конфигурации трассы, возможностью проведения зрелищных мероприятий, расчетным количеством посетителей с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| 3.15 | Лодочные станции, яхт-клубы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| **4** | **Объекты местного значения в области образования** |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), минимальный уровень обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях в сельской местности составляет **45 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет.**в городской местности составляет **65 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в табл. 33 Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п (в ред. Правительства от 12.08.2016 N 302-п) |
| 4.2 | Общеобразовательные организации  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), ми­нимальный уровень обеспеченности местами в общеобразовательных организациях в сельской местности составляет **45 мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет.**в городской местности составляет **95 мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в табл. 33 Региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п (в ред. Правительства от 12.08.2016 N 302-п) |
| 4.3 | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне **75 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования с учетом планировочной структуры Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и составляет **30 мин.** |
| 4.4 | Организации среднего профессионального образования | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне **50 мест на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования с учетом планировочной структуры Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и составляет **30 мин.** |
| **5** | **Объекты местного значения в области здравоохранения** |
| 5.1 | Больницы, стационары всех типов (в том числе детские) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данным бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганской районной больницы», количество мест в круглосуточном стационаре составляет 168 койко-мест; в дневном стационаре 80 койко-мест.Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет:* в круглосуточном стационаре:

(168 / 45057) х 1 000 = **3,7 мест на 1 000 человек;*** в дневном стационаре:

