**ДУМА НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний»

На основании статьи 28 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьи](consultantplus://offline/ref=97AE63553BCA6EC723E7F47AA7DA6A539ABC43C4970650E21A01445953548D045D19EB7D0BB55F7703122501G4P8M) 15 [Устава](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=d712594f-0579-4a31-b5b7-0a4a051c81d4) муниципального образования Нефтеюганский район, в целях обеспечения участия населения Нефтеюганского района в осуществлении местного самоуправления,

Дума Нефтеюганского района решила:

1. Внести в приложение к решению Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний» (с изменениями на 23.03.2017 № 100) следующие изменения:
   1. В пункте 4:

1.1.1. пункт 4.3 признать утратившим силу;

1.1.2. дополнить подпунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район.»;

1.2. Раздел «Особенности проведения отдельных публичных слушаний» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Югорское обозрение».

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы Нефтеюганского района

О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний»

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| 4. На публичные слушания должны выноситься:  4.1. проект Устава муниципального образования Нефтеюганский район, а также проект муниципального нормативного правового акта Нефтеюганского района о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Нефтеюганский район, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования Нефтеюганский район вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в целях приведения Устава муниципального образования Нефтеюганский район в соответствие с этими нормативными правовыми актами;  4.2. проект бюджета Нефтеюганского района и отчет о его исполнении;  4.3. проекты планов и программ развития Нефтеюганского района, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b), проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;  4.4. вопросы о преобразовании Нефтеюганского района за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан. Особенности проведения отдельных публичных слушаний 40.Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, а также по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся Комиссией, созданной в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=387507c3-b80d-4c0d-9291-8cdc81673f2b) (далее – Комиссия) действующей в порядке, установленном настоящим Положением.  Публичные слушания назначаются Главой Нефтеюганского района не позднее чем через десять дней со дня получения соответствующего проекта.  41. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.  В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. Срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.  При принятии Главой Нефтеюганского района решений о проведении публичных слушаний Комиссия в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия такого решения направляет извещения:  правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;  правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;  правообладателям помещений в здании, строении, сооружении, расположенных на земель­ных участках, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;  правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.  42. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.  В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.  Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.  Комиссия, не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересо­ванного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, или на от­клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь­ного строительства, направляет сообщения о проведении таких публичных слушаний:  правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;  правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных уча­стках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается раз­решение;  правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.  Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи­тельства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении таких разре­шений. | 4. На публичные слушания должны выноситься:  4.1. проект Устава муниципального образования Нефтеюганский район, а также проект муниципального нормативного правового акта Нефтеюганского района о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Нефтеюганский район, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования Нефтеюганский район вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в целях приведения Устава муниципального образования Нефтеюганский район в соответствие с этими нормативными правовыми актами;  4.2. проект бюджета Нефтеюганского района и отчет о его исполнении;  4.3. признать утратившим силу.  4.4. вопросы о преобразовании Нефтеюганского района за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/all/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.  4.5. проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Нефтеюганского района

«О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний»

Проект решения Думы Нефтеюганского района «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 599 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний» (далее - проект решения) разработан юридическим комитетом администрации Нефтеюганского района в целях приведения нормативно правового акта в соответствии с Федеральными законами от 30.10.2017 № 299-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Уставу муниципального образования Нефтеюганский район.

Председатель

юридического комитета Н.В.Кузьмина