Пояснительная записка

к отчету о ходе реализации муниципальной программы

«Управление имуществом муниципального образования Нефтеюганский район на 2019-2024 годы и на период до 2030 года»

за 2022 год

1. **Наименование муниципальной программы**

Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования Нефтеюганский район на 2019-2024 годы и на период до 2030 года», утверждена постановлением администрации Нефтеюганского района от 31.10.2016   
№ 1805-па-нпа (с изменениями от 28.12.2022 № 2547-па-нпа).

1. **Соответствие муниципальной программы основным направлениям Стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района до 2030 года, Указам Президента Российской Федерации, целевым показателям государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**

Муниципальная программа соответствует основным направлениям Стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района до 2030 года, целевым показателям государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021   
№ 488-п (в редакции на 23.12.2022 № 715-п).

1. **Исполнители муниципальной программы.**

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

-Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

Соисполнители:

-Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

-Администрации городского и сельских поселений Нефтеюганского района.

**4. Цели реализации муниципальной программы.**

Целью реализации муниципальной программы является формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом муниципального образования Нефтеюганский район, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления Нефтеюганского района, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества Нефтеюганского района.

**5. Задачи муниципальной программы и пути их решения.**

Основными задачами муниципальной программы является:

1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Нефтеюганского района.

2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района.

В целях решения поставленных задач, муниципальной программой предусмотрены следующие основные мероприятия:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом.

2. Организационное и финансовое обеспечение деятельности департамента имущественных отношений Нефтеюганского района.

**6. Описание изменений в соответствующей сфере социально-экономического развития Нефтеюганского района за отчетный период:**

Общая балансовая стоимость имущества муниципального образования Нефтеюганский район на 31.12.2022 составляет 9,1 млрд. рублей.

В 2022 году в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» продолжена работа по разграничению государственной собственности Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальной собственности, а именно:

* в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры передано муниципальное имущество на сумму балансовой стоимости   
  1,5 млн. рублей;
* в муниципальную собственность городского, сельских поселений, образованных в границах Нефтеюганского района, передано муниципальное имущество на сумму балансовой стоимости 1373 млн. рублей;
* из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного   
  округа – Югры принято имущество на сумму балансовой стоимости 21 млн. рублей;
* из муниципальной собственности сельских поселений, образованных   
  в границах Нефтеюганского района, принято имущество на сумму балансовой стоимости 60 млн. рублей;
* из муниципальной собственности городского округа город Сургут принято имущество на сумму балансовой стоимости 0,4 млн. рублей.

Документально оформлены операции по перераспределению недвижимого и движимого муниципального имущества между структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, муниципальными учреждениями (внутреннее перемещение) на общую сумму 577,1 млн. рублей.

В связи с моральным, физическим износом объектов муниципальной собственности, проводилось списание муниципального имущества, учитываемого в составе основных средств, не пригодного для дальнейшей эксплуатации. Списание недвижимого имущества, сооружений, передаточных устройств, транспортных средств, самоходных машин и судоходного транспорта, а также движимого имущества, стоимость которого равна или превышает 150 тысяч рублей за 1 единицу производилось по заключению постоянно действующих комиссий, с включением в состав комиссий представителей администрации Нефтеюганского района, назначенных распоряжением администрации Нефтеюганского района.

Всего в 2022 году на основании распоряжений Департамента списано имущества на сумму балансовой стоимости 72,6 млн. рублей, в том числе:

- муниципальными учреждениями, структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района, а также из казны муниципального образования, на сумму балансовой стоимости 57,4 млн. рублей;

- муниципальными унитарными предприятиями на сумму балансовой стоимости 15,2 млн. рублей.

В целях увеличения неналоговых доходов, поступающих в бюджет района, велась работа по заключению договоров аренды муниципального имущества, осуществлялся контроль по выполнению арендаторами условий договоров аренды, за поступлением арендных платежей, принимались адекватные меры по увеличению собираемости арендной платы.

Доходы в виде арендных платежей за пользование муниципальным имуществом составили 4,641 млн. рублей.

Постановлением администрации Нефтеюганского района от 15.04.2022 № 623-па были предусмотрены дополнительные меры поддержки субъектов МСП и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей в виде снижения размера арендной платы, начисленной за период с 1 апреля 2022 года по 30 сентября 2022 года, на 50 %. Кроме того, с 01.04.2022 до 31.12.2022 арендаторам не начислялись пени, штрафы, неустойки и иные санкции за просрочку платежей по договорам аренды имущества. Дополнительными мерами имущественной поддержки воспользовались 9 арендаторов муниципального имущества на общую сумму   
821,6 тыс.руб.

В области приватизации муниципального имущества муниципального образования Нефтеюганский район Департамент подготовил и вынес на утверждение Думы Нефтеюганского района необходимые нормативно-правовые документы:

- решение Думы Нефтеюганского района от 16.03.2022 № 741 «О результатах приватизации муниципального имущества Нефтеюганского района за 2021 год»;

- решение Думы Нефтеюганского района от 31.08.2022 № 794 «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 24.11.2021 № 692 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 – 2024 годы».

В целях реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ   
«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Думы Нефтеюганского района от 24.11.2021 № 692 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Нефтеюганское районное муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Чеускино» было преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чеускино», со 100% долей в уставном капитале муниципального образования Нефтеюганский район.

В 2022 году реализованы 100% доли в уставных капиталах ООО «Электросвязь» и ООО «СХП «Чеускино». Неналоговые доходы, поступившие в бюджет района, составили 32,654 млн. рублей.

Регистрация права собственности на объекты жилищно-коммунального комплекса, находящиеся в собственности Нефтеюганского района, составляет 100%.

**7. Исполнение расходных обязательств муниципальной программы**.

Исполнение расходных обязательств муниципальной программы составило 99,8 %, в том числе за счет средств местного бюджета 99,8 %.

Денежные средства за счет других источников финансирования не предусмотрены.

**8. Достижение целевых показателей муниципальной программы.**

За отчетный период оценка степени достижения целевых показателей проведена по 7 показателям, из них:

- достигнуто запланированное годовое значение по 6 показателям;

- достигнуто от годового значения свыше 100% по 1 показателю.

**9. Анализ факторов и рисков, повлиявших на результаты реализации мероприятий муниципальной программы** (какие приняты меры в целях недопущения негативного влияния факторов и рисков)**:**

На конец отчетного периода не исполненными остались финансовые средства, выделенные на реализацию мероприятий муниципальной программы, в сумме   
94,9 тыс.рублей.

Основными факторами, повлиявшими на отклонение от плановых значений, явились экономия:

- по содержанию имущества, в связи с фактической оплатой за оказанные услуги;

- в связи с уточнением графиков отпусков.

При исполнении финансовой части мероприятий муниципальной программы на 99,8 %, значения семи целевых показателей муниципальной программы были достигнуты.

**10. Оценка эффективности муниципальной программы за 2022 год (результаты оценки по баллам).**

Оценка эффективности муниципальной программы за 2022 год составила   
8 баллов, в связи с чем, предлагаем признать её высоко результативной*.*

**11. Предложения по корректировке муниципальной программы** (в части целевых показателей, мероприятий, задач по итогам реализации за отчетный период).

Предложения по корректировке муниципальной программы нашли отражения в постановлении администрации Нефтеюганского района от 30.10.2022 № 2065-па-нпа «О муниципальной программе Нефтеюганского района «Управление муниципальным имуществом».

Директор департамента

имущественных отношений

Нефтеюганского района Т.Н.Жадан

Исполнитель:

О.Н.Большакова

8 (3463) 250166