(80 / 45057) х 1 000 = **1,78 мест на 1 000 человек.**45 057 – численность населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год.Согласно статистическим данным, приведенным в Семейно-демографическом паспорте муниципального образования Нефтеюганский район за 2018 год, численность населения муниципального образования остается стабильной. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с территориальными особенностями планировочной структуры муниципального района на уровне **30 мин.**, с учетом требований СП 42.13330.2016  |
| 5.2 | Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара (в т. ч. детские) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данным бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нефтеюганской районной больницы», количество посещений в смену составляет 873.Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет:(873 / 45057) х 1 000 = **19,4 посещений в смену на 1 000 человек.**45 057 – численность населения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год.огласно статистическим данным, приведенным в Семейно-демографическом паспорте муниципального образования Нефтеюганский район за 2018 год, численность населения муниципального образования остается стабильной. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с территориальными особенностями планировочной структуры муниципального района на уровне **30 мин.**, с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 5.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | пункты 19.2 - 19.4 Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н  |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Табл. 10.1 с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры региона, исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий. |
| **6** | **Объекты местного значения в области** **утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |
| 6.1 | Полигон захоронения ТКО и промышленных отходов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования.Согласно Таблице 12.3 СП 42.13330.2016, площадь полигона на 1000 т бытовых отходов, составляет **0,02 га.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2., ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона **500 м**», согласно п. 12.18, таблицы 12.3 СП 42.13330.2016, - для полигонов установлена СЗЗ в **500 м**. |
| 6.2 | Вывоз бытового мусора | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.2.3 |
| **7** | **Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,** |
| **в том числе:** |
| **7.1** | **В области культуры и искусства** |
| 7.1.1 | Учреждения клубного типа(центр культурного развития, клуб) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 6: **1 объект на административный центр муниципального образования** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **40 мин.** |
| 7.1.2 | Концертные залы  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 4: **1 объект на административный центр района.** Согласно СП 42.13330. 2016 **3,5 мест на 1000 человек**. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **40 мин**. |
| 7.1.3 | Выставочно-экспозиционные пространства, в т. ч. музеи, выставочные залы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Табл. 2: **1 объект на административный центр района** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **40 мин**. |
| 7.1.4 | Кинотеатр | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 3: **1 объект на административный центр района**, согласно СП 42.13330.2016, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет **25 мест на 1000 жителей** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **40 мин.** |
| 7.1.5 | Межпоселенческая библиотека | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: **1 объект на административный центр района** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **40 мин**. |
| 7.1.6 | Детская библиотека | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: **1 объект на административный центр района** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **40 мин.** |
| 7.1.7 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: **1 объект на населенный пункт** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне **15 мин.** |
| 7.1.8 | Объекты культурного наследия, расположенные на межселенных территориях | Показатель величины защитной зоны  | Установлен на основании п. 3, 4, 6 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". |
| **7.2** | **В административно-деловой и хозяйственной области** |
| 7.2.1 | Административно-управленческое учреждение | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, норма площади принимается в зависимости от этажности здания, кв. м. на 1 сотрудника, в областных, краевых, городских, районных органов власти, кв. м. на 1 сотрудника: 54-30 при этажности 3-5 этажей.В соответствии с условиями развития муниципального образования, с учетом рекомендаций СП, минимальный показатель принимается на уровне: **30 кв.м.** на 1 сотрудника. |
| 7.2.2 | Муниципальный архив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2016 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7. |
| **7.3** | **В области ритуального обслуживания населения** |
| 7.3.1 | Организации похоронного обслуживания населения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями:- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 7.3.2 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность **40 минут** принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| **7.4** | **В области защиты населения и территории от** **чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
| 7.4.1 | Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.Обоснование: Установлен в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны, НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.Время прибытия первого подразделения пожарной охраны установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать **10 минут**, а в сельских поселениях - **20 минут.**» |
| 7.4.2 | Пожарно-спасательные части |
| 7.4.3 | Объекты граж­данской обороны (убежища, проти­ворадиационные укрытия) | Расчетный показа­тель минимально допустимого уровня обеспечен­ности (показатель вместимости (м2 на 1 укрывае­мого) | Установлен в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 |
| Расчетный показа­тель минимально допустимого уровня обеспечен­ности (показатель вместимости укрываемых в каждом сооружении) | Установлен в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 |
| Расчетный показа­тель максимально допустимого уровня территориальной доступности  | Установлен в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 |
| 7.4.4 | Дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | Расчетный показа­тель минимально допустимого уровня обеспечен­ности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| **7.5** | **В области благоустройства территории** |
| 7.5.1 | Парк культуры и отдыха | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 7: **1 объект на населенный пункт.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 7: **транспортная доступность 15 мин.** |
| 7.5.2 | Места массового отдыха на водных объектах (пляжи) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)**Площадь территории 8 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята **15 мин** в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) |
| 7.5.3 | Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр)**Площадь территории 10 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята **30 мин** в соответствии с п 9.4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) |
| 7.5.4 | Детская площадка | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, **0,5 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята **500 м** (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 7.5.5 | Площадка отдыха и досуга | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, **0,1 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята **600 м** в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. |
| 7.5.6 | Площадки для выгула собак | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017, **0,1 м2 на человека** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята **600 м** в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. |
| **7.6** | **В области особо охраняемых природных территорий** |
| 7.6.1 | Особо охраняемые природные территории местного значения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018), Федерального закона Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2018 года). |
| **7.7** | **В области муниципального жилищного строительства** |
| 7.7.1 | Государственный (муниципальный) жилищный фонд | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен на основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" |
| 7.7.2 | Территории для зон жилой застройки | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| **7.8** | **В области объектов производственного и хозяйственно-складского назначения** |
| 7.8.1 | Склады специализированные | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| 7.8.2 | Общетоварные склады | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| 7.8.3 | Предзаводские зоны | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| 7.8.4 | Производственные объекты | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |
| **7.9** | **В области сельского хозяйства** |
| 7.9.1 | Объекты сельскохозяйственного назначения  | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) | Показатель установлен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п. |

**2.2. Термины и определения**

***правила землепользования и застройки:*** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

***документ территориального планирования муниципального образования:*** генеральный план муниципального района;

***генеральный план:*** градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений, определяющая стратегию их градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности;

***градостроительная документация:*** документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке (предусмотренная в Градостроительном Кодексе Российской Федерации);

***гостевая стоянка автомобилей:*** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

***зона коттеджной застройки:*** Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м2 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

***зона (район) застройки:*** Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

***зона усадебной застройки:*** Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

***зоны с особыми условиями использования территорий:*** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

***красные линии:*** линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

***линия регулирования застройки:*** Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка;

***границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций:*** границы территорий, предназначенных и используемых для строительства и эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

***границы водоохранных зон:*** границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

***границы прибрежных зон (полос):*** границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации водятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование;

***границы санитарно-защитных зон:*** границы территорий между границами промплощадки, складов открытого и закрытого хранения материалов и реагентов, предприятий сельского хозяйства с учетом перспективы их расширения и жилой застройки с режимом ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с действующими нормативными актами;

***межмагистральные территории:*** Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий;

***микрорайон (квартал):*** Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

***озелененные территории:*** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

***границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс муниципального района:*** границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций;

***особо охраняемые природные территории; ООПТ:*** участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

***границы охранных зон особо охраняемых природных территорий:*** границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства;

***парковка (парковочное место):*** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

***машино-место:*** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

***пешеходная зона***: Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

***примагистральная территория:*** Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр муниципального района с городским узлом или городские узлы между собой;

***улица, площадь:*** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети муниципального района;

***улично-дорожная сеть; УДС:*** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**2.3. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа**

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральный закон от 29.12.2017 №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Решение Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 №600 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район на период до 2030 года»;

Решение Думы Нефтеюганского района от 21.08.2014 №498 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района и внесения изменений в них»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 02.04.2018 №459-па «О подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района»;

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Социально-экономическое развитие населения района из числа коренных малочисленных народов Севера Нефтеюганского района на 2017-2020 годы», утверждено постановлением администрации от 31.10.2016 № 1785-па-нпа. (Внесение изменений: от 01.03.2017 № 338-па-нпа; от 30.06.2017 № 1057-па-нпа; от 19.12.2017 № 2378-па-нпа; 25.12.2017 № 2425-па-нпа; от 23.03.2018 № 401-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Образование 21 века на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 31.10.2016 № 1790-па-нпа. (Внесение изменений: от 01.03.2017 № 333-па-нпа; от 30.06.2017 № 1051-па-нпа; от 24.10.2017 № 1857-па-нпа; от 11.12.2017 № 2299-па-нпа; от 26.12.2017 № 2444-па-нпа; от 05.03.2018 № 306-па-нпа; от 04.06.2018 № 879-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие транспортной системы Нефтеюганского района на период 2017-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 31.10.2016 № 1792-па-нпа. (Внесение изменений: от 20.03.2017 № 424-па-нпа; от 30.06.2017 № 1058-па-нпа; от 05.10.2017 № 1713-па-нпа; от 16.11.2017 № 2058-па-нпа; от 22.12.2017 № 2411-па-нпа; от 29.01.2018 № 133-па-нпа; от 02.03.2018 № 279-па-нпа; от 28.04.2018 № 640-па-нпа; от 24.07.2018 № 1195-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие физической культуры и спорта в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 31.10.2016 № 1801-па-нпа. (Внесение изменений: от 10.03.2017 № 373-па-нпа; от 04.05.2017 № 712-па-нпа; от 01.08.2017 № 1276-па-нпа, от 13.11.2017 № 2036-па-нпа; 25.12.2017 № 2428-па-нпа; от 02.04.2018 № 453-па-нпа; от 19.06.2018 № 959-па-нпа; от 1342-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие культуры Нефтеюганского района на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 31.10.2016 № 1802-па-нпа. (Внесение изменений: от 10.03.2017 № 372-па-нпа; от 01.08.2017 № 1301-па-нпа; от 17.11.2017 № 2069-па-нпа; от 26.12.2017 № 2443-па-нпа; от 16.04.2018 № 573-па-нпа; от 30.07.2018 № 1238-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Нефтеюганском районе на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 01.11.2016 № 1812-па-нпа. (Внесение изменений: от 09.03.2017 № 360-па-нпа; от 21.07.2017 № 1210-па-нпа; от 03.11.2017 № 1956-па-нпа; от 26.12.2017 № 2452-па-нпа; от 23.03.2018 № 400-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2017 год», утвержденная постановлением администрации от 18.05.2017 № 777-па-нпа. (Внесение изменений: от 17.07.2017 № 1178-па-нпа; от 25.08.2017 № 1458-па-нпа; от 20.10.2017 № 1819-па-нпа; от 13.11.2017 № 2039-па-нпа);

Муниципальная программа Нефтеюганского района «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2018-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 15.11.2017 № 2057-па-нпа. (Внесение изменений: от 22.12.2017 № 2410-па-нпа; от 12.03.2018 № 334-па-нпа; от 30.03.2018 № 447-па-нпа; от 21.06.2018 № 970-па-нпа);

Семейно-демографический паспорт муниципального образования Нефтеюганский район за 2018 год. (утвержден постановлением администрации Нефтеюганского района от 02.02.2011 № 97-па, в редакции постановления администрации района от 11.08.2011 № 1316-па);

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

СП 44.13330.2016 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;

СП 2.1.7.1038—01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»;

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Приказ Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов

Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода",

Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации",

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

Приказом Минспорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других фак­торов, влияющих на доступность и обеспе­ченность населения услугами сферы образо­вания, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства обра­зования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02)

Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н

Приказ Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

 **СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схема территориального планирования), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения.